

**ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ПОД
ФОРМАТА НА ВЛИВАНЕ**

Днес 20.11.2015 между:

1. **"СЕЙНТ ДЖОРДЖ ПАЛАС" ООД** с
ЕИК 103940872, със седалище и адрес на
управление гр. Банско, ул. „Кошерината“
№ 5, Комплекс „Сейнт Джордж Лодж“,
представявано от управителя Йън Рупърт
Гардинър, наричано по-долу **„Приемащо
дружество“**, от една страна,

И

2. Пеговите дъщерни дружества, чиито
капитал с 100 % (сто процента)
собственост на **"СЕЙНТ ДЖОРДЖ
ПАЛАС" ООД**, наричани по-долу заедно
„Преобразуващите се дружества“, от
друга страна, както следва:

2.1. **„ЕС ДЖИ КЪМЪРШЪЛ" ЕООД**,
ЕИК 202132497, със седалище и адрес на
управление гр. Банско, ул. „Кошерината“
№ 5, Комплекс „Сейнт Джордж Лодж“,
представявано от управителя Йън Рупърт
Гардинър, наричано по-долу
„Преобразуващо се дружество № 1“,

2.2. **„ЕС ДЖИ ИСТЕЙТС" ЕООД**, с
ЕИК 202526620, със седалище и адрес на
управление: гр. Банско, ул. „Кошерината“
№ 5, Комплекс „Сейнт Джордж Лодж“,
представявано от управителя Йън Рупърт
Гардинър, наричано по-долу
„Преобразуващо се дружество № 2“,

Всички заедно наричани по-долу
„Страните“,

КАТО СЕ ВЗЕ ПРЕДВИД, ЧЕ:

А) Страните отчитат, че **Приемащото
дружество** е едноличен собственик на
капитала на всяко едно от
Преобразуващите се дружества,
посочени по-горе, като притежава 100
процента от техния капитал,

Б) След реализиране на планираното

**TRANSFORMATION AGREEMENT IN
THE FORM OF TAKE-OVER**

Today, 20.11.2015, by and between:

1. **"SAINT GEORGE PALACE" OOD**,
UIC: 103940872 with registered seat and
management address: in Bansko, 5
Kosherinata Str., Complex "St. George
Lodge", represented by the Manager Mr. Ian
Rupert Gardiner, hereinafter referred to as
the **"Receiving Company"**, on the one hand

And

2. Its daughter companies, which shares are
100 % (one hundred per cent) owned by
"SAINT GEORGE PALACE" OOD,
hereinafter referred together to as the
"Transforming Companies", on the other
hand, as follows:

2.1. **"SG COMMERCIAL" EOOD**, UIC
202132497, with registered seat and
management address in Bansko, 5
Kosherinata Str., Complex "St. George
Lodge", represented by the Manager Mr. Ian
Rupert Gardiner, hereinafter referred to as
the **"Transforming Company No 1"**,

2.2. **"SG ESATES" EOOD**, UIC
202526620, with registered seat and
management address in Bansko, 5
Kosherinata Str., Complex "St. George
Lodge", represented by the Manager Mr. Ian
Rupert Gardiner, hereinafter referred to as
the **"Transforming Company No 2"**,

All of them referred to hereinafter as the
"Parties"

WHEREAS:

A) The Parties take note that the **Receiving
Company** is the sole shareholder of each of
the **Transforming Companies** mentioned
above, and owns 100 percent of their capital,

B) After the implementation of the planned

вливане ще бъде опростена и оптимизирана дейността и организационната структура, ще отпаднат редица административни разходи, заплащани поотделно от всяко дружество и ще се избегнат редица разходи, произтичащи от отношенията между участващите в преобразуването дружества като отделни юридически лица, ще се подобри управлението на структурите и на ресурсите на страните по този договор,

Основавайки се на разпоредбите на чл. 262д, ал. 1, във връзка с чл. 262е, ал. 1 и 263т, ал. 3, изречение трето, във връзка с изречението първо и второ, и чл. 263т, ал. 4 от Търговския закон (ТЗ):

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Вливане

Чл. 1. (1) С настоящия договор, страните се договарят да се преобразуват, чрез вливането на Преобразуващо се дружество № 1 и Преобразуващо се дружество № 2 („ЕС ДЖИ КЪМЪРШЪЛ“ ЕООД и „ЕС ДЖИ ИСТЕЙТС“ ЕООД) в Приемащото дружество („СЕЙНТ ДЖОРДЖ ПАЛАС“ ООД), в съответствие с настоящия договор и изискванията на закона, като извършат всички правни и фактически действия, необходими за законосъобразното осъществяване на вливането.

(2) Вливането се извършва при условията на универсално правоприемство, като цялото имуществено на Преобразуващите се дружества преминава към Приемащото дружество, в съответствие с решенията на едноличните собственици на капитала / общото събрание на съдружниците на участващите в преобразуването дружества и в съответствие с действащото българско

take-over the activity and organizational structure will be simplified and rationalized, a number of administrative expenses paid separately by each company will be removed and a number of costs arising from the relationship between the participants in the transformation companies as separate legal entities will be avoided, the management of the structures and resources of the Parties to this agreement will be improved.

Based on the provisions of Art. 262d par. 1, in conjunction with Art. 262e par. 1 and Art. 263t par. 3, third sentence, in conjunction with the first and second sentence, and Art. 263t par. 4 of the Commerce Act (CA):

The Parties have agreed to the following:

I. SUBJECT OF THE AGREEMENT

Take-over

Art. 1. (1) With the present agreement, the Parties agree to be transformed by the take-over of the Transforming Company № 1 and Transforming Company № 2 („SG COMMERCIAL“ EOOD and „SG ESATES“ EOOD) in the Receiving Company („SAINT GEORGE PALACE“ OOD), in accordance with this agreement and requirements of the law performing all legal and factual actions required for the lawful implementation of the take-over.

(2) The take-over proceeds under conditions of universal succession, as the whole property of the Transforming companies is transferred to the Receiving Company in accordance with the decisions of the sole owners of the capital / General Meeting of the shareholders of the participating companies and the Bulgarian legislation.

законодателство.

(3) Преобразуващите се дружества се прекратяват без ликвидация, поради вливането им в Приемашото дружество, като всички техни активи, пасиви, имуществени и неимуществени права и задължения ще преминат към Приемашото дружество, в съответствие с решенията на едноличните собственици на капитала / общото събрание на съдружниците на участващите в преобразуването дружества и в съответствие с действащото българско законодателство.

Действие на вливането

Чл. 2. (1) Преобразуващите се дружества прекратяват съществуването си като отделни юридически лица и Приемашото дружество става техен универсален правопреемник от вписването на преобразуването в Търговския регистър („Датата на вливането“), съгласно чл. 263ж, ал.1 от ТЗ;

(2) Съгласно чл. 262ж, ал. 2, т. 7, във връзка с чл. 263ж, ал. 2 от ТЗ, моментът, от който действията на Преобразуващите се дружества се считат извършени за сметка на Приемашото дружество, за целите на счетоводството, ще бъде Датата на вливането.

Елементи от съдържанието на договора за преобразуване по чл. 262ж от ТЗ, които не са относими към Договора за вливане

Чл. 3. (1) Страните приемат констатациите, направени в следващите алинеи на този член, като са съгласни, че тези констатации следва да бъдат направени с оглед постигането на съгласие относно приложимите към вливането законови разпоредби.

(2) Поради това, че преобразуването се извършва чрез вливане на еднолични търговски дружества (Преобразуващите се дружества) в едноличния собственик

(3) The Transforming Companies shall cease to operate without liquidation due to the take-over into the Receiving Company and all their assets, liabilities, property and non-property rights and liabilities will be transferred to the Receiving Company in accordance with the decisions of the sole owners of the capital / General Meeting of the shareholders of the companies participating in the transformation and with Bulgarian legislation in force.

Effect of the take-over

Art. 2. (1) The Transforming Companies cease to exist as separate legal entities and the Receiving Company becomes their universal successor since the registration of the transformation in the Commercial Register (the Date of the take-over), according to Art. 263j, Para. 1 of the CA.

(2) According to Art. 262j, Para. 2, Item 7, in conjunction with Art. 263j, Para. 2 of the CA, the moment at which the actions of the Transforming Companies are considered to be made on behalf of the Receiving Company, for accounting purposes, will be the Date of the take-over.

Elements of the transformation agreement, in conjunction with Art. 262j of the CA, which are not relevant to the Take-over Agreement

Art. 3. (1) The Parties accept the findings in the following paragraphs of this article and they hereby agree that these findings should be taken with a view to reaching an agreement on the applicable to the take-over regulations.

(2) Due to the fact that the transformation is carried out by take-over of sole proprietor companies (the Transforming Companies) in the sole owner of their capital (the

на техния капитал (**Приемащото дружество**), страните приемат, че към вливането се прилагат следните особени разпоредби на чл. 263т, ал. 3 и ал.4 от ТЗ:

1. Чл. 261б от ТЗ с неприложим към вливането, поради което няма да бъдат определяни нито справедлива цена на притежаваните преди вливането дялове в преобразуващите се дружества съгласно чл. 261б, ал. 1, нито съотношение на замяна съгласно чл. 261б, ал. 2 от ТЗ;

2. Чл. 262и от ТЗ е неприложим към настоящото вливане, поради което няма да бъдат изготвяни и доклади на управителните органи на участващите в преобразуването дружества, съгласно чл. 263т, ал. 4 от ТЗ;

3. Чл. 262л и чл. 262м от ТЗ са неприложими към вливането и Договорът за вливане не следва да бъде проверяван от проверител по реда на чл. 262л от ТЗ, съответно не се изисква изготвянето и представянето на доклади на проверител по чл.262м от ТЗ.

(3) Поради неприложимостта на чл. 261б от ТЗ съгласно чл. 263т, ал. 3 от ТЗ, няма да бъдат извършвани парични плащания съгласно чл. 261б, ал. 2 от ТЗ, които да бъдат отразени съгласно чл. 262ж, ал. 2, т. 3 от ТЗ.

(4) Поради неприложимостта на чл. 261б от ТЗ съгласно чл. 263т, ал. 3 от ТЗ и предвид разпоредбата на чл. 4 по-долу, не съществуват и няма да съществуват акции или членство, които да бъдат описани по реда на чл.262ж, ал. 2, т. 4 от ТЗ.

(5) Поради това, че капиталът на приемащото дружество няма да бъде увеличаван съгласно чл. 4 по-долу, не следва да се определят условия относно разпределянето и предаването на акции съгласно чл. 262ж, ал. 2, т. 5 от ТЗ и няма да се изготвя общ доклад по смисъла на чл.262ф, ал.1 от ТЗ.

Receiving Company), the Parties agree that to the take-over are applicable the following specific provisions of Art. 263t Para. 3 and Para.4 of the CA:

1. Art. 261b of the CA is not applicable to the take-over. Due to this fact, will not be determined nor fair value of the owned before the take-over shares in the transforming companies according to Art. 261b, Para. 1, nor the exchange ratio according to Art. 261b Para. 2 of the CA;

2. Art. 262i of the CA is not applicable to the current take-over, therefore, will not be prepared any reports of the management bodies of the participating in transformation companies which are required under Art. 263t, Para. 4 of the CA;

3. Art. 262l and Art. 262m of the CA are not applicable to the take-over and the Take-over Agreement should not be inspected in accordance with Art. 262l of the CA, respectively the preparation and submission of reports of a controller are not required under Art. 262m of the CA.

(3) Due to inapplicability of Art. 261b of the CA, according to Art. 263t, Para. 3 of the CA there will be no cash payments under Art. 261b, Para. 2 of the CA to be properly accounted in accordance with Art. 262j Para. 2, Item 3 of the CA.

(4) Due to inapplicability of Art. 261b of the CA, according to Art. 263t, Para. 3 of the CA and considering the provisions of Art. 4 below, shares or membership to be listed under Art. 262j par. 2 pt. 4 of the CA do not exist and will not exist.

(5) Therefore, the capital of the Receiving Company will not be increased in accordance with Art. 4 below, conditions regarding the distribution and transfer of shares according to Art. 262j, Para. 2, Item 5 of the CA shall not lay down and a general report under Art. 262f, Para. 1 of the CA will not be prepared.

Липса на увеличение на капитала

Чл. 4. Страните са съгласни, че поради това, че **Преобразуващите се дружества** се вливат в своя едноличен собственик на капитала, не могат да бъдат създавани нови дялове за едноличния собственик на капитала на **Преобразуващите се дружества**, като съответно капиталът на **Приемащото дружество** няма да бъде увеличаван, спазвайки по този начин разпоредбите на чл.261б, ал. 3 и чл.262у, ал.3, т.1 от ТЗ.

Права, свързани с вливането

Чл. 5. (1) Във връзка с чл. 262ж, ал. 2, т. 6 от ТЗ, с настоящото страните се съгласяват, че правото на дивидент на съдружниците в **Приемащото дружество** няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с Дружествения договор на **Приемащото дружество**.

(2) С настоящото страните потвърждават, че в участващите в преобразуването дружества няма притежатели на ценни книжи, които не са акции, както и че няма притежатели на акции с особени права. Съответно, **Приемащото дружество** няма да дава „права“ по смисъла на чл. 262ж, ал. 2, т. от ТЗ.

Липса на преимущества

Чл. 6. Страните се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение, с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал. 2, т. 9 от ТЗ е неприложима към вливането.

Lack of capital increase

Art.4. The Parties agree that because the **Transforming Companies** take over into their sole proprietor, new shares cannot be created for the sole owner of the **Transforming Companies**, respectively, the capital of the **Receiving Company** will not be increased observing thus the provisions of Art. 261b Para. 3 and Art. 262u, Para. 3, Item 1 of the CA.

Rights relating to the take-over

Art. 5. (1) In conjunction with Art. 262j, Para. 2, Item 6 of the CA, the Parties hereby agree that the right to a dividend of the shareholders of the **Receiving Company** will not be affected by the take-over and will arise and exist in accordance with the Articles of Association of the **Receiving Company**.

(2) The Parties confirm that among the participants in the transformation there are no holders of securities other than shares or holders of shares with special rights. Respectively, the **Receiving Company** will not give "rights" under Art. 262j Para. 2, Item 8 of the CA.

Lack of benefits

Art. 6. With this agreement the Parties agree that as a result of the take-over no benefits will be provided to members of the management and control bodies of the participating in the transformation companies. In view of the foregoing and for the avoidance of doubt, the Parties hereby agree that the provision of Art. 262j, Para. 2, Item 9 of the CA is not applicable to the take-over.

Изменение на Дружествения договор на Приемашото дружество

Чл. 7. С настоящото страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат направени изменения или допълнения на Дружествения договор на Приемашото дружество ("СЕЙНТ ДЖОРДЖ ПАЛАС" ООД).

