ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес 26.09.2024 г., на основание чл. 113 и следващите от българския Търговски закон, ние долуподписаните:

1. СИЛВИЯ КРЪСТЕВА ВАСИЛЕВА, с адрес за кореспонденция:

И
2. СВЕТОСЛАВ ИЛЯ ВАСИЛЕВ, с адрес за кореспонденция:

наричани по-нататък в текста за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, постигнахме единодушно съгласие и сключихме настоящия договор за правно регламентиране на Дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Чл.1.(1) Дружеството с ограничена отговорност е юридическо лице, имуществено, социално и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и чужбина.
(2) Наименованието на Дружеството с ограничена отговорност е „КОНСТРУКТ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ ООД, което по-нататък в текста ще се нарича за краткост „Дружеството“.
(3) Седалището и адреса на управление на Дружеството е: България, гр. София, п.к. 1309, р-н Илинден, ж.к. Гевгелийски, бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 1.
(4) Дружеството не се ограничава в своето съществуване със срок или с друго специално условие.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предметът на дейност на Дружеството е: Вътрешно и външнотърговска дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, администриране и финансирането им, транспортни и спедиторски услуги в страната и чужбина, туристическа, агентска и туроператорска дейност, вътрешни и международни спедиционни и превозни сделки, международен автомобилен транспорт, сделки с интелектуална собственост, ресторантьорство, рекламни услуги, търговско представителство и посредничество, както и всички дейности, незабранени от закона..

Чл. 3. Дейността ще се осъществява на договорна основа с останалите субекти в страната и чужбина за постигане на най-високо качество на извършваните услуги, висока конкурентоспособност и рентабилност във взаимен интерес.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 4. Капиталът на Дружеството е в размер на 100 лева, които към датата на регистрацията са внесени изцяло. Капиталът е разпределен на 100 равни дяла, всеки един по 1 лев, като са разпределени между съдружниците, както следва:
1. За **СИЛВИЯ КРЪСТЕВА ВАСИЛЕВА** – 50 дяла по 1 лев всеки, на обща стойност 50 лева;
2. За **СВЕТОСЛАВ ИЛЯ ВАСИЛЕВ** – 50 дяла по 1 лев всеки, на обща стойност 50 лева.

Чл. 5.(1) Освен паричния капитал в имуществото на Дружеството могат да се включат и оценени в пари право на собственост, съответно на стопанисване, ползване или други вещни права върху обекти от материалната сфера, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в други дружества, вземания и други права.
(2) За сметка на определените им дялове съдружниците при постигане на взаимно съгласие от всички, могат да внесат в имуществото на Дружеството и права върху обекти на интелектуалната собственост, патенти, ноу-хау, ценни книжа и др.

Чл. 6.(1) При приемане на нов съдружник в Дружеството трябва да има свободен дял или да се преотстъпи дял от съдружник.
(2) Ако не съществуват условията по предходната алинея и съдружниците желаят да приемат нов съдружник с единодушно решение се гласува за увеличение на капитала на Дружеството.

Чл. 7. Стойността на определените им дялове съдружниците внасят съобразно приетото решение на общото събрание на съдружниците при съобразяване на действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8.(1) Съдружниците при встъпване в Дружеството запазват своята имуществена, стопанска и юридическа самостоятелност.
(2) Всеки съдружник има право:
1. да се ползва от дейността на Дружеството;
2. да участва в управлението на Дружеството в съответствие с установените правила по този договор и решенията на Общото събрание;
3. да внася за обсъждане от Общото събрание въпроси, свързани с дейността на Дружеството;
4. да получава дивиденти от печалбата на Дружеството.
5. да се информира за състоянието на дейността и отчетността на Дружеството, като ползва съответната документация и иска съответните разяснения;
6. на ликвидационна квота при прекратяване на Дружеството.

Чл. 9. Всеки съдружник е длъжен:
1. да внесе в установения срок стойността на дела си в капитала на Дружеството или на гласувана допълнителна парична вноска;
2. да съдейства на Дружеството с личния си труд в него за постигане на неговите цели и задачи;
3. да взема участие в управлението на Дружеството;
4. да предоставя информация, необходима за разработването на отделни въпроси, относно дейността на Дружеството.

Чл. 10. Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дела си от капитала му. След внасяне на определения му дял съдружникът няма друга отговорност освен за вреди, причинени на Дружеството от негови лични виновни действия или бездействия. Тази отговорност може да се реализира доброволно чрез писмено споразумение между съдружниците или по исков път чрез съда.

V. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 11. (1) Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание при условията по чл. 6 от този договор и при наличие на молба, подадена от кандидата за съдружник, съдържаща декларация, че е запознат с дружествения договор и ще спазва неговите разпоредби.
(2) Общото събрание разглежда молбата на свое заседание и я уважава с необходимото по този договор мнозинство.

