ЕИК 160046875

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ХЕРА АГРО ЕООД
към 31.12.2020 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи(дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I.Нематериални активи			I. Записан капитал	19 585	19 585
1. Лицензи	2	4	II. Резерви		
Общо за група I:	2	4	1. Други резерви	5	5
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група II:	5	5
1. Земи и сгради, в това число:	9 732	9 763	III. Натрупана печалба/загуба от мин. год. в т.ч.		
- Земи	8 765	8 749	- неразпределена печалба	3 435	2 714
- Сгради	967	1 014	- непокрита загуба	(2 565)	(2 565)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3 879	5 152	Общо за група III:	870	149
3. Съоръжения и други	558	644	IV. Текуща печалба	(1 008)	721
4. ДМА в процес на изграждане	154	84	**Общо за раздел А:**	19 452	20 460
Общо за група II:	14 323	15 643	**В. Задължения**		
III. Отсрочени данъци	258	52	1. Задължения към финансови предприятия	1 001	1 572
Общо за раздел Б:	14 583	15 699	до 1 година	279	571
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	722	1 001
I. Материални запаси			2. Получени аванси до 1 година	23	29
1. Суровини и материали	897	1 035	3. Задължения към доставчици, в т. ч.	217	106
2. Незавършено производство	3 026	5 200	до 1 година	216	106
3. Продукция(селскостопанска)	2	1	над 1 година	1	
4. Предоставени аванси	148	15	4. Задължения към предприятия от група до 1 година	7 700	5 201
Общо за група I:	4 073	6 251	5. Други задължения, в т. ч.	297	332
II. Вземания			- други задължения	78	136
1.Вземания от клиенти и доставчици	154	184	до 1 година	50	64
в т.ч. над 1година	6	31	над 1 година	28	72
2. Други вземания	2 106	2 314	- към персонала, в т. ч.	142	125
- до 1 година	2 052	2 314	до 1 година	142	125
- над 1 година	54		- осигурителни задължения, в т.ч.:	50	44
Общо за група II:	2 260	2 498	до 1 година	50	44
III. Парични средства, в това число:			- данъчни задължения, в т.ч.:	27	27
- в брой	1	6	до 1 година	27	27
- в безсрочни сметки	7 023	2 505	**Общо за раздел В:**	9 238	7 240
Общо за група III:	7 024	2 511	до 1 година	8 488	6 167
Общо за раздел В:	13 357	11 260	над 1 година	750	1 073
Г. Разходи за бъдещи периоди	907	1 071	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.**		
			- финансирания		7
			- приходи за бъдещи периоди	157	323
			Общо за раздел Г:	157	330
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	28 847	28 030	СУМА НА ПАСИВА (А+В+Г)	28 847	28 030

Дата на съставяне: 14 февруари 2021 година

Съставител: /Тодорка Загорянова/

Ръководител: /Уанг Фъйгоу/

Регистриран одитор отговорен за одита: Заверил: 04.06.2021г Явор Анастасов /Явор Анастасов/ Регистриран одитор

ХЕРА АГРО ЕООД ПЛОВДИВ

ЕИК 160046875

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ХЕРА АГРО" ЕООД
за периода 01 януари 2020 година - 31 декември 2020 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуша година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	Б	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	2 239	3 187	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	10 089	12 237
2. Разходи за суровини и мат. и външни усл, в т.ч.	7 690	8 988	а) продукция	9 389	11 626
а) суровини и материали	4 476	5 065	б) стоки	64	25
б) външни услуги	3 214	3 923	в) услуги	636	586
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1 739	1 664	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	1 471	1 410	3. Други приходи, в т.ч.	2 653	4 515
б) разходи за осигуровки	268	254	-приходи от финансирания	2 408	2 258
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1 439	1 563	**Общо приходи от оперативна дейност**	12 742	16 752
- разходи за амортизация	1 439	1 563	4. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	3	2
5. Други разходи, в т.ч.	725	225	-положителни разлики от промяна на валутни курсове	2	1
а) балансова стойност на продадени активи	80	37	**Общо финансови приходи**	3	2
Общо разходи за оперативна дейност	13 832	15 627	Загуба от обичайна дейност	1 214	
6. Разходи от промяна на валутни курсове	1	1	**Общо приходи**	12 745	16 754
7. Разходи за лихви и други фин. разходи	126	170	5. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	1 214	
а) отрицателни разлики от операции с фин. активи	1	7	6. Загуба	1 008	
б) разходи за лихви	101	151			
в) други	24	12			
Общо финансови разходи	127	171			
8. Печалба от обичайна дейност		956			
Общо разходи	13 959	15 798			
9. Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)		956			
10. Други данъци алтернативни на корпоративния	(206)	235			
11. Печалба		721			
Всичко (Общо разходи +10+11)	*13 753*	*16 754*	*Всичко (Общо приходи+6)*	*13 753*	*16 754*