Липса на концентрация

Чл. 8. Вливането не попада в обхвата на Закона за защита на конкуренцията, тъй като Приемашото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващите се дружества и те не са независими предприятия по смисъла на чл. 21 от Закона за защита на конкуренцията. Поради това вливането им не води до придобиване или засилване на контрол върху независими дружества. С оглед на горепосоченото, с настоящото страните се съгласяват, че не е необходимо разрешение на Комисията за защита на конкуренцията за вливането.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Действия, предхождащи вземане на решенията за вливане

Чл. 9. Страните поемат задължение да осигурят, че техните управителни органи ще положат максимални усилия за осигуряване изпълнението на задълженията, посочени по-долу, в съответствие с техните крайни срокове:

1. Всяка страна ще представи в Търговския регистър този договор в съответствие с чл. 262к, ал. 1 от ТЗ;
2. Приемашото и Преобразуващите се дружества ще извършат всички действия, необходими за вземане на решение за вливане в предвидените в ТЗ срокове;
3. Приемашото и Преобразуващите се дружества ще уведомят, в съответствие с

Amending the Articles of Association of the Receiving Company

Art. 7. With this agreement the Parties confirm that it is not necessary to make changes or additions to the Articles of Association of the Receiving Company ("SAINT GEORGE PALACE" OOD).

Lack of concentration

Art. 8. The take-over does not fall within the scope of the Law on Protection of Competition, as the Receiving Company is the sole owner of the Transforming Companies and they are not independent enterprises within the meaning of Art. 21 of the Law on Protection of Competition. Therefore, the take-over does not lead to the acquisition or strengthening of control over independent companies. In view of the foregoing, the Parties hereby agree that no permission is required from the Commission on Protection of Competition for the take-over.

II. OBLIGATIONS PRECEDING THE DATE OF TRANSFORMATION

Acts prior to making decisions on take-over

Art. 9 The Parties undertake that their management bodies will make every effort to ensure a fulfilment of the obligations set out below in accordance with their deadlines:

1. Each Party will submit to the Commercial Register this agreement in accordance with Art. 262k, Para. 1 of the CA;
2. The Receiving and Transforming Companies will perform all actions necessary for making decisions on take-over in the terms provided in the CA;
3. The Receiving and Transforming Companies will notify territorial directorate

чл. 77, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс съответната териториална дирекция на Националната агенция за приходите за вливането.

Уведомления за последващи промени в имуществените права и задължения на Страните

Чл. 10. Съгласно чл. 262н, ал. 4 от ТЗ страните ще се уведомяват за промените в имуществените си права и задължения, настъпили след датата на настоящия договор. Уведомяването по предходното изречение следва да бъде направено не по-късно от датата, предшестваща датата, на която страната, за която е предназначено съобщението, е свикала своето общо събрание за вземане на решение за вливането.

Последващи промени в законодателството

Чл. 11. В случай че след сключване на този договор приложимото законодателство се промени по начин, изискващ изменения и/или допълнения към този договор, страните ще обсъдят изменения в този договор, които те считат за необходими и подходящи, веднага след като съответните промени в законодателството бъдат направени. Ако в резултат на тези обсъждания, страните постигнат споразумение за промените, които трябва да бъдат направени в този договор, всяка страна ще предложи на своето общо събрание да включи в решението за вливане по чл. 262о от ТЗ, съгласис за внасяне на такива промени в този договор.

Действия след вземане на решенията за вливане

Чл. 12. При условие, че съдружниците в Присмачното Дружество, съответно едноличния Собственик на капитала на Преобразуващите се дружества, вземат решения, с които одобряват този Договор,

of the National Revenue Agency for the take-over in accordance with Art. 77, Para. 1 of the Tax Insurance Procedure Code.

Notifications of subsequent changes in the property rights and obligations of the Parties

Art. 10. The Parties will be notified of changes in their property rights and obligations after the date of this agreement according to Art. 262n, Para. 4 of the CA. The notification under the preceding sentence shall be made not later than on the date preceding the date on which the party, for which the message is intended, has convened its General Meeting for making decisions on take-over.

Subsequent changes in the legislation

Art. 11. In the event that after conclusion of this agreement the applicable law is changed in a way requiring amendments and / or additions to this agreement, the Parties will discuss amendments, which they deem necessary and appropriate, as soon as the relevant legislative changes are made. If as result of these discussions, the Parties reach agreement on changes which must be made, each party will propose to its General Meeting to include in the decision for the take-over under Art. 262o of the CA consent of introducing such changes in this agreement.

Actions after making decisions on take-over

Art. 12. Provided that the shareholders of the Receiving Company or the sole owner of the Transforming Companies take decisions which approve this Agreement within the legal timeframe a manager of the

в законоустановения срок управителят на **Приемащото дружество**, на основание чл. 263, ал.1 от ТЗ, ще заяви за вписване преобразуването в Търговския регистър.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ВПИСВАНЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Регистриране прехвърлянето на права след вливането

Чл. 13. (1) От датата на вписване на вливането, съгласно чл. 263и, ал. 8 от ТЗ всички регистрации, разрешения и лицензи, притежавани от **Преобразуващите се дружества**, преминават върху **Приемащото дружество ("СЕЙНТ ДЖОРДЖ ПАЛАС" ООД)**.

(2) След датата на вписване на вливането, съгласно чл. 263и, ал. 6 от ТЗ, **Приемащото дружество** ще подаде пред съответните държавни и местни органи всички документи, необходими за вписването на **"СЕЙНТ ДЖОРДЖ ПАЛАС" ООД** като нов титуляр на правото на собственост върху следните недвижими имоти в Имотния регистър:

2.1. Недвижими имоти, собственост на Преобразуващото се дружество № 1 - „ЕС ДЖИ КЪМЪРШЪЛ" ЕООД, ЕИК 202132497, изградени в „Жилищен комплекс за сезонно обитаване с подземен паркинг, ресторант и СПА – център „Сейнт Джордж Лодж“, съгласно Разрешение за строеж № 310 от 29.09.2006 г., издадено от главния архитект на община Банско, в местността „Кошерината“ в землището на гр. Банско, община Банско, обл. Банско, и одобрен инвестиционен проект от 29.09.2006 г., и въведен в експлоатация съгласно удостоверение № 43/ 22.07.2009 г., издадени от главния архитект на община Банско, с разгъната застроена площ от 2 341.80 квадратни метра, находящ се в местността „Кошерината“ в землището на гр. Банско, община Банско, обл.

Receiving Company, pursuant to Art 263, Para.1 of the CA, will request for entry of the transformation in the Commercial Register.

III. LIABILITIES AFTER THE DATE OF ENTRY OF THE TRANSFORMATION

Registration of the transfer of rights after the merger

Art. 13. (1) From the date of entry of the take-over, pursuant to Art. 263i, Para. 8 of the CA, all registrations, permits and licenses held by the **Transforming Companies** pass on the **Receiving Company ("SAINT GEORGE PALACE" OOD)**.

