У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ГРИЙН БИЛД“ ЕООД

На основание чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, с решение от 10.08.2026г. се прие настоящият актуализиран учредителен акт на „ГРИЙН БИЛД“ ЕООД със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. „ГРИЙН БИЛД“ ЕООД, с ЕИК по Булстат 202290853, е юридическо лице по българското право, чиито капитал е собственост на Милко Минев Гондов.

Чл. 2. Дружеството е с фирма „ГРИЙН БИЛД“ ЕООД, която се изписва и на латиница, както следва: „GREEN BUILD” Ltd.

Чл. 3. Седалището и адреса на управление на дружеството е област Пловдив, община Пловдив, п.к. 4027, район Северен, гр. Пловдив, ул. „Петър Шилев“ № 8

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност: *Строителство на сгради и обекти на техническата инфраструктура; ремонтно възстановителни дейности; търговия със строителни материали, вътрешно и външно търговска дейност; внос и износ на промишлени стоки, машини и съоръжения, маркетингова и информационна дейност, транспортна дейност, сделки с обекти на интелектуална собственост, инвестиционна и производствена дейност, както и всякакви други дейности, които не са забранени от действащото в РБ законодателство.*

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **5 EUR (пет евро)**, разпределен в **5 (пет) равни дяла**, всеки един с номинална стойност **1 EUR (едно евро)**, които към момента на регистрацията е внесен изцяло.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Чл. 7. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл. 8. Имуществото на Дружеството се състои от вещни права върху движими или недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества, други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Собственикът на капитала управлява и представлява дружеството.

(2) По решение на Собственика може да бъде назначен и друг управителна на дружеството, като името на управителя подлежи на вписване в търговския регистър.

(3) Управителят на Дружеството е длъжен да се съобразява с решенията и изискванията на Собственика на капитала.

(4) Когато управителите са повече от един, всеки от тях може да действа самостоятелно, ако собственика не реши друго.

(5) Управителят на Дружеството:

а. организира, контролира, ръководи дейността на Дружеството, осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на Дружеството;

б. представлява Дружеството пред трети лица, държавната и местната администрации;

в. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика на капитала, разпорежда се със сметките на Дружеството в банките;

г. подписва всички документи, издавани от дружеството;

д. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от управителя въз основа на решение на Собственика на капитала;

е. сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда;

ж. взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството;

(6) Без съгласието на собственика, Управителят няма право:

а. да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;

б. да участва в други дружества, освен акционерни, както и да регистрира фирма на едноличен търговец;

в. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества;

г. да сключва сделки и поема на задължения над определен с договора за управление размер.

(7) Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица за определени действия с нотариално заверено пълномощно, като тези действия могат да се прекратят от Управителя или от Собственика на капитала. Когато управителят е назначен от собственика, за всяко извършено от него упълномощаване е длъжен да уведоми Собственика.

(8) Управителят носи отговорност за причинените от него виновно вреди на Дружеството.

Чл. 10. (1) Собственикът може по своя преценка да назначи за или без определен срок Контрольор на Дружеството.

(2) Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответства на закона и настоящия учредителен акт.

(3) Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на Дружеството по всяко време, да проверява касата му, както и да изисква сведения и обяснения от Управителя и наетите в Дружеството лица. Контрольорът представя на Собственика заключение за проведения от него контрол.

Чл. 11. Годишният счетоводен отчет и баланс на Дружеството се заверяват от проверител – дипломиран експерт-счетоводител, който се назначава от Собственика, когато това е предвидено в закон.
Чл. 12. Контрольорът и Проверителят отговарят за виновно причинените вреди на Дружеството в това им качество.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 13. (1) Дружеството се прекратява:

а. по решение на Собственика на капитала;

б. при реорганизация – сливане, вливане и преобразуване на Дружеството;

в. по решение на Съда в предвидените от закона случаи;

г. при обявяване в несъстоятелност;

д. при смърт на Собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността на Дружеството.

(2) При прекратяване на Дружеството по точки „а“, „б“ и „в“ се извършва ликвидация по гл. XVII от ТЗ.

Чл. 14. При прехвърляне на дялове на Дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, който отменя настоящия учредителен акт.
Чл. 15. За всички неуредени от настоящия акт въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СОБСТВЕНИК НА „ГРИЙН БИЛД“ ЕООД“:

MILKO MINEV GONDOV

Digitally signed by MILKO MINEV GONDOV

……

/Милко Минев Гондов/