Дата на съставяне: 14 февруари 2021 година

Съставител: /Тодорка Запрянова/

Ръководител: /Уанг Фънг Ву/

Регистриран одитор отговорен за одита: Заверил: 04.06.2021г. /Явор Анастасов/

Явор Анастасов
Регистриран одитор

ЕИК 160046875

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ХЕРА АГРО" ЕООД
за периода 01 януари 2020 година - 31 декември 2020 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 436	7 535	2 901	12 178	7 027	5 151
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 756	(1 756)		1 656	(1 656)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		6	(6)
Други парични потоци от основна дейност	3 207	1 663	1 544	4 183	1 807	2 376
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**13 643**	**10 954**	**2 689**	**16 361**	**10 496**	**5 865**
Б. Парични потоци, от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	70	97	(27)		2 844	(2 844)
Всичко парични потоци, от инвестиционна дейност (Б)	**70**	**97**	**(27)**	**0**	**2 844**	**(2 844)**
В. Парични потоци, от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 500	571	1 929	4 000	4 896	(896)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др.	3	81	(78)	21	167	(146)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2 503**	**652**	**1 851**	**4 021**	**5 063**	**(1 042)**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**16 216**	**11 703**	**4 513**	**20 382**	**18 403**	**1 979**
Д. Парични средства в началото на периода			**2 511**			**532**
Е. Парични средства в края на периода			**7 024**			**2 511**

Дата на съставяне: 14 февруари 2021 година

Ръководител:
/Уан Фънг Ву/

Съставител:
/Тодорка Запранова/

Заверил
Явор Анастасов
Регистриран одитор

Регистриран одитор отговорен за одита: 04.06.2021
/Явор Анастасов/

ЕИК 160046875

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ХЕРА АГРО" ЕООД
за периода 01 януари 2020 година - 31 декември 2020 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви				финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба/	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**19 585**						**5**	**2 714**	**(2 565)**	**721**	**20460**
2.Финансов резултат за текущия период										(1 008)	(1 008)
3.Разпределения на печалбата								721		(721)	-
4.Салдо към края на отчетния период	**19 585**						**5**	**3 435**	**(2 565)**	**(1 008)**	**19 452**
5.Собствен капитал към края на отчтния период	**19 585**						**5**	**3 435**	**(2 565)**	**(1 008)**	**19 452**

Дата на съставяне: 14 февруари 2021 година

Съставител: /Тодорка Запрянова/

Ръководител: /Уанг Фънг Ву/

ХЕРА АГРО ЕООД ПЛОВДИВ

Заверил: 04.06.2021г.

Явор Анастасов
Регистриран одитор

Регистриран одитор отговорен за одита:

/Явор Анастасов/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 г.

на

ХЕРА АГРО ЕООД

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Хера Агро ЕООД (дружеството) е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 1498/2006

Седалището и адреса на управление е с. Дълбок извор, община Първомай, Стопански двор

Основна дейност която развива дружеството е: Производство и продажба на селскостопанска продукция и отдаване под наем и аренда на земеделски земи.
Регистрирания собствен капитал е 19 584 950 лева разпределени в 391 699 дяла с номинал 50 лева. Едноличен собственик на капитала е Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Кумпани България ЕООД. /До 21.01.2014г. дружеството е 100% собственост на Омега Агро Инвест ЕООД. След тази дата всички дялове са придобити от Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Кумпани България ЕООД, ЕИК 201572038./

Хера Агро ЕООД не е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството е регистрирано като земеделски производител в областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Уанг Фънг Ву.

Към 31.12.2020 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 62 (31.12.2019 г. - 60).

