ЕИК по БУЛСТАТ 203927598

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЦЕФ Имоти ЕООД към 31.12.2019

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	410	776
- земи		
- сгради	410	776
2. Машини, производствено оборудване и апартура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	***410***	***776***
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	***1 034***	***1 034***
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	***(181)***	***(126)***
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(181)	(126)
Общо за група V:	***(181)***	***(126)***
VI. Текуща печалба (загуба)	***(108)***	***(55)***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**746**	**853**
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		

ЦЕФ Имоти ЕООД

в хил. лева

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми	176	81
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.		
Общо за група III:	***176***	***81***
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**586**	**857**
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	5	2
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	67	5
над 1 година		
Общо за група II:	***72***	***7***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч	5	4
до 1 година	*5*	*4*
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	13	13
до 1 година	*9*	*9*
над 1 година	*4*	*4*
- към персонала, в т.ч.:	1	
до 1 година	*1*	
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	8	8
до 1 година	*8*	*8*
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**18**	**16**
до 1 година	*14*	*12*
над 1 година	*4*	*4*

ЦЕФ Имоти ЕООД

в хил лева

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
IV. Парични средства, в т.ч.:	*105*	*6*
- в брой	6	6
- в безсрочни сметки (депозити)	100	
Общо за група IV:	*105*	*6*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	178	13
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	764	870

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	764	870

Дата 29.06.2020

Ръководител Владимир Иванов

Съставител

ЦЕФ ИМОТИ ЕООД ЕОФИЯ

Отпечатано от АЖУР® L

На: 29.06.2020 19:49

ЦЕФ Имоти ЕООД

в хил.лева

ЕИК по БУЛСТАТ 203927598

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЦЕФ Имоти ЕООД за периода от 01.01.2019 до 31.12.2019

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8	7
а) суровини и материали	4	6
б) външни услуги	4	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	12	9
а) разходи за възнаграждения	10	8
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
аа) осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	24	36
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	24	36
аа) разходи за амортизация	24	36
бб) разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	301	61
а) балансова стойност на продадените активи	286	50
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	***344***	***114***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5	8
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	5	8
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	227	49
а) приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	***232***	***57***
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	5	3
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	***5***	***3***

ЦЕФ Имоти ЕООД

в хил.лева

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	*345*	*114*
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата		
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)		
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ+10+11+12)	345	114

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
8. Загуба от обичайна дейност	108	55
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	*237*	*59*
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	*108*	*55*
10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)	*108*	*55*
ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ +10)	345	114

Дата: 29.06.2020

Ръководител: Владимир Иванов

Съставител: Евгения Соколова

"ЦЕФ ИМОТИ" ЕООД • СОФИЯ •