

БГ ЛЕНД КО ООД

31 декември 2015 г.

Годишен доклад за дейността

Доклад на независимия одитор

Годишен финансов отчет, включващ:

Счетоводен баланс

Отчет за приходите и разходите

Отчет за собствения капитал

Отчет за паричните потоци

Справка за петекущите (дълготрайните активи)

Пояснителни бележки

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА
ДЕЙНОСТТА

ЗА 2015 ГОДИНА

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

БГ ЛЕНД КО ООД (Дружеството) е учредено през 2007 год. и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 148082047.

Фирма: *БГ ЛЕНС КО*

Седалище: гр. Варна

Адрес на управление: гр. Варна, ул. Н. Йонков Вапцаров" № 3, ап. 16

Предмет на дейност: строителни услуги

Собственост: Дружеството е 100% частна собственост.

Капитал: Дружеството е с капитал 205 000 лева, разпределен в 100 дяла, всеки с номинална стойност 2 050 лв.

Едноличен собственик	Участие в капитала:
Велимир Магурев	50%
Боян Бончев	50%

Органи на управление: Общо събрание и управител

Управител:
Стефан Михайлов Соколов

Лицензи, разрешителни за осъществяване на дейността: Не са необходими лицензи или разрешителни за осъществяване на дейността.

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Финансово-икономическите показатели на Дружеството са както следва:

№	Показатели:	2015 година	2014 година	2015/2014	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	925	266	659	247,7%
2	Нетен размер на приходите от продажби	8 824	3 363	5459	162,2%
3	Собствен капитал	1 908	983	925	94,1%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	4 800	6 687	-1887	-28,2%
5	Обща сума на активите	6 708	7 670	-962	-12,5%
6	Приходи	8 988	3 562	5426	152,3%
7	Разходи	7 947	3 245	4702	144,9%
8	Краткотрайни активи	4 758	6 002	-1244	-20,7%
9	Разходи за бъдещи периоди	2	2	0	0,0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	4 756	6 000	-1244	-20,7%
11	Краткосрочни задължения	4 114	5 442	-1328	-24,4%
12	Краткосрочни вземания	3 696	4 612	-916	-19,9%
13	Повечни средства	642	819	-177	-21,6%
14	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	-42	-42	0	0,0%
15	Текущи задължения (11+15)	4 156	5 484	-1328	-24,2%
Рентабилност:					
16	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,1048	0,0790	0,0258	32,6%
17	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,4848	0,2706	0,2142	79,2%
18	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,1927	0,0398	0,1529	384,5%
19	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,1379	0,0347	0,1032	297,6%
Ефективност:					
20	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,1510	1,0977	0,0533	3,0%
21	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,8842	0,9110	-0,0268	-2,9%
Ликвидност:					
22	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1,1561	1,1023	0,0538	4,9%
23	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1,0544	0,9980	0,0565	5,7%
24	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0,1545	0,1493	0,0051	3,4%
25	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0,1545	0,1493	0,0051	3,4%
Финансова автономност:					
26	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,3975	0,1470	0,2505	170,4%
27	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	2,5137	6,8026	-4,2869	-63,0%

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През годината Дружеството не е развивало научноизследователска и развойна дейност.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на приемането и одобрението му за публикуване, които да изискват корекции или оповестяване във финансовия отчет.

ПРИНЦИП ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ЗА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото

бъдеще. Не са установени съществени несигурности, свързани с прилагането на този принцип, поради което ръководството счита, че този принцип е уместен при изготвяне на финансовия отчет.

Начислените брутни възнаграждения на ръководството на Дружеството през 2015 год. възлизат на 240 хил.лв.

Годишният доклад на ръководството за дейността Дружеството е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 на Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие и финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2015 г., както и перспективите за неговото развитие.

04 март 2016 год.
гр. Варна

Стефан Михайлов Соколов
Управител



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ НА БГ ЛЕНД КО ООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БГ Ленд Ко ООД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, и приложение, включващо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.



База за изразяване на квалифицирано мнение

При проверката на вземанията към 31 декември 2015 год. не са получени потвърдителни писма от контрагенти по други краткосрочни вземания на стойност 2 073 хил. лв. Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно съществуването и оценката на тези вземания, включително и чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на БГ Ленд Ко ООД към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение обръщаме внимание на бележка 18 към финансовия отчет, в която е оповестена информацията относно отчитането през текущия период на грешки, свързани с предходни периоди, които в своята съвкупност имат съществен ефект върху сравнителната информация, представена във финансовия отчет и са класифицирани като фундаментални.

Други въпроси

Предприятието не е имало законово задължение за независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2014 година. Сравнителната информация към 31 декември 2014 г. и за годината, приключваща на тази дата не е одитирана от друг одитор и не е издаван одиторски доклад.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад на ръководството за дейността на БГ Ленд Ко ООД изготвен съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството (Отменен със Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр.95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.), във връзка с §10, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на чл. 38, пар. 4 от отм. Закон за счетоводството (в сила до 31.12.2015 г.), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на БГ Ленд Ко ООД за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 04 март 2016 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността,



съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България.



