

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “Лаврис Инвест” ЕООД

гр. София

През 2020 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от д.е.с. Атанаска Филипова – Сланчева

Във връзка с приключване на финансовата 2020 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2020 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2020 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 159 хил.лв. преди данъчно облагане.

1. Информация за дружеството

“Лаврис Инвест” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано през 2012 година

Едноличен собственик на капитала на Лаврис Инвест ЕООД е Пламен Петров Борисов. Дружеството се управлява и представлява от Пламен Петров Борисов.

2. Преглед на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с търговия на едро със зърно.

3. Резултати от дейността

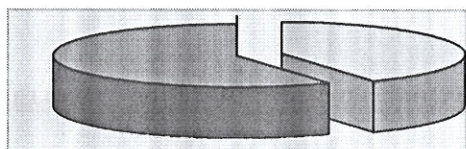
Финансовият резултат на Дружеството за 2020 г. след данъци е печалба в размер на 146 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2020 г. в хил.лв.	2019 г. в хил.лв.
Общо приходи	20 403	28 499
Общо разходи	20 244	28 297
Брутна печалба	159	202
Счетоводна печалба	159	202

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2020 г. в хил.лв.	2019 г. в хил.лв.
От продажба на стоки	20 385	28 488
От услуги	-	8
Други приходи	13	2
Финансови приходи	5	1
Общо:	20 403	28 499

ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА



□ Приходи 2020

■ Приходи 2019

През 2020 година приходите от продажба на стоки на Лаврис Инвест ЕООД са на стойност 20 385 хил. лева, спрямо 28 488 хил. лв. за 2019 г.

През 2020 година Лаврис Инвест ЕООД бележи спад в приходите си от продажби. Основната и главна причина за този спад е намаленото производство на зърно в България в следствие на засушаването през пролетта на 2020 година. По данни на Агропортал средният спад в производството през 2020 година за страната на основните зърнени култури пшеница, царевича и слънчоглед е съответно:

- **26 % спад в производството на пшеница** реколта 2020 година. От 6 514 хил. мт. за 2019 година, на 4 795 хил. мт. за 2020 г.;
- **20 % спад в производството на царевича** реколта 2020 година. От 3 432 хил. мт. за 2019 година, на 2 750 хил. мт. за 2020 г.;

- 10 % спад в производството на слънчоглед реколта 2020 година.
От 1 852 хил. мт. за 2019 година, на 1 660 хил. мт. за 2020 г.;

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2019 г. в хил.лв.	2019 г. в хил.лв.
За външни услуги	23	167
За възнаграждения и осигуровки	31	13
За амортизации	1	2
Финансови разходи	353	339
Други разходи	-	11
Балансова ст-ст на продадени активи	19 836	27 765
Общо:	20 244	28 297

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Ръководството е идентифицирало разпространението на вируса COVID-19 през първото тримесечие на 2020 в цяла Европа като некоригиращо събитие след датата на отчетния период. Ръководството предприе незабавни действия по отношение на обезпечаване на протичането на оперативната дейност и вземането на предпазни мерки. Част от административния персонал бе инструктиран да извършва служебните си задължения от дома. В резултат работният процес е с напълно нормален и непроменен ритъм.

В допълнение, Ръководството е анализирано въздействието на разпространението на COVID-19 и не е идентифицирало осезаем риск по отношение на дейността на Дружеството.

Предвид, че основната дейност на Дружеството е търговия със зърно, което е стока от първостепенно и жизненоважно значение, то стопанските дейности на „Лаврис Инвест“ ЕООД не са съществено засегнати от разпространението на вируса. Дружеството не е изправено пред риск от ограничен достъп на капитали или недостатъчна ликвидност. Текущите активи към 31.12.2020 г. надвишават текущите пасиви към същата Дружеството има достъп до неусвоени кредитни линии.

Ето защо Ръководството счита, че разпространението на COVID-19 не оказва значително влияние върху Дружеството и принципът на действащото предприятие, на базата на който е съставен този финансов отчет, продължава да бъде приложим.

В допълнение, разпространението на COVID-19 в страната и в глобален мащаб може да доведе до преразглеждане на предположения, и преценки, които от своя страна потенциално биха могли да доведат до съществени корекции на балансовата стойност на активите и пасивите през следващата финансова година.

Не са настъпили други събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансов отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2019.

Първите месеци на 2020 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2019 г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2021.

Ръководството на дружеството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2020г.:

- Увеличение на обема търгувани стоки ;
- Увеличение на маржовете между продажните и покупните цени;
- Засилване дейността на дружеството в Северна и Централна

България и привличането на нови доставчици от тези райони;

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и / или дългосрочен план.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2020 г., „Лаврис Инвест“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едностепенна система на управление.

Управител на дружеството е Пламен Петров Борисов.

8. Информация по чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон

Управителят на Дружеството не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Към 31 декември 2020 г. свързани дружества с „Лаврис Инвест ЕООД са Болгар Фрут ЕООД – дружество занимаващо се с производство на трайни насаждения ; Дефко Зърнобаза ЕООД – дружество с основен предмет на дейност отдаване под наем на собствени ДМА; Аякс Секюрити Добрич ООД – дружество с основен предмет на дейност извършване на невъоръжена охрана и наблюдение.; Фарм Сенс АД - дружество с основен предмет на дейност търговия на едро със зърно; Дефко ЕООД - дружество с основен предмет на дейност търговия на едро със зърно

11. Преглед на рисковите фактори

11.1 Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при наличие на търговски сделки основно с местни клиенти. Поради това то не е изложено на валутен риск, спрямо основните чужди валути. Всички операции на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

11.2. Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Дружеството работи основно с утвърдени търговци на зърно в бранша. По тази причина наличието на кредитен риск е до голяма степен елиминиран.

11.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

11.4. Риск на лихвоносни парични потоци

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

- оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства;
- комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента – постоянен и променлив, съотношението между



които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за дружеството.

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Следи се за различни възможности за рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база на тези сценарии се измерва ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или проценти. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2020 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

13. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 146 хил. лева, да бъде капитализирана.

Гр. София
17.06.2021 г.

Управител / Пламен Борисов /:

