УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На Еднолично дружество с ограничена отговорност:

“Лотус Дизайн“ ЕООД

Днес, 28.08.2026г., долуподписаният/та **Иван Илиев Танчев,** [redacted] учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1.(1) Фирмата на дружеството е

“Лотус Дизайн“ ЕООД

което може да се изписва и на латиница по следния начин:

„Lotus Design“ LTD.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление:г

обл. Пловдив, общ. Садово, с. Поповица, ул. „16-та“ №1

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.3.(1) Предметът на дейност на дружеството е:

Производство на стоки с цел продажба, в т.ч. художествени предмети приложна изработка, покупка и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен и обработен вид, в т.ч. произведения на изкуството, вътрешна и външна търговия с всички видове стоки, освен забранените със закон, кафе-аператив, заведения за хранене, барове, хотелиерство, туристическа, рекламна и импресарска дейности, предприятие за превоз на хора и товари в страната и чужбина, производство и продажба на аудио и звуко-записи; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба., както всяка друга дейност незабранена от закона.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличния собственик на дружеството е

Иван Илиев Танчев, [redacted]

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5.(1) Дружественият капитал е разпределен в **2 (два) дяла** в размер от **0.50 евро (петдесет евроцента)**, представляващи 100% (сто процента) от капитала. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на **1.00/едно/ евро.** Към момента на искането за регистрация са внесени 1.00/едно/ евро или 100% от капитала на дружеството.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6.(1). Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може зда взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.7.(1). Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на

дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл.8. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.9. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Чл.12. Съгласно чл.137, ал.4 от ТЗ се предвижда писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за приемането на следните решения, които са от компетентността на ОС:

/1/ приемане и изключване съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

/2/ вземане решения за намаляване и увеличаване на капитал;

/3/ избиране управител;

/4/ вземане решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

28.08.2026г. Едноличен собственик:.....

с. Поповица /Иван Илиев Панчев/