Илиян Гоцев
Регистриран одитор



Варна, 27 юли 2016 г.

ул. Иван Вазов 35, офис 5
Варна 9000
България

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **БГ ЛЕНД КО ООД**
към 31.12.2015 г.

Актив	Сума (в хил. лев.)		Раздел, групи, статии	Пасив	
	Текущи години	Предходна година		Текущи години	Предходна година
А. Потекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>I. Записан капитал</i>	205	205
<i>1. Земи и сгради, в т.ч.:</i>	1 712	1 623	<i>II. Непределена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>		
- земи	1 276	1 203	- непределена печалба	778	512
- сгради	436	420	Общо за група II:	778	512
<i>2. Машини, производствено оборудване и апаратура</i>	23	18	<i>III. Текуща печалба (загуба)</i>	925	266
<i>3. Свържения и други</i>	111	23	Общо за раздел А:	1 908	983
Общо за група I:	1 846	1 664	Б. Задължения		
<i>II. Дълготрайни финансови активи</i>			<i>1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:</i>	1 576	1 710
<i>1. Други заеми</i>	100	-	- до 1 година	1 559	1 651
Общо за група II:	100	-	- над 1 година	17	59
Общо за раздел А:	1 946	1 664	<i>2. Получени аванси, в т.ч.:</i>	245	1 901
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	245	1 901
<i>1. Материални запаси</i>			<i>3. Задължения към доставчици, в т.ч.:</i>	952	827
<i>1. Суровини и материали</i>	228	442	- до 1 година	855	729
<i>2. Незавършено производство</i>	194	121	- над 1 година	97	98
Общо за група I:	422	573	<i>4. Други задължения, в т.ч.:</i>	2 027	2 249
<i>II. Вземания</i>			- до 1 година	1 497	1 203
<i>1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:</i>	1 609	2 428	- над 1 година	530	1 046
- над 1 година	393	323	- към персонала, в т.ч.:	101	73
<i>2. Други вземания</i>	2 087	2 184	- до 1 година	101	73
Общо за група II:	3 696	4 612	- осигурителни задължения, в т.ч.:	10	13
<i>III. Парични средства, в т.ч.:</i>			- до 1 година	10	13
- в брой	592	816	- данъчни задължения	278	383
- в банкови сметки (депозити)	50	1	- до 1 година	278	383
Общо за група III:	642	819	Общо за раздел Б, в т.ч.:	4 800	6 687
Общо за раздел Б:	4 760	6 004	- до 1 година	4 156	5 484
В. Разходи за бъдещи периоди	2	2	- над 1 година	644	1 203
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	6 708	7 670	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	6 708	7 670

Дата на съставяне: 04.03.2016 г.

Мариана Кръстева Кръстева - Стоянова
Счетоводител

Илиян Гоцев
Регистриран одитор

0628 Илиян Гоцев
Регистриран одитор

Стефан Михайлов Соколов
Ръководител

Одиторски доклад от дата: 27 юни 2016 г.



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БГ ЛЕНД КО ООД
за 2015 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ	2	3	Б. ПРИХОДИ	2	3
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) суровини и материали	6 201	2 013	а) услуги	8 824	3 365
	514	194	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	63	71
б) външни услуги	5 687	1 819	3. Други приходи	91	117
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	342	172	<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	<u>8 978</u>	<u>3 553</u>
а) разходи за възнаграждения	323	157	4. Приходи от други инвестиции и заем, признати като втекущи (дългосрочни) активи		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	19	15	5. Други лични и финансови приходи	10	9
- осигуровки сакърани, с пенсии	15	12	<i>Общо финансови приходи</i>	<u>10</u>	<u>9</u>
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	68	103	<i>Общо приходи</i>	<u>8 988</u>	<u>3 562</u>
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	68	103			
- разходи за амортизации	68	103			
4. Други разходи, в т.ч.:	972	700			
а) балансова стойност на продадени активи	23	96			
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	<u>7 583</u>	<u>2 988</u>			
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	54	5			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	5			
6. Разходи за лични и други финансови разходи	310	252			
<i>Общо финансови разходи</i>	<u>364</u>	<u>257</u>			
7. Печалба от обичайна дейност	1 041	317			
<i>Общо разходи</i>	<u>7 947</u>	<u>3 245</u>			
8. Счетоводна печалба (обща приходи – общо разходи)	1 041	317			
9. Разходи за данъци от печалбата	116	51			
10. Печалба (8-9)	925	266			
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)	<u>8 988</u>	<u>3 562</u>	Всичко (Общо приходи)	<u>8 988</u>	<u>3 562</u>

Дата на съставяне: 04.03.2016 г.



0628 Илиян
Гоцев
Регистриран одитор

Илиян Гоцев
Регистриран одитор

Одиторски доклад от дата: 27 юни 2016 г.

Марияна Кръстева Кръстева - Стоянова
Съставител



Стефан Михайлов Соколов
Ръководител



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на БГ ЛЕНД КО ООД
за 2015 г.

(хил.лв)

Показател	Записан капитал	Финансов резултат от минали години Неразделена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо собствени капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	205	554	-	759
2. Грешки	+	224	-	224
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	205	778	-	983
4. Финансов резултат за текущия период	+	+	925	925
5. Собствен капитал към края на отчетния период	205	778	925	1 908

Дата на съставяне: 04.03.2016 г.

Марика Кръстева Кръстева - Стоянова
Съставител

Стефан Михайлов Соколов
Ръководител


Илиян Гоев
Регистриран одитор

0628 Илиян
Гоев
Регистриран одитор

Одиторски доклад от дата: 27 юни 2016 г.



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прякия метод
на **БГ ЛЕНД КОО ООД**
за 2015 г.
в хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контракти	8 155	6 533	1 622	6 198	4 279	1 919
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	315	(315)	-	132	(132)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	3	(3)	-	5	(5)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	58	(58)	-	26	(26)
Други парични потоци от основна дейност	13	573	(560)	-	223	(223)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	8 168	7 482	686	6 198	4 665	1 533
B. Парични потоци от инвестиционни дейности						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	63	270	(207)	109	2	107
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	332	438	(106)	454	561	(107)
Всичко парични потоци от инвестиционни дейности (B)	395	708	(313)	563	563	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени заеми	2 296	2 745	(449)	3 435	4 464	(1 029)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	101	(101)	-	92	(92)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	2 296	2 846	(550)	3 435	4 556	(1 121)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+В)	10 859	11 036	(177)	10 196	9 784	412
Д. Парични средства в началото на периода			819			407
Е. Парични средства в края на периода			642			819

Дата на съставяне: 04.03.2016 г.



0628 Илия
Гоцев
Регистриран одитор

Илия Гоцев
Регистриран одитор

Одобрени доклад от дата: 27 юни 2016 г.

Мариана Кръстева Кръстева - Стоянова
Съставител




СПРАВКА
за износенето (изжаряването) на
акции на БГ ЛЕНДКО ООД
към 31.12.2015 година

Показатели	Относително изменение в износените акции				Положения в отчет		Процент стабилност (4+5+6)	Докриваност		Положения в отчет				Процент износеност в края на периода (11+12+13)	Балансова стабилност в края на периода (7+14)
	в началото на периода	на доставянето срещу отчет	в края на периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение +	Смаление -		в началото на периода	в края на периода	в края на периода	в края на периода (4+5+6)	Увеличение +	Смаление -		
В. Долготрайни материални активи															
1. Земля и сгради, в т.ч.	1 735	118	-	1 853	-	-	1 819	112	21	-	131	-	-	135	1 910
- земя	1 285	73	-	1 358	-	-	1 276	-	-	-	-	-	-	-	1 276
- сгради	450	45	-	495	-	-	543	112	21	-	131	-	-	135	634
2. Машини, транспортни средства и оборудване	157	25	-	182	-	-	182	149	33	-	168	-	-	168	23
3. Строителни и други	91	103	91	184	-	-	184	70	27	33	28	-	-	28	311
Общо за група В	1 983	246	91	2 320	-	-	2 185	331	81	55	326	-	-	326	2 244
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Други активи	-	214	114	328	-	-	328	-	-	-	-	-	-	-	328
Общо за група III	-	214	114	328	-	-	328	-	-	-	-	-	-	-	328
Общостатусна (балансираща) активна (1+15)	1 983	460	205	2 648	-	-	2 513	331	81	55	326	-	-	326	2 572

Датум съставяне: 31.03.2016 г.