(2) After the date of entry of the take-over, pursuant to Art. 263i, Para. 6 of the CA, the **Receiving Company** will submit to the appropriate state and local authorities all documents required for the entry of **"SAINT GEORGE PALACE" OOD** as the new holder of the title rights over the following real estate in the Property Register:

2.1. Real estate owned by transforming Company No. 1 - „SG COMMERCIAL" EOOD, UIC 202132497, built in Housing Complex for Seasonal Habitation with Underground Parking, Restaurant and Spa Centre "St. George Lodge" pursuant to Building Permit № 310 dated 29.09.2006 issued by the Chief Architect of Bansko Municipality in the vicinity of Bansko, in Kosherinata area, city of Bansko, Bansko municipality, and Investment (work) design approved on 29.09.2006 and Certificate on commissioning № 43/22.07.2009 issued by the Chief Architect of Bansko Municipality with built-up area of 2341.80 sq.m located in Kosherinata area in the vicinity of the city of Bansko, bansko Municipality, district Blagoevgrad, located in land estate with identification № 02676.22.16 according to the cadastre plan

Благоевград, находящ се ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02676.22.16 /нула две шест седем шест точка две две точка едно шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/ 10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК – гр. Благоевград, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с обща площ от 7 814 /седем хиляди осемстотин и четиринадесет/ кв. м., стар идентификатор № 022016, образуван от обединяването на поземлен имот № 022005, поземлен имот № 022015 и поземлен имот № 022014, находящ се в местността „Кошерината“ в землището на гр. Банско, при съседи: ПИ 02676.22.10, ПИ 02676.22.17, ПИ 02676.22.1711, ПИ 02676.24.1504, ПИ 02676.22.1503, ПИ 02676.23.1501, а именно:

2.1.1. РЕСТОРАНТ, на кота + 0.00, със застроена площ от 675.42 /шестстотин седемдесет и пет цяло и четиридесет и две стотни/ квадратни метра, състоящ се от зала за хранене, заседателна / игрална зала/, кухня, склад плодове и зеленчуци, хладилен склад, помещение персонал със съблекални, тоалетни и душове, помощно складове и помещения, съгласно одобрен архитектурен проект, а съгласно схема на СГКК-Благоевград, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.22.16.7.1 /нула, две, шест, седем, шест, точка, две, две, точка, едно, шест, точка, седем, точка, едно/, паходящ се в Сграда № 7 /седем/, разположена в поземлен имот с идентификатор №02676.22.16 /нула, две, шест, седем, шест, две, две, едно, шест /, с адрес гр. Банско, п. к. 2770, м. „Кошерипата“ № 1, ет. 0, с предназначение – за обществено хранене, с площ по схема 675.42 /шестстотин седемдесет и пет цяло и четиридесет и две стотни/ квадратни метра, ведно с 6.07 % /шест цяло и седем стотни процента/, равняващи се на 125.31 /сто двадесет и пет цяло и тридесет и една стотни/ квадратни метра идеални части от общите

and cadastre registers in Bansko, approved with an Order № РД-18-81/ 10.12.2009, issued by the Executive Director of Geodesy, Cartography and Cadastre Agency - Blagoevgrad – permanent destination: urbanized, way of permanent use: for other construction with a total area of 7 814 sq.m., old identification № 022016, formed by combining land estates 022005, 022015 and 022014, located in Kosherinata area in the vicinity of Bansko with neighbours: land estates 02676.22.10, 02676.22.17, 02676.22.1711, 02676.24.1504, 02676.22.1503, 02676.23.1501, namely:

2.1.1 RESTAURANT, elevation + 0.00, with an area of 675.42 / six hundred seventy-five and forty-two hundredths / square meters, consisting of a dining hall, conference / game room / kitchen, store fruits and vegetables, cold storage, staff room with changing rooms, toilets and showers, additional warehouses and premises according to approved architectural design, and according to a scheme of SGKK Blagoevgrad representing a separate unit in a building with identification No. 02676.22.16.7.1 /zero, two, six, seven, six, point two two point one six point seven point one/, located in Building No. 7 /seven/, located in land plot with identification No. 02676.22.16 /zero, two, six, seven, six, point, two, two, point, one, six/ with address city of Bansko, postal code 2770, "Kosherinata" area № 1, fl. 0, with purpose of use - catering, with an area under the scheme 675.42 /six hundred seventy-five and forty-two hundredths/ square meters, together with 6.07% /six point seven hundredths percent/ equal to 125.31 /hundred twenty-five point thirty one hundredths/ square meters ideal shares of the common parts and the respective shares of the construction right on the land plat on which the building is

части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху земята, върху която е построена сградата, или с обща площ от 800.73 /осемстотин цяло и седемдесет и три стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма; над обекта – няма; под обекта – няма.

2.1.2. ПИАНО БАР, находящ се в блок „АВ”, на партерен етаж, кота + 0,00 на Жилищен комплекс за сезонно обитаване с подземен паркинг, ресторант и СПА център „Сейнт Джордж Лодж”, с разгърната застроена площ на комплекса от 11 720 кв.м. и застроена площ на комплекса от 2 341,80 кв.м., който се намира в Поземлен Имот 02676.22.16 /нула две шест седем шест точка две две точка едно шест /, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 на ИД на АГКК, със застроена площ на ПИАНО БАРА съгласно нотариален акт и одобрен архитектурен проект от 143.64 кв. м. /сто четиридесет и три цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от търговска площ и склад, при съседни съгласно одобрен архитектурен проект и нотариален акт: двор, рецепция, коридор и стълбище, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото и представляващ съгласно схема № 21887/30.11.2011г, презаверена на 28.06.2012. на Агенция по геодезия, картография и кадастр: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.22.16.1.52 (нула две шест седем шест точка две две точка едно шест точка едно точка пет две), находящ се в Сграда №1 /едно/, с адрес гр.Банско, п.к. 2770, м. ”Кошерината”, №1, вх.А, ет.0, обект пиано бар, с предназначение: За обществено хранепе, с площ по схема от 143,64 /сто четиридесет и три цяло и шестдесет и четири стотни / кв.м., с брой на нивата на обекта: 1, при съседни: на Ниво 1, на същия етаж - самостоятелни

constructed, or a total area from 800.73 /eight point seventy-three hundredths/ square meters with neighbouring separate units: on the same floor - none; above the unit - none; under the unit - none.

2.1.2. PIANO BAR, located in block "AB" on the ground floor, elevation + 0,00 of the Housing Complex for Seasonal Habitation with Underground Parking, Restaurant and Spa Centre "St. George Lodge" with a built up area of the Complex of 11 720 sq .m. and the area of the complex of 2 341.80 square meters, located in a land plot 02676.22.16 /zero two seven six six point two two point one six/ cadastral map and cadastral registers of Bansko approved by Order RD-18-81 /10.12.2009 ID AGKK, with an area of the piano bar according to the notary deed and approved architectural design of 143.64 square meters /one hundred forty-three point sixty-four hundredths/ sq. m., consisting of commercial area and warehouse, with neighbours according to the approved architectural design and deed: courtyard, reception, hallway and staircase, together with the respective shares of the common parts of the building and the right of construction on the site and representing according to a scheme № 21887 /30.11.2011, revalidate on 28.06.2012. Agency of Geodesy, Cartography and Cadastre: SEPARATE UNIT IN A BUILDING with identification No. 02676.22.16.1.52 (zero two seven six six point two two point one six point one point five two), located in Building No. 1 / one / with an address Bansko, postal code 2770, "Kosherinata" area, No. 1, entr. A, fl. 0 subject piano bar with purpose: Caterers, with an area under the scheme of 143.64 /one hundred forty-three point sixty-four hundredths/ square meters, with a number of levels of the object: 1, neighbours: at Level 1 on the same floor – separate units with identification No. 02676.22.16.1.36, 02676.22.16.1.37, 02676.22.16.1.40,

обекти с идентификатор 02676.22.16.1.36, 02676.22.16.1.37, 02676.22.16.1.40, 02676.22.16.1.33; Под обекта: самостоятелни обекти с идентификатор 02676.22.16.1.50, 02676.22.16.1.41, 02676.22.16.1.51, заедно 1,35% / едно цяло и тридесет и пет стотни / идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, където е изградена сградата.

Правото на собственост върху описаните по-горе недвижими имоти се установява с Учредителния акт на „ЕС ДЖИ КЪМЪРШЪЛ“ ЕООД, ЕИК 202132497.