Чл. 12. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, след писмено предупреждение, когато:
1. не изпълнява решенията на общото събрание;
2. действува против интересите на дружеството;
3. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.
(2) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си се смята изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.
(3) Общото събрание може да освободи съдружник по негова молба, ако същият няма имуществени или други задължения към Дружеството.
(4) Решенията по предходните алинеи се вземат в срок от един месец след настъпване на съответното обстоятелство на специално свикано заседание на Общото събрание, освен ако интересите на Дружеството не изискват по-дълъг или по-кратък срок.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13.(1) Органи за управление на Дружеството са Общото събрание и Управителя/ите.
(2) Управител, който не е съдружник участва в Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл. 14. (1) Общото събрание има следните правомощия да:
1. изменя или допълва този договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
5. избира Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и отговорност;
6. взема решения за откриване или закриване на клонове и филиали на Дружеството, както и за участие в други дружества и обединения, както в страната така и в чужбина;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за прехвърляне на търговското предприятие на Дружеството като съвкупност от права, задължения и фактически отношения;
9. взема решения за допълнителни парични вноски, чиито размер може да не е съразмерен на дяловото участие на съдружниците в капитала на Дружеството;
10. взема решения за сключване на договори за заем, по които дружеството е заемополучател или заемодател;
11. приема бизнес план и търговска политика на дружеството;
12. взема решение за прекратяване на Дружеството.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

(3) Всички решения от компетентността на Общото събрание се приемат с единодушие от всички съдружници.
(4) Решенията на Общото събрание по алинея (1), т. 2, т. 4, т. 5 (само за избор на управител) и т. 7 (само за отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях) следва да бъдат в писмена форма с нотариална заверка на подпис и съдържание, извършена едновременно, а всички останали решения на Общото събрание следва да бъдат в обикновена писмена форма.
(5) Общото събрание се свиква на заседание най-малко веднъж годишно по инициатива на Управител или на притежателите на дялове над 1/10 от капитала на Дружеството. Ако Управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.
(6) Всеки един от съдружниците трябва да бъде писмено поканен седем дни преди датата на заседанието, като бъде уведомен за точната дата на същото, мястото и часът на провеждането на заседанието и дневния му ред.
(7) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако присъстват лично или чрез представители съдружници, притежаващи такава част от капитала, позволяваща приемане на съответните решения от дневния ред според мнозинствата по този договор.
(8) На всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от председателстващия го и водилия протокола. Всеки съдружник има право да преглежда протоколите и да прави извлечения от тях. Протоколите се съхраняват от Управителя на Дружеството в специална протоколна книга.
(9) Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници. Решението взето по този начин се вписва от Управителя в протоколната книга по ал.7.
(10) Всеки съдружник може да се представлява в Общото събрание от друг съдружник посредством писмено упълномощаване и от трето лице посредством пълномощно с нотариално заверен подпис, освен ако това трето лице не е адвокат, когато е достатъчно писмено упълномощаване.

Чл. 15.(1) Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от неговия Управител/и.
(2) Управителят организира, ръководи и контролира оперативната дейност на Дружеството, съобразно разпоредбите на този дружествен договор, законите и решенията на Общото събрание, представлява го пред всички местни и чуждестранни физически и юридически лица, държавни органи и организации, съдилища, арбитражи и трети лица, назначава, преназначава, освобождава и уволнява, стимулира и санкционира работниците в Дружеството, упълномощава съдружници или трети лица за извършване на определени действия.
(3) Когато в Дружеството са избрани повече от един Управител, те го управляват и представляват заедно и поотделно, като сами разпределят задълженията си, освен ако Общото събрание не реши друго.
(4) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.
(5) Управителят може да иска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок от един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва независимо дали на негово място е избран друг Управител.

VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16(1) Основен принцип за разпределение на печалбата в Дружеството е съобразно дяловото участие на съдружниците в дружеството.

(2) По решение на всички съдружници могат да бъдат изработени вътрешни правила за разпределяне на печалбата при отчитане на личен принос или допълнителни вноски на оборудване или средства от страна на съдружниците, според които правила и ще се извършва разпределението на печалбата в Дружеството.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл. 17. Дружеството се прекратява в следните случаи:
1. по решение на Общото събрание;
2. по решение на съда;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан Управител.

Чл. 18. При прекратяване на дейността на Дружеството ликвидацията се извършва по реда на чл.156 от Търговския закон.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За всичко, което не е изрично уговорено в този договор ще намират приложение съответните разпоредби на Търговския закон и действащите в страната нормативни актове.

Чл. 20. (1) Всички съобщения, изпратени от един съдружник до друг или от Дружеството до съдружник и доставени на посочения в настоящия договор адрес на съдружника-получател, ще се считат надлежно връчени, когато са в писмена форма, независимо дали са получени от страната-получател лично или не, което ще се счита изпълнено, дори ако са подадени по ел.поща.
(2) В случай на промяна на посочените в този договор адреси за кореспонденция, вкл. ел.поща, на някой от съдружниците, същият се задължава да уведоми писмено незабавно другия съдружник/ци и Дружеството, в противен случай, всички съобщения до него ще се считат за надлежно връчени ако са изпратени на последно посочения негов адрес.

Чл. 21. Този дружествен договор се състави и подписа в четири еднообразни оригинала – по един за Дружеството, за всеки съдружник, за търговския регистър и за обслужващата банка.

Чл. 22. Този дружествен договор е приет и е подписан от съдружниците, както следва:

СЪДРУЖНИЦИ:

1) Силвия Кръстева Василева ..... **Силвия Кръстева Василева**

2) Светослав Иля Василев ..... **Светослав Иля Василев**