УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „B4 АРХИТЕКТУРА” ЕООД

Днес, 19.05.2023 г., в гр. Кърджали, **ВОЛКАН ГЮНАЙДЪН**, [redacted], състави и подписа настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството" със следните клаузи:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Учредяване:

1. Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

2. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **ВОЛКАН ГЮНАЙДЪН**, [redacted].

3. Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл. 2. Фирма:

Дружеството е с наименование: **„B4 АРХИТЕКТУРА” ЕООД**, което се изписва и на латиница, както следва: **„V4 ARCHITECTURE“ Ltd.**

Чл. 3. Седалище и адрес на управление:

Седалището и адреса на управление на дружеството е: обл. Кърджали, общ. Кърджали, гр. Кърджали, ул. „Георги Бенковски“, № 17, ет. партер.

Чл. 4. Предмет на дейност:

Дружеството ще има следния предмет на дейност: архитектурно проектиране и извършване на всички видове строителство и строителни услуги; екстериорен и интериорен дизайн; строително-ремонтни услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; търговия с всички видове строителни материали; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; хотелиерски, ресторантьорски, консултантски, рекламни, туристически и транспортни услуги; търговия на едро и дребно с всякакъв вид стоки в страната и чужбина; внос, износ, реекспорт, бартерни сделки; покупка на стоки или други вещи с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с алкохол и тютюневи изделия; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни, складови, превозни и валутни сделки; транспортна дейност; превоз на пътници и товари в страната и чужбина; таксиметрови услуги в страната и чужбина; отдаване на автомобили под наем; автомивка; авторемонтни услуги и сервиз; производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на селскостопанска продукция, промишлени стоки и предмети на

бита; преводи и легализация на документи, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Чл. 5. Срок:
Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Чл. 6. Размер на капитала:
Капиталът на дружеството е с номинална стойност 50.00 /петдесет/ лева, разпределен на 10 /десет/ дяла от по 5.00 /пет/ лева всеки дял.

Чл. 7. Внасяне на капитала:
Капиталът на Дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

Чл. 8. Промяна на капитала:
Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 9. Органи на управление на дружеството:
Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала - **ВОЛКАН ГЮНАЙДЪН**, [redacted], или назначен от него управител.

Чл. 10. Правомощия на собственика и управителя:
Собственикът на дружеството има следните правомощия:
1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Взема решения за приемане на съдружници.
3. Приема годишния отчет и баланса.
4. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
5. Определя управителя, възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за:
6.1. намаляване и увеличаване на капитала.
6.2. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
6.3. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
6.4. предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
6.5. по въпросите, относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
7. Представлява дружеството.
8. Определя и контролира разходите на дружеството.
9. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.
10. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

11. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, урежда задълженията на дружеството; приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

12. Сключва всички видове договори с трети лица – лично или чрез пълномощници.

13. Създава поделения на дружеството и определя начина им на функциониране.

14. Решенията на собственика - управител, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър на съда.

15. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика.
2. чрез сливане или вливане в друго дружество.
3. при обявяване в несъстоятелност.
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.
5. със смъртта на едноличния собственик.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/ ВОЛКАН ГЮНАЙДЪН/