2.2. Недвижими имоти, собственост на Преобразуващото се дружество № 2 - „ЕС ДЖИ ИСТЕЙТС“ ЕООД, с ЕИК 202526620, изградени в „Жилищен комплекс за сезонно обитаване с подземен паркинг, ресторант и СПА – център „Сейнт Джордж Лодж“, съгласно Разрешение за строеж № 310 от 29.09.2006 г., издадено от главния архитект на община Банско, в местността „Кошерината“ в землището на гр. Банско, община Банско, обл. Банско, и одобрен инвестиционен проект от 29.09.2006 г., и въведен в експлоатация съгласно удостоверение № 43/ 22.07.2009 г., издадени от главния архитект на община Банско, с разгъната застроена площ от 2 341.80 квадратни метра, находящ се в местността „Кошерината“ в землището на гр. Банско, община Банско, обл. Банско, находящ се ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02676.22.16 /нула две шест седем шест точка две две точка едно шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/ 10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК – гр. Благоевград, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с обща площ от 7 814 /седем хиляди осемстотин и четиринадесет/ кв. м., стар идентификатор № 022016, образуван от обединяването на поземлен имот № 022005, поземлен имот № 022015

02676.22.16.1 0.33; under the unit: separate units with identification No. 02676.22.16.1.50, 02676.22.16.1.41, 02676.22.16.1.51, together with 1.35% /one and thirty-five hundredths/ ideal shares of the common parts of the building and the corresponding ideal shares of the right of construction on the site where the building is built.

The title of ownership of the above described real estate is established by the Constitutive Act of “SG COMMERCIAL” EOOD, UIC 202132497.

2.2. Real estate owned by transforming Company No. 2 - „SG ESTATES” EOOD, UIC 202526620, built in Housing Complex for Seasonal Habitation with Underground Parking, Restaurant and Spa Centre “St. George Lodge” pursuant to Building Permit № 310 dated 29.09.2006 issued by the Chief Architect of Bansko Municipality in the vicinity of Bansko, in Kosherinata area, city of Bansko, Bansko municipality, and Investment (work) design approved on 29.09.2006 and Certificate on commissioning № 43/22.07.2009 issued by the Chief Architect of Bansko Municipality with built-up area of 2341.80 sq.m located in Kosherinata area in the vicinity of the city of Bansko, bansko Municipality, district Blagoevgrad, located in land estate with identification № 02676.22.16 according to the cadastre plan and cadastre registers in Bansko, approved with an Order № РД-18-81/ 10.12.2009, issued by the Executive Director of Geodesy, Cartography and Cadastre Agency - Blagoevgrad – permanent destination: urbanized, way of permanent use: for other construction with a total area of 7 814 sq.m., old identification № 022016, formed by combining land estates 022005, 022015 and 022014, located in Kosherinata area in the vicinity of Bansko with neighbours: land estates 02676.22.10, 02676.22.17, 02676.22.1711, 02676.24.1504, 02676.22.1503, 02676.23.1501, namely:

и поземлен имот № 022014, находящ се в местността „Кошерината“ в землището на гр. Банско, при съсед: ПИ 02676.22.10, ПИ 02676.22.17, ПИ 02676.22.1711, ПИ 02676.24.1504, ПИ 02676.22.1503, ПИ 02676.23.1501, а именно:

2.2.1. ЛОБИ-БАР, находящ се в блок „АВ“, на кота + 3.74 /плюс три цяло и седемдесет и четири стотни/ метра, състоящ се от лоби-бар със зала за сервиране и две тоалетни, при съсед по архитектурен проект: коридор, стълбище, двор, стълбище, а съгласно схема представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **02676.22.16.1.36** /нула, две, шест, седем, шест, точка, две, две, точка, едно, шест, точка, едно, точка, три, шест/, находящ се в **Сграда № 1** /едно/, с адрес гр. Банско, п. к. 2770, м. „Кошерината“ № 1, вх. А, ет. 0, обект: лоби-бар с предназначение: за търговска дейност, с площ по схема от **50.00** /петдесет/ квадратни метра, ведно с прилежащите **11.67** /единадесет цяло и шестдесет и седем стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата или с обща площ от **61.67** /шестдесет и едно цяло и шестдесет и седем стотни/ квадратни метра, със съседни самостоятелни обекти: на същиятаж - 02676.22.16.1.37, 02676.22.16.1.52, под обекта - 02676.22.16.1.46, 02676.22.16.1.47, 02676.22.16.1.51, 02676.22.16.1.41, над обекта – няма.

2.2.2. АПАРТАМЕНТ № 110 /сто и десет/, с код по архитектура **A.4.3** /буква „А“, четири, три/, находящ се в блок „АВ“, на четвърти етаж, на кота + 12.41 /плюс дванадесет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, със застрона площ от **110.00** /сто и десет/ квадратни метра, състоящ се от дневна с кухня, 3 /три/ спални, баня с тоалетна и тоалетна, при съсед на апартамента по архитектурен проект: от три страни - двор, апартамент **A.4.2**, стълбище и коридор, а съгласно схема представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **02676.22.16.1.16**

2.2.1. LOBBY BAR, located in Block "AB" elevation + 3.74 /plus three point seventy-four hundredths/ m, consisting of a lobby bar with room for table and two toilets with neighbours under the architectural design: corridor, staircase, courtyard, staircase and under a scheme representing a separate unit in a building with identification No. 02676.22.16.1.36 /zero, two, six, seven, six, point, two, two point one six point one point three, six/, located in building No. 1 / one / with an address city of Bansko, postal code 2770, "Kosherinata" area No. 1, cnt. A, fl. 0, subject lobby bar, with a purpose of use: for business, with an area under the scheme from 50.00 /fifty/ square meters, together with the adjacent 11.67 /eleven and sixty-seven hundredths/ square meters ideal shares of common parts or building a total area of 61.67 /sixty one and sixty-seven hundredths/ square meters, with neighbouring separate units: on the same floor - 02676.22.16.1.37, 02676.22.16.1.52 under the unit - 02676.22.16.1.46, 02676.22.16.1.47, 02676.22.16.1.51, 02676.22.16.1.41, above the unit - none.

2.2.2. APARTMENT No. 110 / one hundred and ten/, architectural code **A.4.3** /letter "A", four, three /, located in block "AB" on the fourth floor elevation + 12.41 /plus twelve and forty and one hundredths/ m, with an area of 110.00 /one hundred and ten/ square meters, consisting of living room, kitchen, 3 /three/ bedrooms, a bathroom and a toilet with neighbours of the apartment under the architectural design: from three sides – yard, apartment **A.4.2**, stairs and hallway, and under a scheme representing a separate unit in a building with identification No. 02676.22.16.1.16 /zero, two, six, seven, six,

/нула, две, шест, седем, шест, точка, две, две, точка, едно, шест, точка, едно, точка, едно, шест/, наооаящ се в **Сграда № 1 /едно/**, с адрес гр. Банско, п. к. 2770, м. „Коперината” № 1, вх. А, ет. 4, ап. А.4.3, с предназначение: **Жилище, апартамент**, с площ по схема от **110.00** /сто и десет/ квадратни метра, ведно с прилежащите **29.70** /двадесет и девет цяло и седемдесет стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху земята, върху която е построена сградата, или с обща площ от **139.70** /сто тридесет и девет цяло и седемдесет стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 02676.22.16.1.15, под обекта - 02676.22.16.1.12, 02676.22.16.1.13, над обекта - няма.

2.2.3. АПАРТАМЕНТ № 142 /сто четиридесет и две/, с код по архитектура **E.5.3** /буква „Е”, пет, три/, наооаящ се в блок „Е”, на пети етаж, на кота + 15.30 /плос петнадесет цяло и тридесет стотни/ метра, състоящ се от дневна с кухня, 4 /четири/ спални, 2 /две/ бани с тоалетна, 2 /два/ балкона, при съседни на апартамента по архитектурен проект: от три страни двор, апартамент E.5.2, стълбище и коридор, а съгласно схема представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **02676.22.16.4.31** /нула, две, шест, седем, шест, точка, две, две, точка, едно, шест, точка, четири, точка, три, едно/, наооаящ се в **Сграда № 4 /четири/**, с адрес гр. Банско, п. к. 2770, м. „Коперината” № 1, вх. Е, ет. 5, ап. E5.3, с предназначение: **Жилище, апартамент**, с площ по схема от **173.00** /сто седемдесет и три/ квадратни метра, ведно с прилежащите **48.03** /четиридесет и осем цяло и три стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата или с обща площ от **221.03** /двеста двадесет и едно цяло и три стотни/ квадратни метра, със съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 02676.22.16.4.30, под обекта -

point, two, two point one six point, one point one six/, located in building No. 1 / one/ with an address city of Bansko, postal code 2770, "Koshcrinata" area No. 1, ent. A fl. 4, ap. A.4.3, with purpose of use: home, apartment, with an area under the scheme of 110.00 / one hundred and ten / square meters, together with the adjacent 29.70 /twenty nine point seventy hundredths/ square meters ideal shares of common areas and the respective ideal shares of the construction right on the land plot on which the building is constructed, or a total area of 139.70 /one hundred thirty nine point seventy hundredths/ square meters in neighbouring separate units: on the same floor - 02676.22.16.1.15, under the unit - 02676.22.16.1.12, 02676.22.16.1.13 above the unit - none.

2.2.3. APARTMENT № 142 / one hundred forty-two / architectural code **E.5.3** / letter "E", five, three /, located in block "E" on the fifth floor elevation + 15.30 /plus fifteen point thirty hundredths/ m, comprising of living room with kitchen, 4 /four/ bedroom, 2 /two/ bathrooms, 2 /two/ balconies, with neighbours of the apartment under the architectural design: on three sides yard, apartment E.5.2, stairs and corridor, and under a scheme representing a separate unit in a building with identification No. 02676.22.16.4.31 /zero, two, six, seven, six, point, two, two point one six point, four point three one/, located in Building No 4 / four / with an address city of Bansko, postal code 2770, "Koshcrinata" area No. 1, ent. E, fl. 5, ap. E5.3 with a purpose of use: home, apartment, with an area under a scheme of 173.00 /one hundred seventy-three/ square meters, together with the adjacent 48.03 /forty-eight point three hundredths/ square meters shares of the common parts of the building or a total area of 221.03 /two hundred twenty-one point three hundredths/ square meters, with neighbouring separate units: on the same floor - 02676.22.16.4.30 under the unit - 02676.22.16.4.26, 02676.22.16.4.25, 02676.22.16.4 0.28,

02676.22.16.4.26, 02676.22.16.4.25,
02676.22.16.4.28, 02676.22.16.4.27, над
обекта - 02676.22.16.4.32.

2.2.4. АПАРТАМЕНТ № 147 /сто четиридесет и седем/, с код по архитектура **G.5.1** /латинска буква „G“, пет, едно/, находящ се в блок „G“, на пети етаж, на кота + 14.45 /плюс четиринадесет цяло и четиридесет и пет стотни/ метра, със застроена площ от 196.10 /сто деветдесет и шест цяло и десет стотни/ квадратни метра, състоящ се от дневна с кухня, 3 /три/ спални, 3 /три/ бани, тоалетна и балкон, при съседни на апартамента по архитектурен проект: от три страни - двор, апартамент F.5.4, стълбище и коридор, а съгласно схема представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **02676.22.16.6.21** /нула, две, шест, седем, шест, точка, две, две, точка, едно, шест, точка, шест, точка, две, едно/, находящ се в **Сграда № 6** /шест/, с адрес гр. Банско, п. к. 2770, м. „Кошерината“ № 1, вх. G, ет. 5, ап. G5.1, с предназначение: **Жилище, апартамент**, с площ по схема от **196.10** /сто деветдесет и шест цяло и десет стотни/ квадратни метра, ведно с прилежащите **54.60** /петдесет и четири цяло и шестдесет стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху земята, върху която е построена сградата, или с обща площ от **250.70** /двеста и петдесет цяло и седемдесет стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти: по Нотариален акт - на същия етаж - няма, под обекта - 02676.22.16.6.16, 02676.22.16.6.17, над обекта - 02676.22.16.6.18, 02676.22.16.6.19, 02676.22.16.6.20, а по схема №3347/21.02.2013г. - под обекта - 02676.22.16.6.16, 02676.22.16.6.17, 02676.22.16.6.18, 02676.22.16.6.19, 02676.22.16.6.20, над обекта - няма.

2.2.5. СТУДИО № 5 /пет/, с код по архитектура **A.1.1** /буква „A“, едно, едно/, находящо се в блок „AB“, на първи етаж,

02676.22.16.4.27 above the unit -
02676.22.16.4.32.

2.2.4. APARTMENT № 147 /seven hundred and forty/ architectural code **G.5.1** / Latin letter "G", five one /, located in Block "G", on the fifth floor elevation + 14.45 /plus fourteen point Forty-five hundredths/ m, with an area of 196.10 /one hundred ninety-six point ten hundredths/ square meters, consisting of living room, kitchen, 3 /three/ bedrooms, 3 /three/ bath, toilet and balcony with neighbours of the apartment under the architectural design: on three sides - yard, apartment F.5.4, stairs and hallway, and under a scheme representing a separate unit in a building with identification No. 02676.22.16.6.21 /zero, two, six, seven, six, point, two two point one six point, six point two, one/, located in Building No. 6 / six / with an address city of Bansko, postal code 2770, "Kosherinata" area No. 1, ent. G, fl. 5, ap. G5.1, with a purpose of use: home, apartment, with an area under a scheme of 196.10 /one hundred ninety-six point ten hundredths / square meters, together with the adjacent 54.60 /fifty four and sixty hundredths/ square meters ideal shares of common parts the building and the respective shares of the construction right on the land plot on which the building is constructed, or a total area of 250.70 /two hundred and fifty general and seventy hundredths/ square meters, with neighbouring separate units: according to the notary deed - on the same floor - none, under the unit - 02676.22.16.6.16, 02676.22.16.6.17, above the unit - 02676.22.16.6.18, 02676.22.16.6.19, 02676.22.16.6.20 and according to a scheme No. 3347 / 21.02.2013 - under the unit - 02676.22.16.6.16, 02676.22.16.6.17, 02676.22.16.6.18, 02676.22.16.6.19, 02676.22.16.6.20, above the unit - none.

2.2.5. STUDIO No 5 /five/ architectural code **A.1.1** /letter "A", one, one/, located in block "AB" on the first floor elevation + 3.74

на кота + 3.74 /плюс три цяло и седмдесет и четири стотни/ метра, със застроена площ от 39.00 /тридесет и девет/ квадратни метра, състоящо се от стая, баня с тоалетна и сервизно помещение, при съседни по архитектурен проект: апартамент А.1.2, двор, стълбище и коридор, а съгласно схема представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.22.16.1.1 /нула, две, шест, седем, шест, точка, две, две, точка, едно, шест, точка, едно, точка, едно/, намиращ се в Сграда № 1 /едно/, с адрес гр. Банско, п. к. 2770, м. „Коперината“ № 1, вх. А, ет. 1, ап. А1.1, с предназначение: **Жилище, апартамент**, с площ по схема от 39.00 /тридесет и девет/ квадратни метра, ведно с прилежащите 10.64 /десет цяло и шестдесет и четири стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху земята, върху която е построена сградата, или с обща площ от 49.64 /четиридесет и девет/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 02676.22.16.1.2, над обекта - 02676.22.16.1.6, под обекта - 02676.22.16.1.35.

2.2.6. СТУДИО № 42 /четиридесет и две/, с код по архитектура В.2.3 /латинска буква „В“, две, три/, намиращо се в блок „В“, на втори етаж, на кота + 6.63 /плюс шест цяло и шестдесет и три стотни/ метра, със застроена площ от 39.00 /тридесет и девет/ квадратни метра, състоящо се от стая, баня с тоалетна и сервизно помещение, при съседни по архитектурен проект: апартамент В.2.2, апартамент В.2.4 и коридор, а съгласно схема представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.22.16.1.22 /нула, две, шест, седем, шест, точка, две, две, точка, едно, шест, точка, едно, точка, две, две/, намиращ се в Сграда № 1 /едно/, с адрес гр. Банско, п. к. 2770, м. „Кошерината“ № 1, вх. В, ет. 2, ап. В.2.3, с предназначение: **Жилище, апартамент**, с

/plus three point seventy-four hundredths/ m, with an area of 39.00 /thirty-nine/ square meters, consisting of one room, bathroom and storage room, with neighbours under architectural design: apartment A.1.2, courtyard, staircase and corridor, but under a scheme representing a separate unit in a building with identification No. 02676.22.16.1.1 /zero, two, six, seven, six, point, two, two point one six point one point one/, located in Building No. 1 /one/ with an address city of Bansko, postal code 2770, "Koshcrinata" area No. 1, ent. A fl. 1, ap. A1.1, with purpose of use: home, apartment, with an area under a scheme of 39.00 /thirty-nine/ square meters, together with the adjacent 10.64 /ten point sixty-four hundredths/ square meters ideal shares of common areas and the respective ideal shares of the construction right on the land on which the building is constructed, or a total area of 49.64 /forty nine point sixty-four hundredths/ square meters with neighboring separate units: on the same floor - 02676.22.16.1.2 above the unit - 02676.22.16.1.6 under the unit - 02676.22.16.1.35.

2.2.6. STUDIO No. 42 /forty-two/ architectural code B.2.3 /Latin letter "B", two, three/, located in Block "B" on the second floor, elevation + 6.63 /plus six point sixty three hundredths/ m, with an area of 39.00 /thirty-nine/ square meters, consisting of one room, bathroom and storage room, with neighbours under architectural design: apartment C.2.2, apartment C.2.4 and hallway, and under a scheme representing a separate unit in a building with identification No. 02676.22.16.1.22 /zero, two, six, seven, six, point, two, two point one six point one, point two, two/ located in Building No. 1 /one/ with an address city of Bansko, postal code 2770, "Koshcrinata" area No. 1, ent. B, fl. 2, ap. C.2.3, with purpose of use: home, apartment, with an area under a scheme of 39.00 /thirty-nine/ square meters, together

площ по схема от **39.00** /тридесет и девет/ квадратни метра, ведно с прилежащите **10.85** /десет цяло и осемдесет и пет стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху земята, върху която е построена сградата, или с обща площ от **49.85** /четиридесет и девет цяло и осемдесет и пет стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 02676.22.16.1.21, 02676.22.16.1.23, под обекта - 02676.22.16.1.19, над обекта - 02676.22.16.1.27.

2.2.7. СТУДИО № 62 /шестдесет и две/, с код по архитектура **F.2.1** /латинска буква „F“, две, едно/, находящо се в блок „F“, на втори етаж, на кота + 5.78 /плюс пет цяло и седемдесет и осем стотни/ метра, със застроена площ от **52.60** /петдесет и две цяло и шестдесет стотни/ квадратни метра, състоящо се от стая, баня с тоалетна и сервизно помещение, при съседни по архитектурен проект: от две страни двор, апартамент F.2.2, а съгласно схема представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **02676.22.16.5.3**/нула, две, шест, седем, шест, точка, две, две, точка, едно, шест, точка, пет, точка, три/, находящ се в **Сграда № 5** /пет/, с адрес гр. Банско, п. к. 2770, м. „Кошерината“ № 1, бл. F, ет. 2, ап. F.2.1, с предназначение: **Жилище, апартамент**, с площ по схема от **52.60** /петдесет и две цяло и шестдесет стотни/ квадратни метра, ведно с прилежащите **14.78** /четиринадесет цяло и седемдесет и осем стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху земята, върху която е построена сградата, или с обща площ от **67.38** /шестдесет и седем цяло и тридесет и осем стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 02676.22.16.5.4, под обекта - по НА - 02676.22.16.5.23, а по схема - 02676.22.16.5.31, над обекта - 02676.22.16.5.8.

with the adjacent 10.85 /ten point eighty-five hundredths/ square meters ideal shares of the common areas and the respective ideal shares of the construction right on the land on which the building is constructed, or a total area of 49.85 /forty-nine point eighty-five hundredths/ square meters with neighbouring separate units: on the same floor - 02676.22.16.1.21, 02676.22.16.1.23, under the unit - 02676.22.16.1.19, above the unit - 02676.22.16.1.27.

2.2.7. STUDIO No. 62 /sixty-two/ architectural code **F.2.1** /Latin letter "F", two, one/, located in Block "F", on the second floor elevation + 5.78 /plus five point seventy eight hundredths/ m, with an area of 52.60 /fifty two and sixty hundredths / square meters, consisting of one room, bathroom and storage room, with neighbors under the architectural design: two sides courtyard, apartment F.2.2, but under a scheme representing a separate unit in a building with identification No. 02676.22.16.5.3 /zero, two, six, seven, six, point, two, two point one six point, five point three/ located in Building No. 5 / five / with an address city of Bansko, postal code 2770, "Kosherinata" area No. 1, bl. F, fl. 2, ap. F.2.1, with purpose of use: home, apartment, with an area under a scheme of 52.60 /fifty two and sixty hundredths/ square meters, together with the adjacent 14.78 /fourteen point seventy-eight hundredths/ square meters ideal shares of common parts of the building and the respective shares of the right of construction on the land on which the building is constructed, or a total area of 67.38 /sixty-seven point thirty eight hundredths/ square meters with neighbouring separate units: on the same floor - 02676.22.16.5.4; under the unit - according to the notary deed - 02676.22.16.5.23 and according to the scheme - 02676.22.16.5.31; above the unit - 02676.22.16.5.8.

Правото на собственост върху описаните по-горе недвижими имоти се установява с Учредителния акт на „ЕС ДЖИ ИСТЕЙТС“ ЕООД, с ЕИК 202526620.

Заключителен баланс на Преобразуващите се дружества

Чл. 14. Всяко едно от Преобразуващите се дружества се задължава, в съответствие с изискванията на чл. 263з, ал. 1 от ТЗ, да състави свой заключителен баланс към датата на вливането и да предаде екземпляр от него на Приемащото дружество.

Задължение на Приемащото дружество за отделно управление

Чл. 15. В съответствие с изискванията на чл. 263к, ал. 1 от ТЗ, Приемащото дружество се задължава да управлява преминалото върху него имущество на Преобразуващите се дружества отделно от останалите свои активи и пасиви за срок от 6 месеца от датата на вписване на вливането в Търговския регистър.

IV. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Влизане в сила и прекратяване

Чл. 16. (1) Този договор влиза в сила на датата на подписването му от Страните.

(2) Този договор се прекратява съгласно чл. 262з, ал. 1, изречение, второ от ТЗ, когато договорът не бъде одобрен с решението за преобразуване от някое от участващите в преобразуването дружества;

(3) Този договор може да бъде прекратен преди Датата на вливането:

1. Преди взимане на решенията за вливане по реда на чл. 262о от ТЗ по взаимно съгласие на страните или едностранно по чл. 262з, ал. 2, изречение

The title of ownership of the above described real estate is established by the Constitutive Act of "SG ESTATES" EOOD, UIC 202526620.

Closing balance of the Transforming Companies

Art. 14. Each of the Transforming Companies is obliged in accordance with Art. 263z, Para. 1 of the CA to draw up a closing balance as at the date of the merger and to submit a copy of it to the Receiving Company.

Obligation of the Receiving Company for separate management

Art. 15. In accordance with Art. 263k, Para. 1 of the CA, the Receiving Company shall be obliged to manage the property of the Transforming Companies passed on it separately from its other assets and liabilities for a period of six months from the date of entry of the take-over into the Commercial Register.

IV. ENTRY INTO FORCE AND TERMINATION OF THE AGREEMENT

Entry into force and termination

Art. 16. (1) This Agreement shall enter into force on the date of its signing by the parties.

(2) This agreement shall be terminated pursuant to Art. 262z, Para. 1, second sentence of the CA when the agreement is not approved by a decision for transformation from any of the companies involved in the transformation;

(3) This agreement may also be terminated before the date of the take-over:

1. Before adopting decisions on take-over, pursuant to Art. 262o of the CA, by mutual consent of the Parties or unilaterally by art. 262z, Para. 2, first sentence of the CA by

първо от ТЗ от всяка страна с писмено предизвестие до другите страни;

2. След взимане на решенията за вливане на основание чл. 262з, ал. 2, изречение второ във връзка с чл. 262п от ТЗ; или

3. В случай че търговския регистър е отказал да впише вливането, от всяка страна с писмено предизвестие до другите страни.

Отговорност при прекратяване

Чл. 17. (1) Всяка от страните носи отговорност за неизпълнението на своите задължения по този Договор, а отговорността за задължения, които са възникнали във връзка с този договор и са станали изискуеми преди прекратяването на този Договор, продължава да съществува след прекратяването му.

(2) Всяка страна носи отговорност за вреди, понесени от другите страни, които са в пряка връзка с прекратяването на този договор, ако това прекратяване е настъпило на основание на чл. 16, ал. 3, т. 1, предложение второ от този Договор, или ако прекратяването не би настъпило, ако страната, която не е изпълнила задълженията си по настоящия договор или действащото законодателство, ги бе изпълнила.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. Този Договор се сключва в писмена форма с потариална заверка на подписите, която е достатъчна за валидността му.

Чл. 19. Ако една от клаузите на Договора с недействителна или неизпълнима, действието на останалите клаузи се запазва. Недействителната или неизпълнима клауза се замества с нова, която в най-голяма степен се доближава по смисъл и икономическо значение до досегашната клауза.

Чл. 20. (1) Независимо от горното, страните се съгласяват, възникналите

each Party with a written notice to the other parties;

2. After adopting decisions on take-over pursuant to Art. 262z, Para. 2, second sentence, in conjunction with Art. 262p of the CA; or

3. In the event that the commercial register has refused to enter the take-over by each party with a written notice to the other parties.

Liability in case of termination

Art. 17. (1) Each party is responsible for the breach of its obligations under this Agreement. The responsibility for obligations that have arisen in connection with this Agreement and were due before termination of this Agreement continues to exist after its termination.

(2) Each party is responsible for damages suffered by the other parties, which are in direct connection with the termination of this Agreement, if the termination has occurred on the grounds of Art. 16 Para. 3 Item 1, second proposal from the Agreement, or if the termination would not have occurred in the case that the party failed to fulfill its obligations under this agreement or applicable law had filled them.

V. SUPPLEMENTARY PROVISIONS

Art. 18. This Agreement is entered into in written form with notarized signatures, which is sufficient for its validity.

Art. 19. If any clause of this Agreement is invalid or unenforceable the remaining clauses shall be remain in effect. The invalid or unenforceable clause shall be replaced by a new clause which is as close as possible to the former clause in terms of its meaning and economic significance.

Art. 20. (1) Irrespectively from the aforementioned, the Parties agree that any

спорове и разногласия по повод на този договор, да се решават чрез преговори между тях. Постигнатите споразумения се оформят в писмена форма и стават неразделна част от договора.

(2) В случай на непостигане на съгласие, всички спорове, свързани с действителността, действието, тълкуването, изпълнението и неизпълнението на този Договор, ще бъдат решавани по реда на действащото в Република България материално и процесуално право от компетентния съд.

Чл. 21. За неуредените в този Договор въпроси се прилага българското търговско и гражданско законодателство.

Чл. 22. Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, всеки от които на английски и на български език. В случай на противоречие между английския и българския текст на договора, определящ ще е текстът на български език.

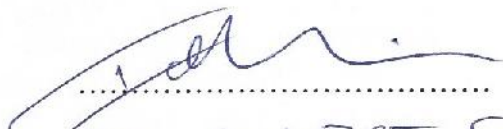
disputes and disagreements on the occasion of this Agreement shall be settled by negotiations between them. The agreements reached shall be made in writing and shall become an integral part of this agreement.

(2) In case that no agreement is reached all disputes related to the validity, effect, interpretation, performance and non-performance of this agreement shall be settled subject to the substantive and procedural law in force in the Republic of Bulgaria by the competent public court.

Art. 21. For any matters not settled in this Agreement the Bulgarian commercial and civil legislation shall apply.

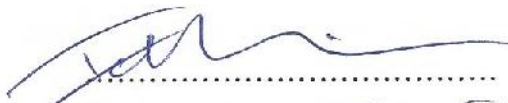
Art. 22. This agreement was executed and signed in two identical copies, each in English and Bulgarian. In case of any discrepancy between the English and the Bulgarian versions of the agreement the Bulgarian text shall prevail.

За Приемащото дружество / For the Receiving Company:



ИЗТ РЪМБОТ ГАРАНТЪ

За Преобразуващото се дружество № 1 / For the Transforming Company No 1:



ИЗТ РЪМБОТ ГАРАНТЪ

За Преобразуващото се дружество № 2 / For the Transforming Company No 2:



ИЗТ РЪМБОТ ГАРАНТЪ

На 20.11.2015 г., СНЕЖАНА КОЛЕВИЧИНА, нотариус в район РС РАЗЛОГ с рег. № 505 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЙЪН РУПЪРТ ГАРДИНЪР, Р.ДАТА: 31031980, ОТ: ВЕЛИКОБРИТАНИЯ - Управител - на
СЕЙНТ ДЖОРДЖ ПАЛАС ООД, БУЛСТАТ: 103940872, СЕДАЛИЩЕ: ГР. БАНСКО - Приемащо
дружество - управител и на
ЕС ДЖИ КЪМЪРШЪЛ ЕООД, БУЛСТАТ: 202132497, СЕДАЛИЩЕ: ГР. БАНСКО, КОМПЛЕКС
"СЕЙНТ ДЖОРДЖ ЛОДЖ" - "Преобразуващо дружество № 1" - управител и на
ЕС ДЖИ ИСТЕЙТС ЕООД, БУЛСТАТ: 202526620, СЕДАЛИЩЕ: ГР. СОФИЯ, РАЙОН КРАСНО
СЕЛО - "Преобразуващо дружество № 2"
Рег. № 2234 Събрана такса: 10.80 лв.

Нотариус:

