

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„ПЛАЗА ИНВЕСТМЪНТ“ ООД**

Днес, 20.05 2019г., в гр. Балчик, между:

Невал Юсеинова Хаджиева, ЕГН 7704217991, **Тодор Петров Михайлов**, ЕГН: 9603116585, **Борис Весков Борисов**, ЕГН: 6608025348 и **Община Балчик**, ЕИК 000852544, чрез **Николай Добрев Ангелов**, ЕГН 6212267922 – кмет на община Балчик, избран за представител на общината, съгласно Решение № 544 на Общински съвет – Балчик, прието с Протокол № 37 от 29.03.2019г., на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т.8 и т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51 от ЗОС, чл. 35 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Балчик в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност,

на основание чл. 114 от Търговския закон се сключи настоящият дружествен договор на „ПЛАЗА ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, при следните взаимозадължителни условия:

**Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 1. (1) Фирменото наименование на дружеството, под което ще извършва дейността си е „ПЛАЗА ИНВЕСТМЪНТ“ ООД. Фирмата се изписва на български език, като може да се изписва и английски език по следния начин: „PLAZZA Investment“ LTD.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на учреденото дружество „ПЛАЗА ИНВЕСТМЪНТ“ ООД са както следва: гр. София 1138, кв. Горубляне, ул. „Хан Аспарух“ №10.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: „Осъществяване, под формата на дом за стари хора, на комплекс от социални услуги на лицата, навършили възрастта за придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, включително на онези от тях, които имат процент намалена работоспособност; покупка и/или производство на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, включително произведения на приложното изкуство и художествени произведения от местен произход и внос; осъществяване на атракционни и други дейности, свързани с всички видове спорт и услуги; организиране на всякакъв вид спортни мероприятия; хотелиерство, ресторантьорство; международен туризъм, селски туризъм; комисионна, спедиционна и складова дейност; дейност на търговско представителство и посредничество; извършване на строително-ремонтна дейност, изготвяне, проектиране и реализация на строителни проекти; покупка, застрояване, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; вътрешна и външнотърговска дейност със стоки и услуги; таксиметрови услуги, международен транспорт - пътнически и товарен; всякакви дейности незабранени от закона, като при необходимост ще придобива съответни лицензи и надлежни разрешения“.

**Глава втора
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 1000 /хиляда/ лева, като към момента на подаване на заявлението за регистрация в Търговски регистър при Агенция по вписванията, е внесен 100 % от капитала.

(2) Капиталът на дружеството се състои от дяловете на съдружниците, в общ размер на 1000 /хиляда/ лева – 100 /сто/ дяла с номинална стойност 10 /десет/ лева всеки дял, разделени между съдружниците както следва:

1. Невал Юсеинова Хаджиева, ЕГН 7704217991 – 49 /четиридесет и девет/ дружествени

дяла с номинална стойност от по 10 /десет/ лева всеки, или общо 490 /четиристотин и деветдесет/ лева, представляващи 49 % /четиридесет и девет процента/ от капитала на дружеството.

2. Тодор Петров Михайлов, ЕГН: 9603116585 – 23 /двадесет и три/ дружествени дяла с номинална стойност от по 10 /десет/ лева всеки, или общо 230 /двеста и тридесет/ лева, представляващи 23 % /двадесет и три процента/ от капитала на дружеството.

3. Борис Весков Борисов, ЕГН: 6608025348 – 23 /двадесет и три/ дружествени дяла с номинална стойност от по 10 /десет/ лева всеки, или общо 230 /двеста и тридесет/ лева, представляващи 23 % /двадесет и три процента/ от капитала на дружеството.

4. Община Балчик, ЕИК 000852544 – 5 /пет/ дружествени дяла с номинална стойност от по 10 /десет/ лева всеки, или общо 50 /петдесет/ лева, представляващи 5 % /пет процента/ от капитала на дружеството.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл. 7. (1) Намалването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор, при спазване изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малко от 1 лев.

(3) Намалването може да се извърши чрез:

1. Намалване стойността на дела в капитала.
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.
3. Освобождаване от задължените за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 8. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят като за невнасяне на дяловете.

