ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "ЖП СТРОЙ" ЕАД

гр. София

през 2019 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39, т.1-8 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
Във връзка с приключване на финансовата 2019г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2019 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2019 г. и приключва на загуба от дейността в размер на 288 хил.лв.

1. Правна форма

"ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София вписано в Търговския регистър от 06.11.2013г. Предметът на дейност на Дружеството е изграждане на инфраструктурни обекти в областта на железопътния транспорт,производствена дейност,вътрешна и външна търговия,комисионна,спедиционна,складова,лизингова,търговско представителство и посредничество,сделки с интелектуална собственост,изграждане и търговия с недвижими имоти,консултанска и всяка друга търговска дейност незабранена от закона.
През отчетния период има настъпили промени в правната форма на дружеството.

2. Капитал

Основният капитал на "ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София е 50000,00 лв., разпределен в 50 бр. акции всяка една с номинална стойност 1000,00 лв., поименни всяка от които с право на глас. Едноличен собственик на капитала от 11.05.2015 год.е Цветан Георгиев Гогов.

3. Съвет на директорите

"ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София има едностепенна система на управление: Съвет на директорите, който се състои от 3 члена :
1.Цветан Георгиев Гогов
2.Виолета Стоянова Иванова
3.Валери Здравков Барбулски
Няма данни за налагани принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на Съвета на директорите във връзка с дейността им.
Дружеството ще се представлява от Цветан Георгиев Гогов
През отчетния период има настъпили промени в Съвета на директорите,който се състои от 3 - ма члена с изтичащ мандат 08.02.2022 год.

Дружеството ще се представлява от Цветан Георгиев Гогов.

През отчетния период нямаа настъпили промени в одиторите на дружеството.
Няма данни за налагани принудителни административни мерки или административни наказания на новите членовете на Съвета на директорите във връзка с дейността им.

4. Дейност и бъдещо развитие на дружеството

Основната дейност на "ЖП СТРОЙ" ЕАД е изграждане на инфраструктурни обекти в областта на железопътния транспорт .

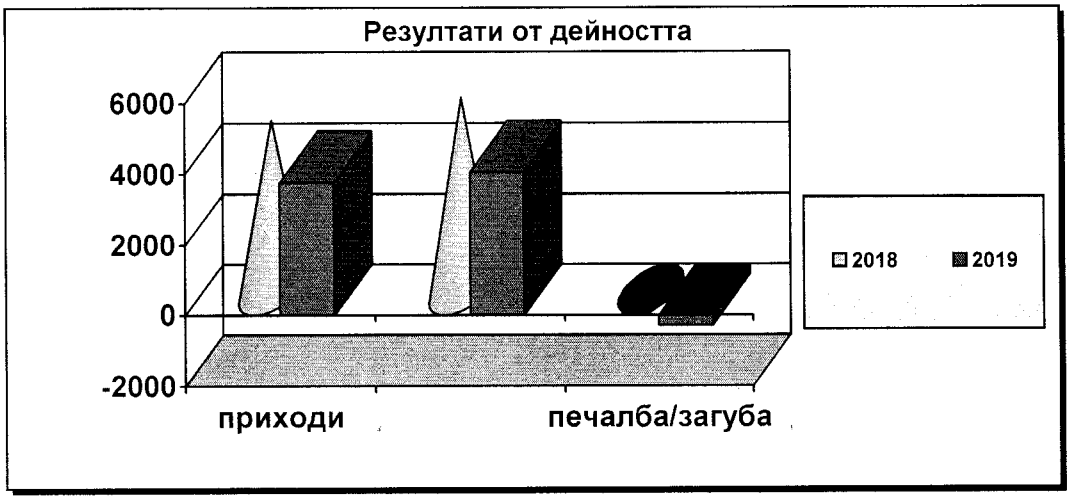
Основни приоритети в бъдещото развитие на "ЖП СТРОЙ" ЕАД са:
- постепенно нарастване на обема на обектите и увеличаване на тяхното качество
- подобряване на качеството и стила на продуктите
- увеличаване на обема на собственото участие в изпълнението на обектите
- техническо обновяване и модернизиране чрез въвеждането на нови технологии

Средно списъчния състав на персонала през 2019 година е 24бр. разпределен по категории както следва: Ръководни служители – 4бр., Аналитични специалисти – 7 бр., Техници иприложни специалисти -2 бр.,и Оператори на машини – 11 бр.

5. Резултати от дейността:

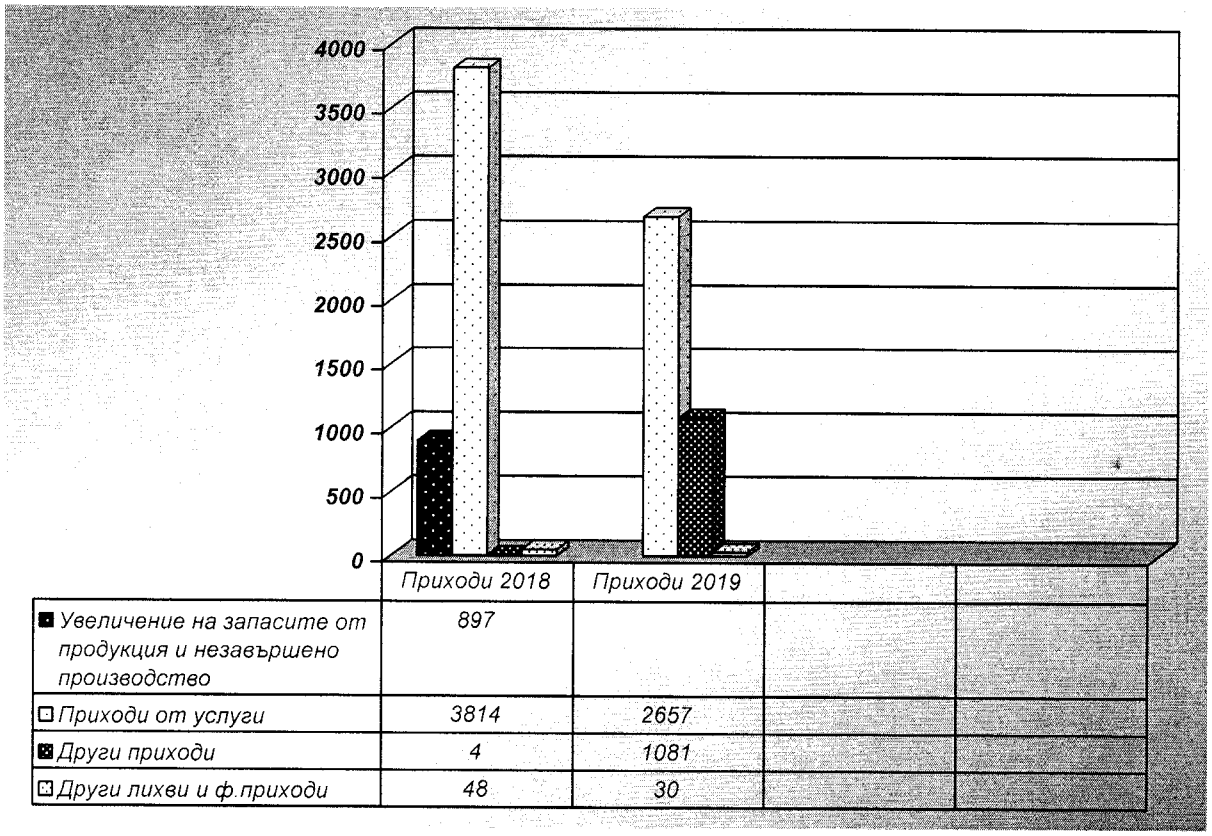
Финансовият резултат на Дружеството за 2019 год. преди и след облагане с данъци е отрицателна величина – загуба, съответно 288 х. лв.Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2018г. в хил.лв.	2019г. в хил.лв
Общо приходи	4798	3768
Общо разходи	5433	4056
Счетоводна печалба/ загуба	-635	-288
Печалба/Загуба	-635	-288



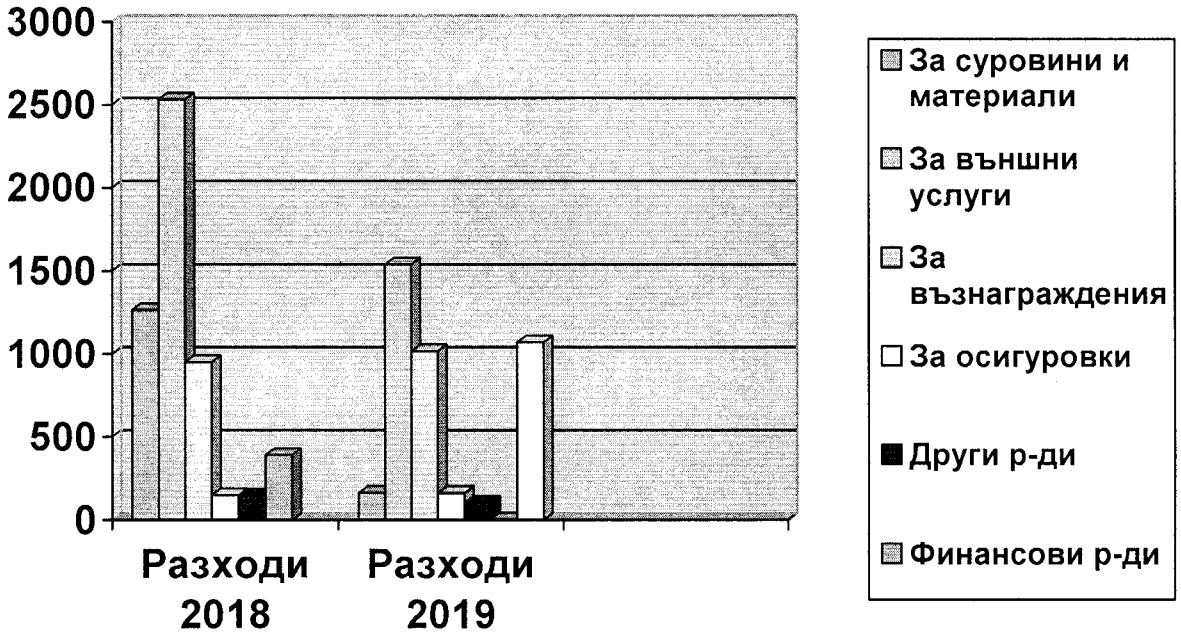
Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2018г. в хил.лв.	2019г. в хил.лв.
Приходи от услуги	3814	2657
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	897	
Други приходи	4	1081
Други лихви и фин.приходи	48	30
Общо:	4798	3768



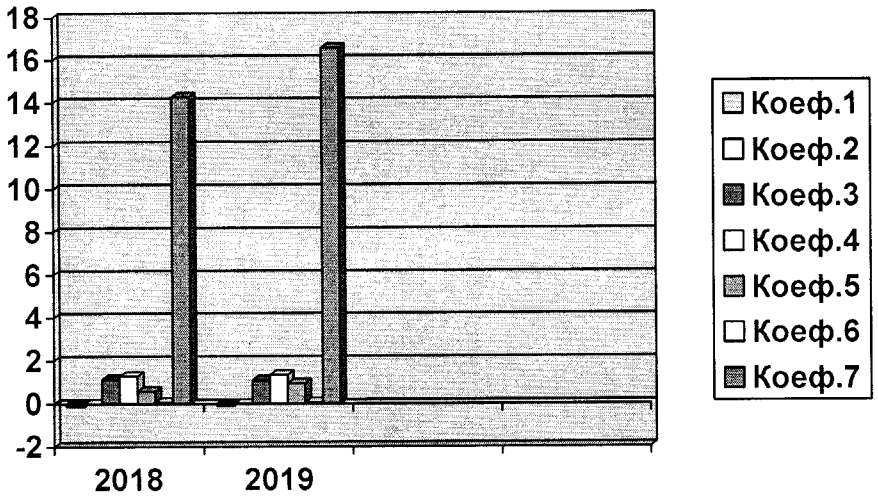
Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2018 г. в хил.лв.	2019 г. в хил.лв.
За суровини и материали	1265	163
За външни услуги	2532	1540
За възнаграждения	950	1016
За осигуровки	149	162
Други разходи	146	101
Финансови разходи	391	3
Намаление на запасите от прод.		1071
Общо:	5433	4056



Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2018 г.	2019 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите	**-0.13**	**-0,08**
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	**0.00**	**0,00**
3. Ефективност на приходите от дейността	**1.13**	**1,08**
4. Коефициент на обща ликвидност	**1,28**	**1,33**
5. Коефициент на бърза ликвидност	**0.57**	**0,94**
6. Коефициент на финансова автономност	**0.07**	**0,06**
7. Коефициент на задлъжнялост	**14,28**	**16,56**



6. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Едноличното Акционерно Дружество през следващия отчетен период.

Нашите очаквания са за една добра година за Акционерното ни дружество. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

7. Цели и задачи 2020 г.

Управителният съвет си е поставил следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2020 г.:

1. За осъществяване на политиката си по отношение на качеството, ръководството ще провежда активна и целенасочена работа в следните направления:

- подобряване на ефиктивноста спрямо миналата година и увеличаване обема на продажбите.
- стратегия на нейното ръководство за професионално изпълнините на договорните задължения към нашите клиенти. Развитие и усъвършенстване на взаимноизгодни отношения и сътрудничество с всички наши клиенти и доставчици.
- дружеството се стреми да бъде водеща фирма в бранша и да е сред първите прилагащи нововъведения в своята дейност. Системно проследяване нуждите на пазара, актуализиране, адекватно реагиране и налагане като съвременна и конкурентна фирма на пазара.
- осигуряване приоритет на качество в дейността на всички звена на фирмата и поставяне на качеството в основата на всички пазарни и функционални стратегии и планове;
- поддържане на висока технологичност и прилагане на нови технологични методи.
- формиране на нов начин на мислене и отношение към работата във всеки работник , което да го мотивира за постигане на лично и колективно качество при изпълнение на поетите задачи.
- да поддържа и повишава квалификацията на персонала за висококачествен труд.
- разширяване дейноста на фирмата чрез: включване на нови дейности, актуализиране на поддържаната в интернит страница и постояна рекламата.

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2019 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител :.....
/Цветан Гогов/

гр. София. 2020г.