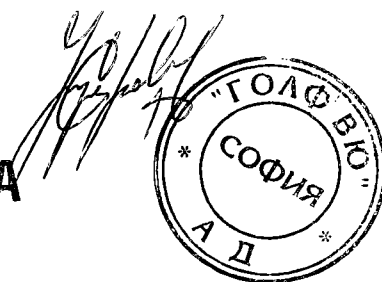


ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2009 г.

ГОЛФ ВЮ АД

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Обобщение на основните счетоводни политики (МСС1, пар.117-124)

Счетоводната политика на компанията се изготвя на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз. В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО. В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки: Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Когато е необходимо се създават нови или се допълват, или разделят посочените примерни папки. Най-общо: в папка Доставчици се подреждат входящите фактури, квитанции, в папка Клиенти се подреждат изходящите фактури към клиенти, в папка Каса се подреждат приходните и разходни касови ордери, в папка Банки се подрежда банковата поща (платежни документи, банкови парагони, писма с банковите институции, относно банковата поща и др.), в папка Начисления се подреждат всички останали документи, носещи счетоводна информация. Счетоводните операции, за които първичният счетоводен документ не се класифицира в счетоводна папка, се отразяват върху бланка на мемориален ордер. Такива са: начисляването на заплати и други възнаграждения, осигуровки, данъци, преоценки, производство и др. Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. В края на отчетния период към всяка папка се добавят хронологии на счетоводните операции в папката. Компанията използва вътрешни счетоводни документи. Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година. Технологичните процеси (рецепти) за производство на продукция в производствените компании се утвърждава от ръководството на компанията и служи за официален документ при формиране на себестойност на произведената продукция. Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на МСС1, МСС7, МСС8 и МСС34. Годишният финансов отчет се изготвя към 31 Декември на съответната година. Финансовият отчет включва: Отчет за финансовото състояние, Отчет за пълния доход, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци, Приложения. Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността. Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на МСС1 и МСС7 по пряк метод. Отчетът за пълния доход се изготвя на база на МСС1 и МСС8. За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е оторизиран за издаване се прилагат правилата на МСС10.

ВЪРХУ С
ОРИГИНАЛА



Материални запаси

Материалните запаси се оценяват на по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Разходите се делят на преки и непреки разходи. Себестойността на произвежданите продукция и/или услуги се определя по реда на МСС2 Бази за разпределение на общите разходи:

- Приоритетно като база за разпределение се използва относителния дял на продажната стойност на продукта към общата продажна стойност на продуктите, за които се прави разпределението.
- Ако съществува съмнение в достоверността на първата база или прилагането ѝ е трудно или невъзможно, могат да бъдат прилагани следните алтернативни бази:
 - себестойност на продукцията преди включването на общопроизводствените разходи
 - разходите за работни заплати на производствения персонал
 - броя на заетите лица в съответните производства
 - друга база, която може да се определи като справедлива.

Компанията оценява материалните запаси в края на всеки отчетен период по нетната им реализируема стойност по реда на МСС2. Намалението и увеличението на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи разходи и други текущи приходи. Компанията избира метода на среднопретеглената стойност като метод за отписване на материалните запаси при тяхното потребление. Въпреки това, когато е приложимо, компанията може да приложи и метода на конкретна идентификация на себестойността, когато материалните запаси се влагат директно в конкретен проект или договор с клиент.

Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС. Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход. определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева. ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16. Последващите разходи по ИМС са:

Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.

Разходи за подобрение. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрение, което е под определения стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36. Групи ИМС: Земи, Подобрения върху земите, Сгради и конструкции, Машини и оборудване, Съоръжения, Транспортни средства, Компютърна техника, Обзавеждане и трайни активи, Други ИМС

Амортизационна политика за ИМС

Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС. Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС. Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)

ВЪРХУ С
ОРИГИНАЛ



- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машины и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения - 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИСМ – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИСМ. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИСМ е изведен от употреба. Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИСМ. Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИСМ, освен в случаите на качествено подобрене на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Нематериални активи

