ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

на ЖМБ 1 АД

за 2008 година

на основание чл. 33 от Закон за счетоводството

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЖМБ – 1" АД е акционерно дружество създадено чрез преобразуване на „Евротур -2" ООД и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд на 16 август 1999 година под № 7791. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение №14/19.02.2004 година, в органите на управление с решение №11/25.02.2000 година.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 хил. лева, разпределен в 5 хил. акции, всяка по 10 лева и се притежава от акционери както следва:

1. Желязко Иванов Ботев	4280 акция - 85,60%
2. Марин Желязков Ботев	512 акции - 10,24%
3. Мария Петрова Ботева	208 акции - 4,16%

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

- Желязко Иванов Ботев – председател и членове:
- Стефан Павлов Цветков и
- Жанета Атанасова Матеева

Изпълнителен директор на дружеството е Желязко Иванов Ботев, чрез ЕТ „ЖЕКО БОТЕВ - Желязко Ботев".

ЖМБ-1 АД не притежава дялове или акции от капиталите на други дружества.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

Основният предмет на дейност на дружеството, упражняван през 2008 година е управление на инвестиционни имоти - поддържане и предоставянето им под наем.

За изпълнение на предмета на дейност дружеството участувува в консорциумите «Триядица – 6», «Триядица» и «Триадица – 6». През 2008 година стопанска дейност има само консорциум «Триядица».

През 2008 година в сравнение с 2007 година са отчетени следните икономически показатели.

Показатели	2008 год. в хил. лв.	2007 год. в хил. лв.
Приходи от дейността	409	350
Разходи за дейността	381	380
Балансова печалба	26	(27)
Дълготрайни активи	626	645
Краткотрайни активи	260	155
Дългосрочни задължения	300	232
Краткосрочни задължения	44	45

Дейността на дружеството е изложена на следните рискове:

- риск от оттегляне на наематели от сключените договори за ползуване на определени площи. Дружеството има относително постоянни наематели, но вероятността за преустановяване на договорни отношения съществува

главно поради две причини - резултат от икономическата криза, в която икономиката на страната влиза и поради голямата наситеност на пазара на недвижимите имоти със свободни бизнес площи.

- риск от аварии – този риск се минимизира с доброто поддържане на имота чрез своевременни ремонти, подобрения и охрана.
- кредитен риск - представлява риск от невъзможността дружеството да обслужва задълженията си към кредиторите. Този риск е минимален поради факта, че преобладаващата част от кредитната позиция е дългосрочна.

СЪБИТИЯ , НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

От датата на годишния финансов отчет /31.12.2008 год./ до датата на неговото съставяне /5.03.2009 год./ не са настъпили събития, които да налагат преизчисляването на отчета или тяхното допълнително оповестяване.

ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Спецификата на бизнеса определя развитието му през 2009 година – инвестиране в поддържане и подобрения на инвестиционните имоти , с цел привличане на надеждни наематели, при съблюдаване на посочените рискове, на които е изложено дружеството.

Изпълнителен директор:.....
/Желязко Ботев/

Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЖМБ 1 АД
към 31.12.2008 год.

БУЛСТАТ: 040210362

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			***I. Записан капитал***	**50**	**50**
1. Земи	252	252	***II. Резерви***		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	2	1. Законови резерви	16	16
3. Съоръжения и други	32	37	2. Други резерви	475	475
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи	70	64	***Общо за група II:***	**491**	**491**
Общо за група I:	**355**	**355**	***III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***		
II. Дългосрочни финансови активи			- неразпределена печалба	4	10
1.Инвестиционни имоти	267	286	- непокрита загуба	-27	
Общо за група II:	**267**	**286**	***Общо за група III:***	**-23**	**10**
III. Отсрочени данъци	4	4	***IV. Текуща печалба (загуба)***	**26**	**-27**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**626**	**645**	***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	**544**	**524**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			**Б. Задължения**		
I. Вземания			1. Задължения към финансови предприятия, в	23	29
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	2	до 1 година	23	24
до 1 година	2	2	над 1 година		5
2. Други вземания, в т.ч.:	204	128	2. Получени аванси, в т.ч.:		1
до 1 година			до 1 година		1
над 1 година			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	81	15
Общо за група I:	**206**	**130**	до 1 година	8	15
II. Парични средства, в т.ч.:			над 1 година	73	
- брой	53	24	4. Други задължения, в т.ч.:	240	232
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	до 1 година	11	5
Общо за група II:	**54**	**25**	над 1 година	229	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**260**	**155**	- към персонала, в т.ч.:	4	
В. Разходи за бъдещи периоди	**2**	**1**	до 1 година	4	
			- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	
			до 1 година	2	
			- данъчни задължения, в т.ч.:	5	5
			до 1 година	5	5
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	**344**	**277**
			до 1 година	45	160
			над 1 година	302	5
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	**888**	**801**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**	**888**	**801**