Мирна Красева
Счетоводител

Стефан Митов
Ръководител



ПРИЛОЖЕНИЕ

**към годишния финансов отчет за 2015 г.
на БГ ЛЕНД КО ООД**

Съдържание

1.	Статут и предмет на дейност	3
1.1.	Правен статут	3
1.2.	Предмет на дейност	3
2.	База за изготвяне на годишния финансов отчет	3
2.1.	Основни положения	3
2.2.	Отчетна валута	3
2.3.	База за оценяване	3
2.4.	Счетоводни принципи	3
3.	Резюме на съществени счетоводни политики	3
3.1.	Нетекущи (дълготрайни) активи	3
3.2.	Инвестиционни имоти	3
3.3.	Инвестиции в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	6
3.4.	Финансови инструменти	6
3.5.	Материални запаси	7
3.6.	Парични средства	7
3.7.	Данъци от печалбата	7
3.8.	Провазки, условия задължения и условия активи	8
3.9.	Доходи на персонала	8
3.10.	Правителствени финансирання	9
3.11.	Лизинг	9
3.12.	Приходи	10
3.13.	Оценяване по справедлива стойност	10
3.14.	Промени в счетоводната политика, корекция на грешки	11
3.15.	Значими промени на Ръководството при прилагане на счетоводната политика	11
3.16.	Неопределеност на приблизителните счетоводни оценки	11
3.17.	Ефекти от промените във валутните курсове	12
4.	Дълготрайни материални активи	12
5.	Материални запаси	13
6.	Вземания	14
7.	Парични средства	14
8.	Разходи за бъдещи периоди	15
9.	Капитал	15
10.	Задължения	15
11.	Приходи	16
11.1.	Нетни приходи от продажби	16
11.2.	Други приходи от операционна дейност	16
11.3.	Финансови приходи	17
12.	Разходи	17
12.1.	Разходи за суровини и материали	17
12.2.	Разходи за външни услуги	17
12.3.	Разходи за персонала	17
12.4.	Други разходи за операционна дейност	17
12.5.	Финансови разходи	18
13.	Данъци от печалбата	18
13.1.	Текущи данъци върху печалбата	18
13.2.	Разход за данък от печалбата	18
14.	Доходи на персонала	18
14.1.	Средностручен брой на персонала	18
14.2.	Краткосрочни доходи на персонала	19
15.	Свързани лица	19
15.1.	Лица, контролиращи пряко или косвено или упражняващи значително влияние върху Дружеството	19
15.2.	Сделки и неуредени разчети към 31.12.2015	19
15.3.	Сделки и неуредени разчети към 31.12.2014	19
16.	Управление на финансовите рискове	20
16.1.	Валутен риск	20
16.2.	Лихвен риск	20
16.3.	Кредитен риск	20
16.4.	Ликвиден риск	20
17.	Фундаментални грешки	21
18.	Принцип-предположение за действащо предприятие	22
19.	Събития след датата на финансовия отчет	22
20.	Одобряване на финансовия отчет	22

1. Статут и предмет на дейност

1.1. Правен статут

БГ ЛЕНД КО ООД (Дружеството) е учредено през 2007 год. и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 148082047.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: ул. Н. Йонков Вапцаров" № 3, ап. 16.

Адресът за кореспонденция на Дружеството е: ул. Н. Йонков Вапцаров" № 3, ап. 16.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Стефан Михайлов Соколов.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството включва извършването на строителни услуги като подизпълнител.

2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

2.1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) приети в България.

2.2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда.

2.3. База за оценяване

При съставянето на финансовия отчет е спазен принципа на историческата цена. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в резюмето на съществените счетоводни политики.

2.4. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

3. Резюме на съществените счетоводни политики

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Нематериални активи

Актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определеното за нематериален актив съгласно СС 38, при придобиването му може надеждно да се оцени, от

използването на актива се очакват икономически изгоди и цената на придобиване на актива е еквивалентна или надвишава 700 лева.

Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието. Капитализираните разходи включват направени разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване. Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи се определя по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Първоначалната оценка на създаден в Дружеството нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност. Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

След първоначалното признаване като актив, всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващите разходи, свързани с отделен нематериален актив, които могат да бъдат надеждно измерени се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Всички други последващи разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизация се начислява и признава като разход в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните нематериални активи. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дълготрайни материални активи

Актив се признава и отчита като дълготраен материален актив, когато отговаря на определението за дълготраен материален актив съгласно СС 16, стойността на актива може надеждно да се изчисли, Дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива цената на придобиване на актива е еквивалентна или надвишава 700 лева.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи се определя по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Когато дълготрайните материални активи са създадени в Дружеството те се оценяват по себестойност. Получените в резултат на безвъзмездна сделка активи се оценяват по справедлива стойност. Получените в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон активи се оценяват от три независими вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрацията към Агенцията по вписванията като оценката в дружествения договор не може да бъде по-висока от тази на вещите лица. При отчитането на активи, получени в резултат на апортна вноска

се включват и всички преки разходи. Когато придобиването на актива е в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Когато придобиването е в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанска дейност и сходна справедлива стойност, цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив.

След първоначалното признаване, всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

С последващите разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се коригира балансовата стойност на актива, когато с вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизация се начислява и признава като разход в отчета за приходите и разходите на база линейния метод. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3.2. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се класифицират активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държани по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за използване при производството на продукция или оказването на услуги, доставката на материали, стоки или услуги, за административни цели, от персонала или за продажба в рамките на икономическата дейност на Дружеството.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем (включително отдаване по оперативен лизинг) и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло. За целта се обследват критерии като площ, възможност за отделяне на различните части и др.

Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, включително разходите по сделката.

Последващи разходи свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват по модела на цена на придобиване.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Земята и временно изведените от употреба инвестиционни имоти не се амортизират. Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Инвестиционните имоти се отписват при продажба или чрез встъпване във финансов лизинг или когато инвестиционните имоти са трайно изведени от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от тяхното освобождаване.

Инвестиционните имоти се представят в счетоводния баланс като "Дългосрочни инвестиции" в групата на "Дългосрочните финансови активи".

3.3. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия

Дъщерни са предприятия, които са контролирани от Дружеството. Контрол съществува, когато Дружеството притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена с натрупани загуби от обезценка или като финансов актив, съгласно СС 32.

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика. Когато Дружеството притежава (пряко или косвено чрез дъщерно предприятие) 20 на сто или повече от правата на глас в предприятие, в което е инвестирано се приема, че е налице значително влияние, освен когато съществуват доказателства за противното. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупани загуби от обезценка или като финансов актив, съгласно СС 32.