Чл. 9. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Глава трета **СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Чл. 10. (1) Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
3. да преглежда книгите на дружеството и да се снабдява с препис-извлечения от тях;
4. да участва в разпределението на печалбата;
5. да получава дивидент;
6. на ликвидационен дял, съразмерно на дяловете си от капитала на дружеството;
7. да иска свикване на Общо събрание.

(2) Съдружниците упражняват правото си във връзка с управлението на дружеството чрез общото събрание.

(3) Община Балчик, в качеството си на съдружник в дружеството, няма право да взема решения във връзка с участие в процедури по Закона за обществените поръчки.

Чл. 11. Съдружникът е длъжен да:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска, съобразно определените срокове;
2. да участва в работата на Дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;
4. да изпълнява решенията на общото събрание и на другите органи на дружеството, които са приети в пределите на тяхната компетентност.

5. да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 12. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл. 13. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник, с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 14. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно дяловете си.

Чл. 15. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при изключване;
2. при прекратяване на дружеството;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение, имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 16. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

Глава четвърта **УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 17. (1) Органи на управление са:

1. Общото събрание;
 2. Управител /управители/.
- (2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 18. Общото събрание е висш орган на дружеството. Състои се от всички съдружници и от неговата компетентност са всички въпроси, засягащи дейността на дружеството. Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 19. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и обременяването им с тежести;
8. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства;
10. взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на Дружеството, продажба на търговското предприятие, прекратяване и ликвидация на Дружеството или преобразуването му в друга правна форма;
11. назначава дипломирани експерт-счетоводители на Дружеството;

12. назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството (освен в случай на несъстоятелност);

13. одобрява правилници за определяне организационната структура, правилата за вътрешния ред и работна заплата

14. разпределя печалбата между съдружниците.

15. решава всички други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона.

(2) Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, а тези по т. 1, 2, 9 и 10 – с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала на дружеството, а в останалите случаи – с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа.

(5) Изключеният съдружник не участва в гласуването при решаване на въпроси за неговото изключване.

Чл. 20. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя или контролора.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и писмено искане на съдружниците, притежаващи $\frac{1}{10}$ част от капитала. Ако управителят не свика общото събрание в двуседмичен срок, съдружникът, поискал свикването, има право да стори това.

(3) Управителят е длъжен да свика общо събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала., както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на внесения капитал.

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, включително чрез телефакс, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

(2) Когато датата на събраниято е определена в предходно заседание, съдружниците се считат за редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 22. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за проведените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от председателя и секретаря съставил протокола.

(3) Преписи и извлечения от протокола се дават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 23. Общото събрание избира управител.

Чл. 24. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията на председател на общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснати ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

(5) Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл. 25. (1) По решение на общото събрание или по силата на изрично пълномощно подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, правото да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът, и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен в банката спесимен.

Глава пета

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 26. (1) Спорове между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие, споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснати ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

Глава шеста

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 27. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка „Печалби и загуби“.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 28. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 29. По решение на Общото събрание, дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размерът на фонда и размерът на отчисленията за него.

Чл. 30. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне, разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

Глава седма

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 31. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

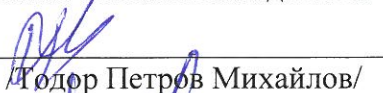
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените с настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

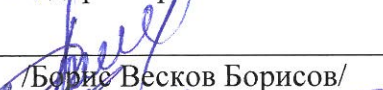
1. СЪДРУЖНИК:


/Невал Юсеинова Хаджиева/

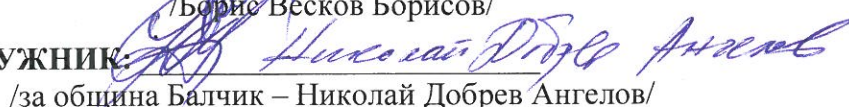
2. СЪДРУЖНИК:


/Тодор Петров Михайлов/

3. СЪДРУЖНИК:


/Борис Весков Борисов/

4. СЪДРУЖНИК:


/за община Балчик – Николай Добрев Ангелов/