Дата на съставяне: 05.03.2009г Съставител: Изпълн.директор:

0056 Ангелина Атанасова
Регистриран одитор

За Одитора
25 март 2009 год

ЖМБ АД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЖМБ - 1" АД

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008 година

БУЛСТАТ: 040210382

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	171	136	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	410	350
а) суровини и материали	17	21	а) услуги	410	350
б) външни услуги	154	115	2. Други приходи, в т.ч:	4	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	77	59	***Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2)***	**414**	**350**
а) разходи за възнаграждения	64	48	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	10	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	13	11	а) приходи от предприятия от група	1	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	74	33	***Общо финансови приходи (3)***	**10**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	34	33			
- разходи за амортизация	34	33			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	40				
4. Други разходи	52	129			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**374**	**357**			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	22	23			
Общо финансови разходи (5)	**22**	**23**			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**396**	**380**	***Общо приходи (1 + 2 + 3)***	**424**	**350**
6. Счетоводна печалба *(общо приходи - общо разходи)*	28		4. Счетоводна загуба *(общо приходи - общо разходи)*		30
7. Разходи за данъци от печалбата	2				
8. Изменение на отсрочените данъци		-3			
9. Печалба *(6 - 7 - 8)*	**26**		**5. Загуба** *(4 + ред 7 и 8 от раздел А)*		**27**
Всичко (Общо разходи + 7 + 18 + 9)	**424**	**377**	***Всичко (Общо приходи + 5)***	**424**	**377**

Дата на съставяне: 05.03.2009г. Съставител: Изп.директор:

Заверил: Ангелина Атанасова
0056 Ангелина Атанасова
Регистриран одитор
25.03.2009 год.

"ЖМБ - 1" АД
ЖМБ
СОФИЯ

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЖМБ-1" АД

за 01.01.2008 - 31.12.2008

БУЛСТАТ: 040210362

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последва-щи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собстве-ни акции	Резерв съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50			16			475	10		-27	524
3. Грешки								-6			-6
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50			16			475	4		-27	518
6. Финансов резултат за текущия период										26	26
7. Разпределения на печалба									-27	27	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период	50			16			475	4	-27	26	544

Дата: 05.03.2009г. Съставител: ..... Изпълнителен директор: .....

ЖМБ-1 АД СОФИЯ

Заверил: Ангелина Атанасова 0056 Регистриран одитор

25.03.2009год

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ЖМБ-1" АД

за 2008 година

БУЛСТАТ: 040210362 *(хил. лв.)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Рекласифициран предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		37	-37		41	-41
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	70	-68	3	61	-58
Платени и възстановени данъци върху печалбата		9	-9		1	-1
Други парични потоци от основна дейност	14	22	-8	9	91	-82
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**16**	**138**	**-122**	**12**	**194**	**-182**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	465	265	200	375	176	199
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	1	0		1	-1
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**466**	**266**	**200**	**375**	**177**	**198**
В. Парични потоци от финансова дейност						
рични потоци, свързани с получени ипредоставени заеми				14	10	4
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		41	-41		5	-5
Плащане на задължения по лизингови договори		8	8		9	-9
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**49**	**-49**	**14**	**24**	**-10**
Г.Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**466**	**482**	**29**			**6**
Д.Парични средства в началото на периода			**25**			**19**
Е.Парични средства в края на периода			**54**			**25**

Дата: 05.03.2009г. Съставител: ..... /Жанета Атанасова Матеева/

Изпълн.директор: ..... /ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ БЪТЕВ/

Заверил: Сила 25.03.2009г.

Ангелина Атанасова 0056 Регистриран одитор

"ЖМБ-1" АД София

СПРАВКА

за нетекущите /дълготрайните/ активи
на ЖМБ -1 АД
за 2008 година

БУЛСТАТ: 040210362

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност 31.12.2008
		на 01.01.2008	Постъпили	Излезли	на 31.12.2008	на 01.01.2008	Начислена	Отписана	на 31.12.2008	
	I. Дълготрайни материални активи									
1	Земи и сгради в т.ч.	252			252					252
	- земи	252			252					252
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	3		1	2	1	1	1	1	1
3	Съоръжения и други	64	8	3	69	27	13	3	37	32
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	64	6		70					70
	Общо за група I.	*383*	*14*	*4*	*393*	*28*	*14*	*4*	*38*	*355*
	II. Дългосрочни финансови активи									
1,00	Инвестиционни имоти	*491*	*1*		*492*	*205*	*20*		*225*	*267*
	Общо за група II	*491*	*1*		*492*	*205*	*20*		*225*	*267*

Дата: 05.03.2009г

Съставител: /Жанета Матеева/

Изпълнителен директор: /Желязко Иванов Богев/

"ЖМБ - 1" АД
ЖМБ
СОФИЯ

Съответствие на ДА с баланса

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА " Ж М Б – 1 " АД

за 2008 год.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Търговско дружество „Ж М Б - 1" АД (Дружеството) гр. София е създадено чрез преобразуване на „ЕВРОТУР – 2" ООД и е вписано в в търговския регистър на 16 август 1999 год. под № 7791. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 105.

Собственост и управление

Дружеството се представлява и управлява от Желязко Иванов Ботев.
Органите на управление на дружеството са:
Общо събрание на дружеството и
Съвет на директорите в състав: Желязко Иванов Ботев – председател и членове – Жанета Атанасова Матеева и Стефан Цветков Павлов.

Към 31.12.2008 г. общият брой на персонала в дружеството е 13 работника (31.12.2007 г. - 12 души/

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството за отчетния период е предоставяне под наем на собствени недвижими имоти..

II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Бази за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Национални стандарти за финансово отчитане за МСП в редакцията им към 1 януари 2008 година, утвърдени за прилагане в България, съгласно Закона за счетоводство (Закон за изменение и допълнение на Закона за счетоводство, обн. ДВ, бр.105/22.12.2006 г. в сила от 01.01.2007 г.). и ПМС № 251/17.10.2007г., утвърдени за прилагане в България и приложими към датата на баланса 31.12.2008 година.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: действащо предприятие, текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето.

Финансовият отчет е съставен ясно и представя вярно и честно имущественото и финансовото състояние на дружеството, отчетеният финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

Всяка съществена статия е представена отделно във финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешените от СС и както е пояснено, където е необходимо.

В счетоводния баланс, Отчета за приходите и разходите и Отчета за паричните потоци е представена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Там където се налага корекция в сравнимата информация е оповестено в настоящето приложение , когато е невъзможно да се извърши корекция, това също е оповестено.

1.2. Годишен Финансов Отчет

Съставните части на Годишния финансов отчет са:

Счетоводен Баланс – съставен в двустранна форма въз основа на информация за салдата по счетоводните сметки към 31.12.2008 год.

Отчет за приходите и разходите – съставен в двустранна форма на базата на информацията на счетоводните сметки, чрез които се отчитат приходите и разходите за отчетния период, както и сумата на начислените данъци за отчетния период за сметка на финансовия резултат.

Отчет за паричните потоци – съставен в съответствие с изискванията на СС7 "Отчети за паричните потоци"; изготвен по прекия метод; включва паричните потоци при постъпления от и плащания за основната дейност, инвестиционната дейност и финансовата дейност на дружеството.

Отчет за собствения капитал – съставен на база счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал, включва измененията /увеличенията и намаленията/ в собствения капитал в резултат на осъществяваната дейност, преоценките, операциите със собствениците и други.

Приложение – приложението към годишния финансов се състои от Справка за нетекущите /дълготрайните/ активи и подробно описание и анализ на информацията, посочена в баланса, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци, както и информация за прилаганата счетоводна политика и други оповестявания съгласно изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

Годишният финансов отчет на „ЖМБ -1" АД е съставен към 31.12.2008 г. в хиляди лева и обхваща периода от 01 януари до 31 декември на отчетната 2008 година.

Датата на изготвянето на Годишния финансов отчет е 05.03.2009 година.

2. Прилагани счетоводни политики.

2.1. Нетекущи активи

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена и всички разходи и невъзстановими данъци свързани с придобиването им. По отношение на инвестиционните имоти дружеството е приело отчитането им в съответствие с изискванията на СС 16, тъй като поради редица икономически и правни съображения справедливата стойност не може да бъде измерена точно.

Размерът на амортизациите на амортизируемите дълготрайни активи / материални и нематериални/ се установява по категории активи, като е приложен линеен метод с амортизационни норми, предвидени за данъчни цели от ЗКПО - в сила за 2008г., както следва:

Категория активи	Амортизационна норма в %	Полезен живот в месеци
Сгради	4	300
Съоръжения	4	300
Машини и оборудване	30	40
Транспортни средства	25	4
Офис обзавеждане	15	80
Компютърна техника	50	24

2.2. Текущи активи

Текущите активи - вземания и материални запаси във връзка с изготвянето на годишния финансов отчет се подлагат на преглед за обезценка.

Материалните запаси при тяхното потребление са отписвани по метода "конкретно определена цена".

Търговските вземания се представят по стойността на оригинално издадените фактури, намалени с размера на обезценката

Валутните активи и пасиви се оценяват в края на годината по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 година.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

-трайно блокираните парични средства се третират като парични средства, но се посочват на отделен ред.

-платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност.

2.3. Приходи

Приходите, произтичащи от сделки, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването на паричните средства и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

Приходът, свързан със сделки за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

-сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена

-предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката

-етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи

-разходите, направени по сделката, както и разходите за извършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя като се използва метода Проверка на извършената работа, посочен в СС18 "Приходи" .

Останалите приходи се признават съгласно изискванията на СС 18 "Приходи".

2.4. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите „начисляване" и „съпоставимост".

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущи разходи за периодите, за които се отнасят.

Финансовите приходи и разходи се включват в Отчета за приходите и разходите като се посочват нетно.

III. БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

1. Нетекущи активи

Движението на нетекущите активи по отчетни и балансови стойности както и съответстващата им амортизация са представени в Справка за нетекущите активи / прил.№5 /. Възприетият стойностен праг, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристика на дълготраен актив се третират като текущ разход е 700 лв. №5/ към Годишния финансов отчет.

Към 31.12.2008 год. е направен преглед на дълготрайните материални активи , за да се определи дали има основания за обезценка по смисъла и правилата на СС 36. Въз основа на този преглед се установи, че не са налице условия за обезценка.

Извършена е инвентаризация на дълготрайните материални активи, не са установени липси и излишъци.

Напълно амортизираните активи на стойност 4 хил.лв. са бракувани и ликвидирани чрез унищожаване.

2.Текущи активи и пасиви

Текущите активи и пасиви на дружеството са действителни и потвърдени от контрагентите. Като дългосрочни са представени договорените или очаквани за разплащане след 31.12.2009 год. Направена е обезценка на присъдени вземания в размер на 39 хил. лв.

Не съществуват достатъчно основания за провизия на разходи по заведени срещу дружеството съдебни искове.

Практика в Дружеството е полагаемите се отпуски да се ползуват в рамките на календарната година, поради което няма основание за отчитане на компенсируеми отпуски.

В баланса не са представени вземания и задължения, с изтекъл пет годишен срок на плащане.

Дружеството е изплатило за одиторска проверка на годишния отчет 2 хил. лв. Други услуги от регистрирани одитори не са ползувани.

3. Собствен капитал и данъци

Към 31.12.2008 год. основният капитал на дружеството е 50 хил. лв. и е разпределен в 5000 акции, всяка по 10 лв и се притежава от:

- Желязко Иванов Ботев - 4280 бр.
- Мария Петрова Ботева - 208 бр.
- Марин Желязков ботев - 1624 бр.

Дружеството поддръжа стойностния размер на капитала. През 2008 година са отчетени разходи за 6 хил. лева, отнасящи се за предходна година, поради което е извършена корекция на неразпределената печалба.

Данъчната декларация на Дружеството е изготвена в съответствие с изискванията на данъчното законодателство.

Отчетен е отсрочен данъчен актив, свързан с обезценка на вземания.

4. Представяне на информацията в Отчета за паричните потоци

Паричните потоци в дружеството са свързани с подържането и обслужването на инвестиционните имоти, поради което в раздел А „Потоци от основна дейност" са представени само:

- изплатеният данък добавена стойност;
- заплатите, осигуровките и данъците свързани с тях;
- изплатеният корпоративен данък;
- другите плащания, свързани със съдебни искове, неустойки и др. от подобен характер.

В раздел Б. Парични потоци от инвестиционна дейност са представени всички приходи от дадените под наем инвестиционни имоти и направените разходи по придобиване на нетекущи активи както и по поддържането на инвестиционниет имоти.

Във връзка с възприетия подход за по-правилно представяне на информацията в паричния поток е направено следното рекласифициране на сравнителната информация от 2007 год:

	Било			Става		
Парични потоци от:	постъп.	плащане	разлика	постъпл.	плащане	разлика
Търговски контрагенти		-	-		41	-41
Трудови възнаграждения		-	-	3	61	-58
Данъци върху печалбата		-	-		1	-1
Други от основна дейност		-	-	9	91	-82
Свързани с ДМА	378	290	88	375	176	199
Лихви					1	-1
Други от инвест. Дейност	9	81	-72		-	-
Общо	387	371	16	387	371	16

5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях.

Освен оповестените в раздел I от приложението, свързано лице с дружеството, с което през годината са осъществени сделки е и ЕТ „Желязко Ботев"

Членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения.

Управлението на дружеството е възложено с договор на ЕТ „Желязко Ботев" срещу годишно възнаграждение 24 хил. лева.

Желязко Ботев е предоставил заем на дружеството при пазарни условия в размер на 162 хил. лева.

Дружеството не притежава дъщерни и асоциирани предприятия.

6. Оповестяване на смесени предприятия

„ЖМБ -1" АД притежава по договори за съвместно контролирани дейности права на активи и пасиви, приходи и разходи в следните размери:

- консорциум „Триядица – 35 %
- консорциум „Триадица -6" – 30% / през 2008 год. няма дейност/
- консорциум „Триядица -6" – 85% / през 2008 год. няма дейност/

Приходите и разходите признати във Финансовия отчет на „ЖМБ – 1" АД от дейността на консорциум „Триядица" са в размер на 16 хил. лева в това число:

- разходи за заплати - 8 хил. лв.
- разходи за осигуровки - 3 хил. лв
- разходи за външни услуги - 4 хил. лв
- други разходи - 1 хил. лв
- приходи от услуги - 16 хил. лв

7. Събития, настъпили след датата на Годишния финансов отчет.

В периода от 31.12.2008 година до датата на съставяне на баланса / 05.03.2009 год/ не са настъпили събития, които да налагат преизчисляването на информация от Годишния финансов отчет или такива, които да изискват оповестяването им.

Годишният финансов отчет на дружеството е приет от Съвета на директорите на заседание от 9 март 2009 год.

Дата: 05.03.... 2009г.

Съставител: /Жанета Матеева/

Изпълнителен директор..... /Желязко Ботев/

„Ж М Б - 1" АД
ЖМБ
СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
на " ЖМБ -1 " АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на " ЖМБ-1 " АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството.Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с

цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние „Ж М Б – 1" АД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и законодателството в страната.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания - Годишен доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, алинея 4, прегледах приложения Годишен доклад за дейността на дружеството.

Годишният доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството, не е част от финансовия отчет. Финансована информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2008, изготвен на база българското счетоводно законодателство, възприело Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на дружеството през 2008 г. се носи от ръководството на дружеството.

Регистриран одитор: 0056 Ангелина Атанасова Регистриран одитор

АНГЕЛИНА АТАНАСОВА

25 март 2009 год.,
гр.София

Адрес на одитора:

гр.София,п.к.1233
ж.к. Банишора бл.42а,вх.Г
Ангелина Атанасова