Договорни взаимоотношения с други предприятия, по силата на които е налице ангажимент за стопанска дейност подлежаща на съвместен контрол се третират и отчитат като инвестиции в смесени предприятия, които могат да бъдат под формата на съвместно контролирани дейности, съвместно контролирани активи и съвместно контролирани стопански единици. Участията в съвместно контролирани стопански единици се отчитат по себестойност.

3.4. Финансови инструменти

Финансов актив или финансов пасив се признава единствено, когато Дружеството стане страна в договорните условия на инструмента. Покупката на финансов актив се признава по метода дата на уреждане.

Финансовите активи се класифицират като финансови активи държани за търгуване, финансови активи държани до настъпване на падеж, кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството и финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви държани за търгуване, финансови пасиви държани до настъпване на падеж и финансови пасиви възникнали първоначално в Дружеството.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото или полученото вложение и разходите по извършване на сделката.

След първоначалното признаване финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания от финансовите активи. След първоначалното признаване инвестициите държани до настъпване на падеж и заемите и вземанията предоставени от Дружеството и педържани за търгуване, които имат фиксиран падеж, се оценяват по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.

След първоначалното признаване финансовите пасиви класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви класифицирани като възникнали първоначално в

Дружеството се оценяват по амортизируема стойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви класифицирани като държани за търгуване се оценяват по справедлива стойност.

В края на всеки отчетен период Дружеството определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. Обезценката на финансовите активи се отчитат като текущ финансов разход или като намаление на резерва от обезценка, ако той е положителна величина.

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения), единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

3.5. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се отписват при тяхното потребление по метода на среднопретеглената стойност.

3.6. Парични средства

Паричните средства включват пари в брой, парични средства по разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет до 3 месеца след датата на финансовия отчет.

3.7. Данъци от печалбата

Разходът за данъци от печалбата включва сумата на текущия данък от печалбата, изменението на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период, на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на финансовия отчет.

Активите и пасивите по отсрочените данъци се отчитат като се прилага балансовия метод. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването отразява данъчните ефекти на начина, по който Дружеството очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

3.8. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития, има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси включващи икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Провизиите се оценяват на база на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на финансовия отчет. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен, размерът на провизията представлява сегашната стойност на разходите, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. Към датата на всеки финансов отчет провизиите се преразглеждат и преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси включващи икономически ползи, провизията се отписва.

Условни активи са възможни активи, които произлизат от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от Дружеството. Условните активи не се признават. Условните активи се оповестяват, когато постъпването на поток от икономически ползи е вероятно.

Условни задължения са възможни задължения, произлизащи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието или настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси включващи икономически ползи, или размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност. Условните задължения не се признават. Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

3.9. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи на персонала са доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, през който персоналят е положил труд за тях.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Доходи при напускане са доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни работни заплати, при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет последователни години. Ръководството е извършило преценка на факторите влияещи върху това правно задължение (възрастова структура на персонала, текучество, размер на възнагражденията и др.), като счита, че не е налице вероятност погасяването му да доведе до изтичане на съществени икономически ползи, както и че сумата на задължението не може да бъде достатъчно надеждно изчислена. В съответствие с тази преценка на ръководството във финансовия отчет не е призната провизия за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Разходите за лихви, свързани с пенсионните задължения се включват в отчета за приходите и разходите на ред „Разходи за лихви и други финансови разходи“. Всички други разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите се включват в „Други разходи (провизии)“.

3.10. Правителствени финансирання

Безвъзмездни помощи от публични институции (общински, държавни и международни, вкл. по реда на използване на Европейските фондове и програми) се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от Дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Правителствено финансиране, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Правителствено финансиране, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, пропорционално на размера на признатата в разходите амортизация.

3.11. Лизинг

Финансов лизинг

Активи наети по финансовообвързани договори, за които Дружеството поема в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг. Активите придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване със стойност, която в началото на лизинговия договор е равна на справедливата стойност на наетия актив или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски. Разликата между справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Финансовият разход за бъдещи периоди се отчита като текущ финансов разход за периода, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който Дружеството е наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Плащания по експлоатационен лизинг, по който Дружеството е наемодател се признават като постъпления от продажби (наемн) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Продажба с обратен лизинг

Когато резултатът от продажба с обратен лизинг е финансов лизинг, всяко превъздействие на прихода от продажбата над балансовата стойност на актива не се признава незабавно за приход във финансовите отчети, а се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор. Съответно всяко превъздействие на балансовата стойност на актива над прихода от продажбата не се признава незабавно за разход, а се разсрочва за срока на лизинговия договор или до момента на освобождаване от актива.

Когато резултатът от продажба с обратен лизинг е експлоатационен лизинг и е ясно, че сделката се определя според справедливата стойност, всяка печалба или загуба се признава незабавно. Ако продажната цена е по-ниска от справедливата стойност, всяка печалба или загуба се признава незабавно, освен в случаите, когато загубата се компенсира от бъдещите лизингови плащания под пазарната цена. Тогава загубата се разсрочва и амортизира пропорционално на лизинговите плащания през периода, през който се очаква активът да бъде използван. Ако продажната цена е по-висока от справедливата стойност, превишението над справедливата стойност се разсрочва и амортизира през периода, през който се очаква активът да бъде използван. Когато обратният лизинг е експлоатационен лизинг и лизинговите плащания и продажната цена се определят според справедливата стойност, всяка печалба или загуба се признава незабавно. При експлоатационните лизингови договори, ако справедливата стойност в момента на сделката за продажба с обратен лизинг е по-ниска от балансовата стойност на актива, незабавно се признава загуба, равна на разликата между балансовата стойност и справедливата стойност.

3.12. Приходи

Приходите от продажбата на продукция, стоки и други активи се признават, когато значителна част от рисковете и ползите, се прехвърлят на купувача, не се запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните активи, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, налице е икономическа изгода от сделката и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя на база съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходи, създадени от ползването на активи на Дружеството от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и е налице икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Приходите от дивиденди се признават, когато се възникне правото за тяхното получаване.

3.13. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на Дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчетяване. Такива са: предоставени и получени банкови заеми и заеми от трети лица, определени търговски и други вземания и задължения.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определен като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които Дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

3.14. Промени в счетоводната политика, корекция на грешки

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика само ако това се изисква по закон, от приложимите счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на Дружеството.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки; и

- приемането на нова счетоводна политика за събития или сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

Дружеството прилага промяната в счетоводната си политика с обратна сила, освен в случаите когато това е невъзможно. Всяка корекция вследствие на промяната се отчита като корекция на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период, през който е извършена промяната. Сравнителната информация във финансовите отчети се преизчислява, освен в случаите в които това е невъзможно. По аналогичен начин се отчита и представя корекцията на съществени за финансовите отчети грешки. Като съществени се определят грешки, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното публикуване.

3.15. Значими преценки на Ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 3.16.

3.16. Несигурност на приблизителните счетоводни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществени предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Обезценка

Балансовите стойности на активите, с изключение на материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите по отерочени данъци, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови

инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност и биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба, се преразглеждат към датата на финансовия отчет, с цел да се идентифицира наличието на признаци за обезценка.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци.

При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Ползен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

3.17. Ефекти от промените във валутните курсове

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се отчитат в левове при първоначалното счетоводно отразяване като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левове по заключителния курс на Българска Народна Банка за съответната валута, към датата на изготвяне на финансовия отчет. Възникналите курсови разлики се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутните курсове използвани към датата на финансовия отчет за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

	Валутен курс спрямо лева	
	31.12.2015 г.	31.12.2015
EUR	1.95583	1.95583

4. Дълготрайни материални активи

Измененията през периода в дълготрайните материални активи са представени в справка за нетекущите (дълготрайните) активи, приложена към финансовия отчет.

Балансовите стойности на съществени групи дълготрайни материални активи са, както следва:

2015 г. 2014 г.

	хил. лв.	хил. лв.
Земи	1 276	1 203
Сгради	436	420
Машини	4	18
Компютърна техника	19	-
Транспортни средства	105	23
Стопански инвентар	6	-
Общо	<u>1 846</u>	<u>1 664</u>

Използваните амортизационни норми на база оценка на полезния живот на активите са, както следва:

	2015 г.	2014 г.
	%	%
Сгради	4	4
Машини	30	30
Компютърна техника	50	-
Транспортни средства	25	25
Стопански инвентар	15	-

Отчетните стойности на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи са, както следва:

	2015 г. хил. лв.	2014 г. хил. лв.
Машини	150	-
Общо	<u>150</u>	<u>-</u>

Балансовите стойности на предоставените като обезпечение по банкови заеми дълготрайни материални активи са, както следва:

	2015 г. хил. лв.	2014 г. хил. лв.
Земи	1 203	1 203
Сгради	399	421
	<u>1 602</u>	<u>1 624</u>

5. Дългосрочни финансови активи

Другите дългосрочни заеми към 31 декември включват:

	2015 г. хил. лв.	2014 г. хил. лв.
Предоставени заеми на свързани лица (вж. бележка 16.2)	100	-
Общо	<u>100</u>	<u>-</u>

Предоставените заеми на свързани лица са необезпечени и с договорени годишни лихви от 8%. Крайните срокове за погасяване са през 2018 г.

Предоставени заеми на несвързани лица са необезпечени и с договорени годишни лихви от 8%. Крайните срокове за погасяване на главниците и лихвите са през 2017 г. и 2018 г.

6. Материални запаси

Материалните запаси на дружеството, включват:

	2015 г. хил. лв.	2014 г. хил. лв.
Материали	228	442
Незавършено производство	194	131
Общо	422	573

През 2015 год. балансовата стойност на продадените материали, възлиза на 3 хил. лв. (2014: -).