Годишният финансов отчет е изготвен съобразно нормативните изисквания на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Финансовият отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО.
БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти.

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи, което е оповестено на съответните места в приложението.

Всички данни за 2020 г. и за 2019 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2019 г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2020 и 2019 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (*функционалната валута)*, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.4. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие", на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане. Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за преструктуриране на дружеството.

2.5. Счетоводни преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за приходите и разходите

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за приходите и разходите. В Отчета за приходите и разходите за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този стап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването и.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходи от дивиденти се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от разходи по договор за деривативни сделки /лихвен суап/, лихвени разходи по заеми и други, банкови такси и други преки разходи по кредити.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2020 и 2019 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване , т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от началото на следващия месец, в който са въведени в експлоатация. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръжснията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2020 г.	2019 г.
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	4%-30%	4%-30%
Съоръжения	4%	4%

Транспортни средства	25%	25%
Компютърно оборудване	50%	50%
Други	15%	15%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходите и разходите , освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за приходите и разходите.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

Към 31.12.2020 г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, като е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел "цена на придобиване", намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и

всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер и лицензи за ползване.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи, при определен полезен живот от 2 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

3.6. Инвестиции

През отчетната година Дружеството е придобило дълготрайни активи- земеделски земи, селскостопанска техника, офис оборудване, отчетени са разходи за изграждане на бензиностанция и демонстрационна зона.

3.7. Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита Инвестиционни имоти в ГФО за 2020 г.

3.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общо производствени разходи и други. Разпределението на променливите и постоянните общо производствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база засети декари по отделните видове култури.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.9. Финансови инструменти

3.9.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории:

- "финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата";
- "кредити и вземания", включително паричните средства и еквиваленти;
- "финансови активи на разположение и за продажба".

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета.

Обичайно дружеството признава в Баланса към края на периода финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от Баланса, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в Баланса, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи по справедлива стойност през печалби и загуби са такива, които се държат от дружеството за търгуване или изрично им е определено такова предназначение.

Един финансов актив се класифицира в групата за търгуване, ако той е: а) бил придобит по принцип с цел търгуване в краткосрочен план; б) част от идентифицируем портфейл от финансови инструменти, които дружеството управлява заедно и подходът за него е насочен към краткосрочно генериране на печалби.

Финансовите активи по справедлива стойност през печалби и загуби се оценяват и представят в Баланса по техните справедливи стойности, определени чрез цени на борсата. Всеки резултат от преоценката, печалби или загуба, се отчита в Отчета за приходите и разходите към "приходи/разходи от операции с инвестиции".

Нетният доход от тези активи съдържа и дивидента или лихвата, получени от тях.

Финансовите активи по справедлива стойност през печалби и загуби се класифицират като текущи активи.

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за дружеството активи в тази група са: търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития или обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира като корекцията се посочва като текущ разход по сметка 609 - други разходи, аналитична отчетност се води задбалансово. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за приходите и разходите към "други разходи/ приходи от дейността".

Към края на всеки отчетен период ръководството на дружеството преценява дали са настъпили събития и обективни обстоятелства за обезценка на финансовите активи.

3.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в

справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи". Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата. Заемите са взети с цел подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в Баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за приходите и разходите на принципа на начисленията, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности/пари и ваучери/ и наличности по разплащателни сметки. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици по покупки и продажби на дълготрайни активи се посочва като "парични потоци свързани с дълготрайни активи".

3.11. Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи (или групи за отписване, включващи активи и пасиви), които се очаква да бъдат възстановени по-скоро основно чрез продажба, отколкото чрез използване, се класифицират като държани за продажба.

При първоначалната класификация като активи, държани за продажба, нетекущите активи се признават по по-ниската от преносната стойност и справедливата стойност, без разходите по продажбата.

Когато се очаква продажбата да бъде реализирана след повече от една година, дружеството оценява разходите за продажбата по тяхната настояща стойност. Всяко увеличение в настоящата стойност на разходите за продажбата, което възниква в резултат на изтичането на времето, се представя в печалбата или загубата като финансови разходи.

3.12. Лизинг

Дружеството не отчита имоти, машини и оборудване под лизинг в ГФО за 2020 г.

3.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Дружеството не отчита задължения за доходи при пенсиониране.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дружеството осигурява всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати полагащите се обезщетения на персонала.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

3.14. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в Отчета за приходите и разходите, където е представена и самата провизия.

Стойността на провизиите за гаранции се определя на базата на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към края на отчетния период, като е взет предвид и минал опит (в случаите когато дружеството поема гаранции за продадени активи).

3.15. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

4. ПРИХОДИ

4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2020	Периода, приключващ на 31.12.2019
Продажби на продукция	9 389	11 626
Приходи от продажба на стоки	64	25
Продажби на услуги	636	586
	10 089	**12 237**

4.2 ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2020	Периода, приключващ на 31.12.2019
Приходи от финансирания	2 408	2 258
Приходи от обезценки	-	234
Приходи по договор за производство/ориз/	-	336
Приходи от продажба на ДМА	61	-
Преоценка на активи	86	1 663
Други	98	24
	2 653	**4 515**

4.3 ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2020	Периода, приключващ на 31.12.2019
Положителни разлики от валутни курсове	2	1
Други	1	1
	3	**2**

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Периода, приключващ на 31.12.2020	Периода, приключващ на 31.12.2019
Материали	4 476	5 065
Външни услуги	3 214	3 923
	7 690	**8 988**

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2020	Периода, приключващ на 31.12.2019
Възнаграждения	1466	1 390
Начисления за неползван годишен отпуск	5	20
Граждански договори	-	-
Социални осигуровки	268	254
	1 739	**1 664**

Върху начисленията за неползвани отпуски за 2020 г. се дължат социални и здравни вноски в размер на 2 хил. лв. (за 2019 г. 4 хил. лв.).

В позиция "Възнаграждения" са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Административен персонал – 358 хил. лв. (за 2019 г. – 291 хил. лв.)
- Производствен и помощен персонал – 1 108 хил. лв. (за 2019 г. – 1 099 хил. лв.)

8. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

През 2020 г. са признати разходи за амортизация 1 439 хил. лв. (2019 – 1 563 хил. лв.)

В края на отчетния период е направен преглед за наличие на условия за обезценка на материални запаси и дълготрайни активи, ръководството счита че не е нужно да се извърши обезценка.

9. ПРОВИЗИИ

В отчета за 2020 г. не са признати разходи за провизии .

10. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2020	Периода, приключващ на 31.12.2019
Балансова стойност на продадени активи	80	37
Документално необосновани разходи	21	56
Разходи за командировки	5	5
Отписани вземания	1	1
Обезценка на вземания	525	-
Лихви и глоби	-	5
Дарения	-	3
Представителни	9	28
Фири, бонификации	21	23
Бонуси за наета земя	15	24
Непризнат данъчен кредит	5	4
Други	43	39
	725	255

11. ФИНАСОВИ РАЗХОДИ

Финансови разходи по видове:

	Периода, приключващ на 31.12.2020	Периода, приключващ на 31.12.2019
Разходи от промяна на валутни курсове	1	1
Разходи от операции с финансови активи	1	7
Разходи за лихви	101	151
Други финансови разходи	24	12
Приходи/разходи от валутни курсове нето	**127**	**171**

12. ДАНЪЦИ

Разходът за данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2020	Периода, приключващ на 31.12.2019
Текущ разход за данък върху облагасмата печалба	(206)	235
Разход за данъци (Икономия), нетно	(206)	235

Приложимата данъчна ставка за 2020 година е 10 % (за 2019 година – 10 %).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години.

13. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Сгради	Машини, оборудване	Съоръжения и други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ						
01 ЯНУАРИ 2020	**8 749**	**1 177**	**14 421**	**1 610**	**84**	**26 041**
Придобити	16	-	46	2	86	150
Отписани	-	-	48	60	16	124
31 ДЕКЕМВРИ 2020	8 765	1 177	14 419	1 552	154	26 067
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ 01 ЯНУАРИ 2020	-	163	9 269	966	-	10 398
Начислена за периода	-	47	1 301	88		1 436
Отписана амортизация	-	-	30	60		90
31 ДЕКЕМВРИ 2020	-	210	10 540	994	-	11 744
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020	8 765	967	3 879	558	154	14 323

Преглед за обезценка

Към 31.12.2020 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Съгласно договори за залог на машини съоръжения и оборудване оглед на това че Райфайзенбанк(България) ЕАД и Дойче лизинг ЕАД са отпуснали на дружеството заеми част от машините и съоръженията са заложени като обезпечение.

