Учредителен акт

Днес 26.06.2023 година, подписаната Десислава Вълчева Петрова, гражданин на Република България, родена на ....., с ЕГН ....., с лична карта № ....., издадена на ....., с постоянен адрес град , ..., наричана по – нататък "Едноличен собственик", състави и подписа този учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по – нататък "Дружеството", при следните условия :

I. Общи разпоредби

Фирма на дружеството

Чл.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице и ще осъществява дейността си под фирмата "Зибелянови хоумс" Еднолично ООД, изписано и на латиница Zibelqnovi houms LtD

Седалище и адрес на управление

Чл.2 (1). Седалището и адресът на управление на Дружеството са област Добрич, община Добрич, град Добрич, бул."25 – ти Септември" № 23, вх.А, ет.7, ап.20.

(2). Дружеството може да открива клонове или представителства в страната и чужбина, да участва в сдружения и други форми на стопанска дейност.

Предмет на дейност

Чл.3 Предметът на дейност на Дружеството е – посредничество при сделки с недвижими имоти; Управление на недвижими имоти; Консултантски услуги; Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговия с хранителни стоки на едро и дребно; Търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни фирми, както и всяка друга търговска дейност незабранена от действащото законодателство на Република България. Дейностите, включени в предмета на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, ще бъдат осъществявани само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

Срок на действие на дружеството

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Собственик

Чл.5. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Десислава Вълчева Петрова, гражданин на Република България, родена на ....., с ЕГН ....., с лична карта № ....., издадена на ....., с постоянен адрес .....

II. Капитал на дружеството

Чл.6. Основният капитал на Дружеството е 100,00 (сто) лева, който Едноличния собственик е внесъл изцяло.

Чл.7. Основния капитал е разпределен на 100 (сто) равни дяла от по 1,00 (един) лев всеки, които принадлежат на Едноличния собственик.

Чл.8. Промените в уставния капитал са свързани с промяна на настоящият акт и съответната промяна във вписването.

III. Управление и представителство

Чл.9. Дружеството ще се управлява и представлява от Едноличния собственник на капитала Десислава Вълчева Петрова, гражданин на Република България, родена на ....., с лична карта ....., издадена на ....., с постоянен адрес .....

Чл.10. Управителят управлява и представлява Дружеството пред всички органи и лица в съответствие с разпоредбите на ТЗ и другите нормативни актове на Република България, уреждащи тази материя.

Чл.11. Едноличният собственик на капитала решава еднолично всички въпроси, които са от компетентността на Общото събрание.

Чл.12. Собственикът може да назначи друг управител на Дружеството по реда, предвиден в ТЗ.

IV. Изменение на акта

Чл.13. (1). Настоящият акт може да бъде изменян само от собственика. При изменения, засягащи подлежащите на вписване обстоятелства или такива, които засягат трети лица, управителят подава надлежните документи за тяхното вписване в съответния търговски регистър при Агенцията по вписвания.

(2). При приемане на нови съдружници настоящият акт ще служи за основа на дружествен договор – устав.

V. Прекратяване и ликвидация на дружеството

Чл.14 (1). Дружеството се прекратява в следните случаи :

- по решение на собственика;
- чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- при обявяване в несъстоятелност от съда;

(2). При прекратяване на Дружеството поради ликвидация, ликвидаторът се посочва от едноличния собственик или от съда, в зависимост от причините за прекратяване.

VI. Заключителни разпоредби

§ 1. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на РБългария.

§ 2. Недействителността на някоя клауза от този акт не влече цялостната му недействителност. Тъкмо обратното, тази клауза следва да се тълкува съобразно с духа и целта на акта и актуалните нормативни разпоредби.

§ 3. Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан от Едноличния собственик на капитала на Дружеството в три еднообразни екземпляра - един за него, един за Агенцията по вписвания и един за обслужващата банка.

Едноличен собственик : .....

(Десислава Вълчева Петрова)