7. Вземания

	2015 г. хил. лв.	2014 г. пренесен хил. лв.
Вземания от продажби, в т.ч.:		
<i>вземания по дългосрочни гаранции</i>	1 331	994
Вземания от доставчици	393	323
Вземания от доставчици по предоставени аванси за услуги	8	27
<i>Общо вземания от клиенти и доставчици</i>	270	1 407
	1 609	2 428
Предоставени краткосрочни заеми на несвързани лица	10	-
<i>лихви</i>	-	4
Вземане по договор	2 073	2 073
Други	4	107
<i>Общо други вземания</i>	2 087	2 184
Общо	3 696	4 612
Краткосрочни	3 303	4 289
Дългосрочни	393	323
Общо	3 696	4 612

Предоставените краткосрочни заеми на несвързани лица са с договорени лихви от 6.5%. Заемите са необезпечени.

8. Парични средства

	2015 г. хил. лв.	2014 г. хил. лв.
Парични средства в брой в български лева	592	816
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в български лева	50	3
Общо	642	819

9. Разходи за бъдещи периоди

	2015 г. хил. лв.	2014 г. хил. лв.
Застраховки		
Общо	2	2
	2	2

10. Капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 100 дяла с номинална стойност в размер на 2 050 лв. за дял. Всеки дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците в Дружеството.

Списъкът на съдружниците в Дружеството е представен по следния начин:

	31 декември 2015		31 декември 2014	
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
Велимир Магурев	50	50.00	50	50.00
Боян Бончев	50	50.00	50	50.00
Общо	100	100	100	100

11. Задължения

	2015 г. хил. лв.	2014 г. преизчислен хил. лв.
<i>Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:</i>		
Дългосрочни банкови заеми	17	59
Краткосрочна част от дългосрочни банкови заеми	42	42
Краткосрочни банкови заеми	1 517	1 585
Краткосрочни лихви по банкови заеми	-	24
Общо задължения към финансови предприятия	1 576	1 710
Получени аванси от клиенти	245	1 901
Задължения към доставчици, в т.ч.:	952	827
дългосрочни гаранции	97	98
<i>Други задължения, в т.ч.:</i>		
Получени дългосрочни заеми -		
т.ч.:	405	1 046
лихви	3	100
Получени дългосрочни заеми	125	-
лихви	8	-
Получени краткосрочни заеми	1 107	732
т.ч.:		
лихви	100	17
Задължения към персонала, в т.ч.:	101	73
по компенсирани отпуски	8	-
Задължения за задължителни осигурителни вноски, в т.ч.:	10	13
по компенсирани отпуски	1	-
Задължения за ДДС	168	332
Задължения за корпоративен данък	100	42
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	10	9

Приложение към годишния финансов отчет

Други задължения
Общо други задължения
Общо

1	2
2 027	2 249
4 800	6 687
4 156	5 484
644	1 203
4 800	6 687

Краткосрочни
Дългосрочни
Общо

Получени банкови заеми

Вид на заема	Валута	Падеж	Лихва	Сaldo към 31.12 в хил. лв.	Дългосрочна част в хил. лв.	Краткосрочна част в хил. лв.	Опция за удължаване след падежа	Обезпечения
Инвестиционен	EUR	2017 г.		59	17	42	Не	Ипотeka на сгради
Кредитна линия	BGN	2016 г.	-	1 517	-	1 517	Да	Ипотeka на сгради, чужда собственост
Общо	x	x	x	1 576	17	1 559	x	x

Други получени заеми

Получените дългосрочни заеми от свързани и несвързани лица са с договорени лихви от 8%. Заемите са необезпечени.

Получените краткосрочни заеми от свързани лица са с договорени лихви от 8%. Заемите са необезпечени.

12. Приходи

12.1. Нетните приходи от продажби включват:

	2015 г. хил. лв.	2014 г. хил. лв.
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:		
Услуги по строителство чрез възлагане	8 818	3 358
Други	6	7
Общо	8 824	3 365

12.2. Другите приходи от оперативна дейност включват:

	2015 г. хил. лв.	2014 г. хил. лв.
Приходи от продажба на ДМА	63	101
Отписани задължения	25	16
Приходи от продажба на материали	3	-
Общо	91	117

12.3. Финансовите приходи включват:

	2015 г.	2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	10	9
Общо	10	9

13. Разходи

13.1. Разходите за суровини и материали включват:

	2015 г.	2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Строителни материали	480	186
Горива и смазочни материали	9	3
Други	25	5
Общо	514	194

13.2. Разходите за външни услуги включват:

	2015 г.	2014 г.
	хил. лв.	преизчислен хил. лв.
Строителни услуги от подизпълнители	5 573	1 570
Ремонти	45	7
Наеми	15	151
Транспортни и курьерски услуги	10	
Застраховки	8	3
Други разходи	36	88
Общо	5 687	1 819

13.3. Разходите за персонала включват:

	2015 г.	2014 г.
	хил. лв.	преизчислен хил. лв.
Текущи възнаграждения	315	157
Начислени суми за неизползвани отпуски	8	-
Текущи осигурителни вноски	18	15
Начислени суми за осигуровки върху отпуски	1	-
Общо	342	172

13.4. Другите разходи за оперативна дейност включват:

2015 г.	2014 г.
хил. лв.	преизчислен хил. лв.

Балансова стойност на продадени ДМА	920	600
Балансова стойност на продадени материали	20	96
Данъци и такси	3	-
Други	22	4
Общо	7	-
	972	700

13.5. Финансовите разходи включват:

	2015 г. хил. лв.	2014 г. преизчислен хил. лв.
Обезценки на вземания	53	-
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	5
Разходи за лихви по получени заеми	263	246
Други лихви	43	1
Банкови такси и комисионни	4	5
Общо	364	257

14. Данъци от печалбата

14.1. Текущ данък върху печалбата

	2015 г. хил.лв.	2014 г. хил.лв.
Облагаема печалба	1 163	517
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Текущ данък върху печалбата	116	51

14.2. Разход за данък от печалбата

	2015 г. хил. лв.	2014 г. хил. лв.
Текущ данък от печалбата	116	51
Изменения на активите и пасивите по отсрочени данъци	-	-
Разход за данък от печалбата	116	51

15. Доходи на персонала

15.1. Средностисъщния брой на персонала по категории е, както следва:

Категория персонал	2015 г. бр.	2014 г. бр.
Ръководители	3	3
Специалисти	3	2
Техници и приложни специалисти	2	2
Помощен административен персонал	1	-
Квалифицирани работници	-	2
Машинни оператори и монтажници	2	3
Други	1	-
	12	12

През 2015 год. са начислени възнаграждения за управление и контрол в размер на 240 хил. лв.

17. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

От страна на ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, цената на привлечените засми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

17.1. Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск, поради това, че няма вземания и задължения, които са деноминирани в чуждестранна валута различна от евро. Основните сделки, осъществявани от Дружеството са деноминирани в български лева.

17.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът от колебание в размера на задълженията по заемите и други източници на финансиране на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството е изложено на известен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, поради факта, че има задължения по банкови заеми с плаващ лихвен процент.

17.3. Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не погаси задълженията си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например вземания от клиенти и депозирание на парични средства.

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политиката на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Кредитният риск относно парите и паричните еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

17.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

18. Фундаментални грешки

През отчетния период са отчетени ефекти от грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходни отчетни периоди, които в своята съвкупност са фундаментални по смисъла на приложимия СС 8 "Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика", и оказват съществено влияние върху информацията за предходния период във финансовия отчет.

Грешките са в резултат на:

2014 год.

- отчетени суми за провизии на задължения, които по съществено нямат характер на провизия в размер на в размер на 35 хил.лв.

2015 год.

- отчетени суми за провизии на задължения, които по съществено нямат характер на провизия в размер на в размер на 288 хил.лв.;

- неотчетени разходи за външни услуги отнасящи се за годината в размер на 74 хил. лв.;

- неотчетени разходи за лихви по банкови заеми отнасящи се за годината в размер на 24 хил. лв.

- неотчетени разходи за възнаграждения на персонала отнасящи се за годината в размер на 1 хил. лв.

При коригирането на грешките е приложен препоръчителния подход, съгласно приложимия СС 8, като ефектът от грешките е отчетен през текущия период чрез намаляване/увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Сравнителната информация за предходния отчетен период е пренесена.

Размерът на корекцията по позиции за текущия период, за предходния и за периоди, предходни на предходния период, е както следва:

Отчет за приходи и разходи

Корекции в резултат на грешките	2014 хил. лв.	2013 хил.лв.
Разходи, в т.ч.:		
- разходи за външни услуги	74	-
- разходи за възнаграждения	1	-
- други разходи за оперативна дейност /провизии/	(288)	(35)
- разходи за лихви и други финансови разходи	24	-
Общо корекции в разходите	(189)	(35)
Корекция в печалбата за периода	189	35

Счетоводен баланс

Корекции в резултат на грешките	2015 хил. лв.	2014 хил.лв.	2013 хил.лв.
Вземания от клиенти и доставчици /предоставени аванси/	-	(21)	-
Други провизии и сходни задължения	-	(323)	(35)
Задължения към доставчици	-	53	-
Задължения към персонала	-	1	-
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	-	24	-

Собствен капитал, в т.ч.

- неразпределена печалба	224	35	-
- текуща печалба за периода	-	189	35

19. Принцип-предположение за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Не са установени съществени несигурности, свързани с прилагането на този принцип, поради което ръководството счита, че този принцип е уместен при изготвяне на финансовия отчет.

20. Събития след датата на финансовия отчет

Не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на приемането и одобрението му за публикуване, които да изискват корекции или оповестяване във финансовия отчет.

21. Одобрение на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е приет и одобрен за публикуване от ръководството на Дружеството на 04 март 2016 год.

Дата на съставяне: 04.03.2016 г.



Марияна Кръстева Кръстева - Стоянова
Съставител



Стефан Михайлов Соколов
Ръководител