Към 31.12.2020 г. в "Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи" са включени:

- разходи по изграждане на бензиностанция в база с. Дълбок извор – 86 хил. лв.
- разходи по изграждане на демонстрационна зона – 68 хил. лв.

Към 31.12.2019 г. в "Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи" са включени:

- разходи по изграждане на бензиностанция в база с. Дълбок извор – 84 хил. лв.

14 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти, патенти и лицензи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ		
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2020	35	35
Придобити	-	-
Отписани	35	35
31 ДЕКЕМВРИ 2020	35	35
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ		
1 ЯНУАРИ 2020	31	31
Начислена за периода	2	2
Отписана през периода	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2020	33	33
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020	2	2

Към 31.12.2020 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

15. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са формирани от:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Възстановими данъчни временни разлики	267	218
Дължими данъчни временни разлики	(9)	(166)
	258	52

Към 31 декември 2020 г., респ. към 31 декември 2019 г. дружеството признава активи и пасиви по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми и облагаеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи и пасиви по отсрочени данъци са отразени в Баланса.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна резултат.

16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Материали	897	1 035
Незавършено производство	3 026	5 200
Готова продукция	2	1
Предоставени аванси	148	15
	4 073	6 251

Материалите към 31.12.2020 г. включват: основни материали (семена, торове, и препарати за растителна защита) за 469 хил. лв.; спомагателни материали (основно резервни части) за 360 хил. лв.; гориво за 45 хил. лв. ; смазочни материали и течности 23 хил. лв.

Материалите към 31.12.2019 г. включват: основни материали (семена, торове, и препарати за растителна защита) за 671 хил. лв.; спомагателни материали (основно резервни части) за 281 хил. лв.; гориво за 62 хил. лв. ; смазочни материали и течности 21 хил. лв.
Незавършеното производство представлява:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Пшеница	1 711	3 176
Угар	354	367
Рапица	869	1 656
Люцерна	92	-
Ливади	-	1
	3 026	5 200

Към 31.12.2020 г. е направена преоценка на незавършеното производство в посока увеличение в размер на 86 хил. лв.

Готовата продукция към 31.12.2020 г. включва собствени семена пшеница и просо. (Към 31.12.2019 г. – просо).

Към 31.12.2020 г. дружеството няма предоставени като обезпечение материални запаси.

17. ВЗЕМАНИЯ

17.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

Вземанията от клиенти и доставчици са както следва:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Вземания от клиенти и доставчици в страната	154	184
Търговски вземания, нетно	**154**	**184**

17.2. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Други вземания	2 106	2 314
	2 106	**2 314**

В горните суми са включени вземания от субсидии съответно за 2020г. и 2019г.

18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Парични средства в лева	7 020	2 507
Парични еквиваленти (ваучери за храна)	4	4
	7 024	**2 511**

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Парични средства в брой	1	6
Парични средства по разплащателни сметки	7 023	2 505
	7 024	**2 511**

19. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Регистрирания собствен капитал на дружеството е 19 584 950 лева разпределени в 391 699 дяла с номинал 50 лева. Капиталовата структура на дружеството към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. може да се анализира както следва:

Съдружници	31.12.2020 Брой дялове	31.12.2020 дялове %	31.12.2019 Брой дялове	31.12.2019 дялове %
Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Кумпани България ЕООД	391 699	100,00	391 699	100,00
Общо	**391 699**	**100**	**391 699**	**100**

20. РЕЗЕРВИ

Резервите са както следва:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Резерв от преотстъпен корпоративен данък	5	5
	5	**5**

21. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА

Към 31.12.2020 г. дружеството отчита резултативно натрупана загуба в размер на 138 хил. лв. в. т. ч. загуба за 2020г. 1 008 хил. лв.(За 2019 г. - печалба 870 хил. лв.)

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

22.1 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Текущите задължения към финансови предприятия към 31 декември 2020 г. и 2019 г. се състоят от:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
а) Райфайзенбанк(България)	-	292
б) Дойче лизинг България ЕАД	1 001	1 280
	1 001	**1 572**

а) Изтеглен банков заем от Райфайзенбанк(България) в размер на 2 000 хил. евро за финансиранс и/или рефинансиране на до 80% от разходите /без включен ДДС/ за покупка на нови машини и оборудване предназначени за основната дейност на дружеството към 31.12.2020г. засма с погасен.

С цел управление на лихвения риск дружеството сключи с Райфайзенбанк(България) договор за деривативни сделки (лихвен суап) като по този начин се замени плаващия лихвен процент с фиксиран.

б) Изтеглен банков заем от Дойче лизинг България ЕАД в размер на 714 хил. евро за покупка на селскостопанска техника.

22.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задължения към доставчици към 31 декември 2020 г. и 2019 г. се състоят от:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Задължения към доставчици от страната	217	106
	217	**106**

22.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Към 31 декември 2020г.дружеството отчита задължение към предприятието майка 7 700 хил. лв. представляващо главница по договор за заем. (Към 31 декември 2019 г. 5 201 хил. лв. - средства получени по договор за краткосрочен заеми и вземане по извършена услуга .)

22.4. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Други задължения се формират от:

- Други задължения

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Други кредитори	8	21
Други кредитори наеми и аренди	69	115
Разчети по застраховане	1	-
	78	**136**

Задължения към персонала

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Задължения за неизплатени отпуски	53	47
Задължения към персонала за възнаграждения	87	76
Депонирани работни заплати	2	2
	142	125

-Осигурителни задължения

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Задължения за социално осигуряване	37	33
Задължения за здравно осигуряване	13	11
	50	44

-Данъчни задължения

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Данък върху доходите на физически лица	23	22
Данък в/у разходите	4	5
	27	27

22.5. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Финансиранията и приходите за бъдещи периоди са структурирани както следва:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Финансирания	-	7
Приходи за бъдещи периоди	157	323
	157	330

Финансиранията за 2019 г. представляват финансиране за

- специализирана земеделска техника придобита в изпълнение на инвестиционен проект по мярка 121 «Модернизиране на земеделските стопанства» от ОП за развитие на селските райони 2007-2013 г.

- безвъзмездно доставена селскостопанска машина от търговско дружество „Ванто Трейд Ауто"

През отчетната 2020 г. са признати 7 хил. лв. като приходи от финансиране за дълготрайни активи.

Приходите за бъдещи периоди представляват сключени договори за отдаване на земи за бъдещи отчетни периоди.

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2020 г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Дружеството е получател				Обща стойност (хил. лв.)
	Стоки (хил. лв.)	услуги (хил. лв)	Заем (хил. лв.)	Лихви (хил. лв.)	
Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Кампани България ЕООД	-	7	2 500	74	2 581
Общо	-	7	2 500	74	2 581

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Ключов управленски персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в т.1.
Нетно възнаграждение на ключовия управленски персонал за 2020 г. - 0 хил. лв .

24. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:
- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на съдружниците;
- да осигури добра рентабилност на съдружниците, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

25. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

25.1. Валутен риск

Всички сделки на дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към лева.

25.2. Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31 декември 2020 година дружеството ползва заеми в размер на 8 701 хил. лв. (за 2019 г. – 6 772 хил. лв.)
Лихвите по получените от дружеството заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на техните равнища през следващите отчетни периоди.
Паричните потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

25.3. Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, дружеството заявява доставката на голяма част от необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

26. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

26.1. Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството няма ангажименти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

26.2. Програми за опазване на околната среда

Дейността на дружеството не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

26.3. Съдебни дела и административни производства

Към края на отчетния период срещу дружеството е заведено дело от Грин инвест ЕООД във връзка с наем на земеделски земи..

Към 31.12.2020 г. дружеството е предявило съдебни искове към физически и юридически лица.

26.4. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Към 31.12.2020 г. дружеството е залогодател по договори за залог на машини съоръжения и оборудване активите предмет на залога служат като обезпечение по получен кредит от Райфайзенбанк(България) и Дойче лизинг България ЕАД.

27. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2020 г., освен оповестените в приложението на отчета.

28. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към 31 декември 2020 г. дружеството е направило на своите служители задължителна персонална застраховка "Трудова злополука". Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

Съставил: /Тодорка Запрянова/

Управител: /Уанг Фънг Ву/