Нематериалните активи се признават, когато отговарят на дефиницията и критериите за признаване на нематериални активи според условията на МСС38 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като нематериален актив. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като нематериални от 500 лева. Компанията използва модела на цената на придобиване за последваща оценка на нематериалните активи. Обезценката на нематериалните активи се осъществява по реда и условията на МСС36. Последващите разходи по нематериален актив са:

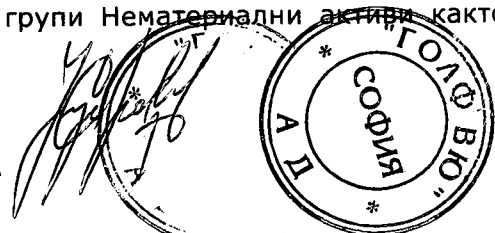
Разходи за поддържане и други текущи разходи. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива, поддържат неговото състояние или права върху него и др.. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи. Такива разходи са: за поддържане на патенти, фирмени и търговски марки, лицензи, разрешителни и други със срок до един отчетен период; за въвеждане на активи в експлоатация; за повторно започване на преустановена дейност; за обучение; за реклама или промоция; за реорганизация; за преместване на компанията или част от нея; за преустановяване на дейност; за нови лицензи и разрешителни със срок до един отчетен период; за вносни или износни квоти; за учредяване и разширяване на дейността; за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност.

Разходи за подобрене. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов нематериален актив като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобренето се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният нематериален актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия нематериален актив е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобренето води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за нематериален актив подобрене, което е под определения стойностен праг за нематериални активи. Групи нематериални активи: Продукти от развойна дейност, Права върху интелектуална собственост, Програмни продукти, Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти), Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права)

Амортизационна политика за нематериални активи

На амортизиране подлежат нематериалните активи с ограничен полезен живот. Компанията приема остатъчна стойност от всички нематериални активи в размер на 0 (нула) лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИСМ. Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група нематериални активи. Сроковете за амортизиране на Нематериалните активи са определени по групи Нематериални активи както следва:

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



- Продукти от развойна дейност – 6.67 години (80 месеца)
- Права върху интелектуална собственост – 6.67 години (80 месеца)
- Програмни продукти – 2 години (24 месеца)
- Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти) – 6.67 години (80 месеца)
- Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права) – 6.67 години (80 месеца)
- За нематериални активи, при които съществува правно ограничение за срока на ползване – 100/годините на правното ограничение, но не повече от 30%.

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия нематериален актив. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият нематериален актив е изведен от употреба.

Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите нематериални активи.

Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените нематериални активи, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Обезценка на активи

Компанията прилага МСС36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия. Останалите финансови активи, включително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на МСС39. Проверката за обезценка и евентуалната обезценка на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите обезценка не се прави. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението $\text{модул}((\text{Балансова стойност} - \text{възстановима стойност})/\text{Балансова стойност}) < 10\%$

Правителствени дарения

Предприятието прилага приходния подход за отчитане на правителствени дарения според МСС20. Приходите от правителствени дарения се представят в Отчета за доходите като приходи от финансираня

Провизии, условни пасиви и условни активи

Отчитането на провизиите, условните пасиви и условните активи се осъществява по реда условията на МСС37.

Инвестиционни имоти

При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на МСС40. Компанията признава инвестиционен имот, когато имотът е:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване
- сграда, притежавана (или държана на финансов лизинг) и отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която е в процес на изграждане и за която е определено, че в бъдеще ще се използва като инвестиционен имот

Компанията избира модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти. Обикновено справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител. Последващите разходи по инвестиционен имот са:

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на имота. Те не водят до превишаване на ползите от имота над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрене на имота. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на имота. Тези разходи създават нов инвестиционен имот като увеличение на стойността на базисния имот не се прави. Начинът за последващата оценка на подобренето съответства на инвестиционния имот. Не се признава за инвестиционен имот подобрене, което е под определения стойностен праг за ИМС

Земеделие

Компанията прилага МСС41 за отчитане на биологичните активи и селскостопанската продукция. Компанията определя оценяването на биологичните активи да става по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи при продажба, като амортизация не се начислява. Неплодоотдаващите трайни насаждения, за които в бъдеще се очаква да плодоотдават се отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи до момента, в който започнат да плодоотдават. От стойността на неплодоотдаващите трайни насаждения се изважда стойността на придобитата през периода на отчитане селскостопанска продукция. Неплодоотдаващите трайни насаждения, за които в бъдеще не се очаква да плодоотдават се отчитат като дълготрайни активи в процес на създаване до момента на въвеждането им в експлоатация. Компанията отчита биологичните активи в следните групи:

За растениевъдство: гори, трайни плодоотдаващи насаждения, трайни неплодоотдаващи насаждения, в процес на изграждане

За животновъдство: като нетекущи активи - продуктивни животни, родителски (репродуктивни) животни, работни животни и като текущи активи: млади животни, животни за уговяване

Нетекущи активи, държани за продажба

Компанията отчита нетекущите активи, държани за продажба по по-ниската от Балансовата им стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата. При последващо оценяване компанията признава текущ разход от обезценка, ако новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба е по-ниска от Балансовата стойност. При последващо оценяване компанията признава текущ приход от обратно проявление на обезценка, но до размера на кумулативния разход от предходни обезценки, ако Балансовата стойност е по-ниска от новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Амортизируемите нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба не се амортизират.

Инвестиции

Бизнескомбинациите се отчитат по реда на МСФО3. Компанията прилага метода на покупката при отчитане на бизнескомбинации, когато е придобиваш. Прилагането на метода на покупката става от датата на придобиване, която е датата, на който придобиващият ефективно получава контрол над придобивания. При поетапно придобиване тази дата обикновено е след датите на поетапната размяна. След първоначалното признаване, репутацията се отчита по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценка. Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Консолидирането на финансовите отчети се осъществява по реда и условията на МСС27. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване (себестойност). В индивидуалния си финансов отчет, компанията отчита инвестициите в асоциирани предприятия по цена на придобиване (себестойност). Когато компанията изготвя консолидиран финансов отчет с асоциирано предприятие, инвестициите в асоциираното предприятие се отчитат по метода на собствения капитал, освен в предвидените в МСС28, пар.13 случаи. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по цена на придобиване (себестойност).

Финансови инструменти и доходи на акция

Компанията прилага реда и условията на МСС32 за оповестяване и представяне и МСС39 за признаване и оценяване на финансовите инструменти.

Компанията класифицира финансовите активи в следните групи:

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ**



- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата държани за търгуване – това са финансови активи, които са закупени с цел получаване на печалба от краткосрочни колебания в цените, както и такива активи, които са част от портфейл с подобно предназначение
- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност – в случая не могат да се отчитат по този начин инвестициите в капиталови инструменти, които нямат котиран пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се измери надеждно
- Финансови активи (инвестиции), държани до настъпване на падеж – това са финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясно намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат активите държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат отпуснатите от компанията заеми, вземанията с продажба на материални запаси, дълготрайни активи и предоставяне на услуги от компанията. Тук не се отчитат активите, класифицирани като държани за търгуване.
- Финансови активи на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

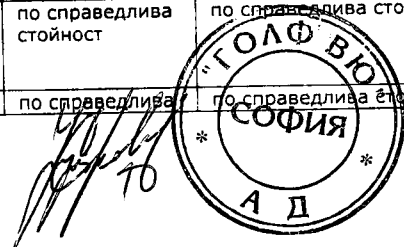
Компанията класифицира финансовите пасиви в следните групи:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, държани за търгуване – това са финансови пасиви, които са поети с цел получаване на печалба от произтичаща от краткосрочни колебания в цените.
- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж – това са финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат, пасивите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупен материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.
- Финансови пасиви на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

група	вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	последваща оценка
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Кредити и вземания	предоставени заеми или допълнителни финансирання	при плащане на сумата към кредитополучатели или към трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания от продажба на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на продажбата	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания по предоставени услуги	при извършване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви,	-	когато компанията	дата на	по справедлива	по справедлива

ВАРНА
ОРИГИНАЛА



отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване		стане страна по договора	уреждане	стойност	
Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени заеми или допълнителни финансираня	при получаване на сумата от кредитора или от трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения от покупка на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на покупката	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени услуги	при получаване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

Договори за строителство

Компанията прилага МСС11. Компанията приема като метод за определяне етапа на завършеност методът, при който се прави съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа към общо предвидените разходи по договора. Обикновено размерът на общо предвидените разходи по договора се определя от технически специалист. Приходите по договора се признават на база на метод на процента на завършеност.

Лизингови договори

Компанията отчита лизинговите договори по реда на МСС17. Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход/приход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор. При лизингови договори за оперативен лизинг с гратисен период, приход/разход се призвана по линейния метод за целия период на договора, дори и в периодите, през които не се дължи наем.

Данъци за печалбата

Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Грешки

Грешките се отчитат по реда на МСС8. Под грешка се разбира сума, която е по-голяма от 0.8 % от Балансовото число за годината на грешката, но не по малка от 500 лева. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, които счетоводен стандарт позволява да се нетират е възможно проверката да се прави за нетираната сума. Всички счетоводни грешки, които не отговарят на критериите за грешка се отчитат през текущия отчетен период като текущи приходи и разходи за дейността.

Приходи и разходи за бъдещи периоди

Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове

**ВЯРНО С
ОРИГИЧАЛА**

[Своеручен подпис]



Функционалната валута е българския лев. Валутата на представяне на финансов отчет е българския лев. Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21. Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация

Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала

По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсирани отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година. Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на МСС11 – Договори за строителство, МСС17 – Лизинг, МСС18 – Приходи, МСС20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ.

Приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията реализира приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията признава приходите от продажба на стоки и продукция, когато са изпълнени условията на пар.14 от МСС18.

Приходи от услуги. Компанията реализира приходи от услуги. Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18. Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приходът не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава. Текущите авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

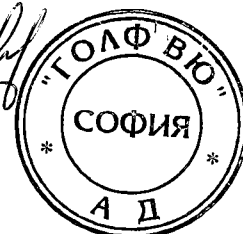
Приходи от лихви. Приходите от лихви се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от дивиденди. Приходите от дивиденди се признават, ако са изпълнени условията на пар.2 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от финансираня. Когато правителствените дарения (финансираня) са свързани с амортизируем актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации кумулативните Балансови стойности. Когато правителственото дарение е свързано с неамортизируем актив и съществуват условия за определен период от време, неизпълнението на които води до връщане на финансирането, приходът от финансирането се признава пропорционално извършените разходи за периода на изпълнение на условията, а когато не са налице условията, приходът се признава в текущия период.

Разходи за заеми

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, производството или създаването на отговарящ на условията актив се капитализират в стойността му. Всички останали разходи по заеми се отчитат текущо като разход за периода. Отговарящ на условията актив е актив, за който се изисква значителен период от време за привеждането му в употреба или продажба. Активи, които при придобиването си са готови да изпълняват предназначението си или са пригодени за продажба не са отговарящи на условията активи. Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба или продажба са изпълнени.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



15.03.2010
15.03.2010

валута лев
стойности в хил.лева

	31.12.2009	31.12.2008
АКТИВИ		
Текущи активи		
Пари и парични еквиваленти	58	50
Търговски и други вземания	24	-
Материални запаси	3 077	-
Предоставени текущи заеми	-	-
Текущи отсрочени разходи	3	-
Текущи финансови активи	-	-
	3 162	50
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	-	-
Биологични активи	-	-
Нематериални активи	-	-
Инвестиционни имоти	-	-
Инвестиции	-	-
Репутация	-	-
Предоставени нетекущи заеми	-	-
Вземания по финансов лизинг	-	-
Нетекущи финансови активи	-	-
Нетекущи отсрочени разходи	-	-
Активи по отсрочени данъци	12	-
	12	-
Общо активи	3 174	50

валута лев
стойности в хил.лева

	31.12.2009	31.12.2008
ПАСИВИ		
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	13	-
Получени текущи заеми	-	-
Текущи отсрочени приходи	-	-
Текущи финансови пасиви	-	-
Текущи провизии	-	-
	13	-
Нетекущи пасиви		
Получени нетекущи заеми	3 224	-
Задължения по финансов лизинг	-	-
Нетекущи отсрочени приходи	-	-
Нетекущи финансови пасиви	-	-
Получени финансираня	-	-
Пасиви по отсрочени данъци	-	-
Нетекущи провизии	-	-
	3 224	-
Общо пасиви	3 237	-
КАПИТАЛ		
Основен капитал	50	50
Резерви	-	-
Загуба	(113)	-
	(63)	50
Общо капитал	(63)	50

ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ 3 174 50

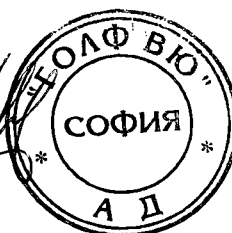
Дата на изготвяне:
15.03.2010

Изготвил:
Теодора Маринова - НОВАКОН АД

Управител:
Соня Христова - НОВАКОН АД



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Голф Вю АД
ЕИК: 200126517

валута
стойности в

лев
хил.лева

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
ПРИХОДИ		
Приходи от продажби	-	-
Приходи от финансираня	-	-
Приходи от оценки	-	-
Финансови приходи	-	-
Общо приходи	-	-
РАЗХОДИ		
Разходи за дейността	174	-
Себестойност на продадените активи	-	-
Промени в запасите от продукция и незавършено производство	(126)	-
Други суми с корективен характер	-	-
Финансови разходи	77	-
Общо разходи	125	-
Загуба преди данъци	(125)	-
Разходи за данъци	12	-
Загуба	(113)	-

Дата на изготвяне:

15.03.2010

Изготвил:

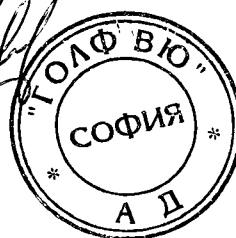
Теодора Маринова - НОВАКОН АД

Управител:

Соня Христова Чирякова



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



валута лев
стойности в хил. лева

01.01.2009 01.01.2008
31.12.2009 31.12.2008

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Плащания от оперативна дейност		
Плащания към доставчици	3 054	-
Плащания, свързани с възстанов. суми към клиенти	-	-
Плащания за такси, комисиони и други подобни	3	-
Плащания, свързани с трудови възнаграждения, осигуровки и данъци върху доходите на персонала	85	-
Плащания на корпоративен данък	-	-
Плащания на други данъци и такси	-	-
Плащания, свързани с краткосрочни финансови активи за търговски цели	-	-
Други плащания от оперативна дейност	88	-
Постъпления от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	-
Постъпления, свързани с възстан. суми от доставчици	-	-
Постъпления от такси, комисиони и други подобни	-	-
Постъпления, свързани с трудови възнаграждения, осигуровки и данъци върху доходите на персонала	-	-
Постъпления от възстановяване на корпоративен данък	-	-
Постъпления от възстановяване на други данъци и такси	-	-
Постъпления, свързани с краткосрочни финансови активи за търговски цели	-	-
Други постъпления от оперативна дейност	88	-
Нетен поток от оперативна дейност	(3 142)	-

валута лев
стойности в хил. лева

01.01.2009 01.01.2008
31.12.2009 31.12.2008

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

Плащания от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	-
Плащания за придобиване на нематериални активи	-	-
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	-	-
Плащания по предоставяне на заеми	-	-
Плащания, свързани с придобиване на дъщ. предприятия	-	-
Плащания, свързани с придобиване на асоц. предприятия	-	-
Плащания, свързани с придобиване на съвм. предприятия	-	-
Други плащания от инвестиционна дейност	-	-
Постъпления от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	-
Постъпления от продажба на нематериални активи	-	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	-
Постъпления по възстановени заеми	-	-
Постъпления от лихви по предоставени заеми	-	-
Постъпления от дивиденди	-	-
Постъпления, свързани с продажба на дъщ. предприятия	-	-
Постъпления, свързани с продажба на асоц. предприятия	-	-
Постъпления, свързани с продажба на съвм. предприятия	-	-
Други постъпления от инвестиционна дейност	-	-
Нетен поток от инвестиционна дейност	-	-

валута лев
стойности в хил. лева

01.01.2009 01.01.2008
31.12.2009 31.12.2008

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСИРАЩА ДЕЙНОСТ

Плащания от финансираща дейност		
Плащания за обратно придобиване на дялове или акции	-	-
Плащания за дивиденди	-	-
Плащания за лихви по получени заеми	-	-
Плащания, свързани с възстановяване на заеми и допълнителни вноски	129	-
Плащания по лизингови договори като наемател	-	-
Други плащания от финансираща дейност	4	-
Постъпления от финансираща дейност		
Постъпления от емитиране на дялове или акции	-	50
Постъпления, свързани с получаване на заеми и допълнителни вноски	3 284	-
Други постъпления от финансираща дейност	-	-
Нетен поток от финансираща дейност	3 151	50

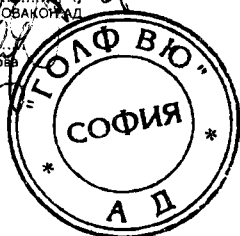
ВАЛУТНА ПРЕОЦЕНКА НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Положителни валутни курсови разлики	-	-
Отрицателни валутни курсови разлики	1	-
Нетна печалба/загуба от валутни преоценки	(1)	-

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ЗА ПЕРИОДА

Парични средства на началото на периода	8	50
Парични средства в края на периода	50	50

Дата на изготвяне:
15.03.2010
Изготвил:
Теодора Маринова - НОВАКОМ АД
Управител:
Соня Христова - Кривопаланска



БЯРНО С
ОРИГИНАЛА

валута лев
стойности в хил.лева

	Основен капитал	Резерви	Загуба	Общо
Салдо към 01.01.2008	-	-	-	-
Емитиране и обратно придобиване на акции или дялове	50	-	-	50
Последваща оценка на нетекущи активи	-	-	-	-
Валутни разлики от превръщания на чуждестранни операции	-	-	-	-
Загуба за периода	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-
Покриване на загуба	-	-	-	-
Промени в счетоводната политика	-	-	-	-
Счетоводни грешки	-	-	-	-
Други изменения	-	-	-	-
Салдо към 01.01.2009	50	-	-	50
Емитиране и обратно придобиване на акции или дялове	-	-	-	-
Последваща оценка на нетекущи активи	-	-	-	-
Валутни разлики от превръщания на чуждестранни операции	-	-	-	-
Загуба за периода	-	-	(113)	(113)
Дивиденди	-	-	-	-
Покриване на загуба	-	-	-	-
Промени в счетоводната политика	-	-	-	-
Счетоводни грешки	-	-	-	-
Други изменения	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2009	50	-	(113)	(63)

Дата на изготвяне:

15.03.2010

Изготвил:

Теодора Маринова - НОВАКОН АД

Управител:

Соня Христова/Кирякова



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



	31.12.2009	хил.лева 31.12.2008
Пари в каси в лева	27	-
Пари в каси във валута	21	-
Пари в банкови сметки в лева	4	50
Пари в банкови сметки във валута	6	-
	58	50

	31.12.2009	хил.лева 31.12.2008
ДДС за възстановяване	24	-
	24	-

	31.12.2009	хил.лева 31.12.2008
Стоки	2 951	-
Незавършено производство	126	-
	3 077	-

	31.12.2009	хил.лева 31.12.2008
Балансова сума на МЗ, отчитани по справедлива стойност минус разходите по продажбата	3 077	-

	31.12.2009	хил.лева 31.12.2008
Текущи отсрочени разходи	3	-
Застраховка	3	-
	3	-

	31.12.2009	хил.лева 31.12.2008
Задължения към доставчици	3	-
в т.ч. от свързани лица	2	-
Други задължения към държавата	10	-
	13	-

	31.12.2009	хил.лева 31.12.2008
Получени нетекущи заеми	3 224	-
Получени нетекущи заеми от свързани лица	3 224	-
в т.ч. задължения за лихви	69	-
	3 224	-

	31.12.2009	хил.лева 31.12.2008
Записан капитал	50	50
	50	50

	31.12.2009	хил.лева 31.12.2008
Загуба от текущата година	(113)	-
	(113)	-

	31.12.2009	хил.лева 31.12.2008
Активи по отсрочени данъци	7	-
За лихви	1	-
За слаба капитализация	6	-
Неизползвани данъчни загуби	5	-
	12	-

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



	01.01.2009- 31.12.2009	хил.лева 01.01.2008- 31.12.2008
Разходи за материали	2	-
Разходи за суровини и материали	1	-
Разходи за ел.енергия	1	-
Разходи за външни услуги	154	-
Разходи за застраховки	1	-
Разходи за консултантски услуги	24	-
Разходи за ремонт	122	-
Други разходи за външни услуги	7	-
Други разходи	18	-
Разходи за други данъци и такси	18	-
	174	-

	01.01.2009- 31.12.2009	хил.лева 01.01.2008- 31.12.2008
Промени в незавършено производство		
Салдо в началото на периода	-	-
Увеличение	(126)	-
Намаление	-	-
Салдо в края на периода	(126)	-

	01.01.2009- 31.12.2009	хил.лева 01.01.2008- 31.12.2008
Разходи за лихви:	69	-
По заеми	69	-
Разходи от валутни разлики:	1	-
От валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	1	-
Други финансови разходи	7	-
Други	7	-
	77	-

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



	01.01.2009- 31.12.2009	хил.лева 01.01.2008- 31.12.2008
Приходи	-	-
Разходи	125	-
Загуба преди преобразуване	(125)	-
Увеличения на финансовия резултат (постоянни данъчни разлики)	1	-
чл.26 ал.2 ЗКПО-Недокументиран разход	1	-
Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без	69	-
обратните проявления)		
чл.42 ал.1 ЗКПО лихви	9	-
Лихви от слаба капитализация чл.43, ал.1 от ЗКПО	60	-
Загуба след постоянни данъчни разлики	(124)	-
Загуба след временни данъчни разлики,	(55)	-
но преди обратни проявления		
Данъчна загуба	(55)	-
Ставка корпоративен данък	10.00%	10.00%
Ставка корпоративен данък за следващи	10.00%	10.00%
години		
Разходи за данъци	12	-
Данък върху временните данъчни разлики	7	-
Неизползвани данъчни загуби (актив от загуба)	5	-
Загуба	(113)	-

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОГОВОРЕН



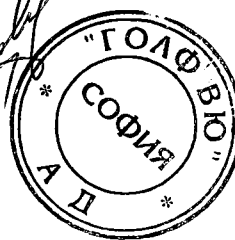
Голф Вю АД
ЕИК: 200126517

	31.12.2009	31.12.2008
Елемент на капитала	дяс	дяс
Брой елементи записан капитал	50	50
Брой елементи внесен капитал	50	50

съдружници/акционери	01.01.2009	увеличение	намаление	31.12.2009	хил. лева
Мартеница ООД	50 100.00%		50	-	0.00%
Октопус консултинг енд трейдинг ООД	0.00%	25	10	15	30.00%
Златен Дом ООД	0.00%	25	10	15	30.00%
Дорон Шалев Инженеринг	0.00%	2		2	5.00%
Амос&дотър инвестмънтс&пропъртис ООД	0.00%	13		13	25.00%
Майкъл Епщайн	0.00%	3		3	5.00%
Нава Епщайн	0.00%	2		2	5.00%
	50 100.00%	69	70	49	100.00%

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОРИГИНАЛ

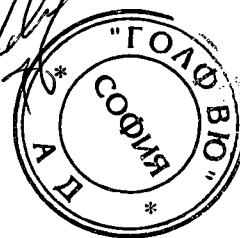


Голф Вю АД
ЕИК: 200126517

хил.лева
Общо

Към 01.01.2008	
Балансова стойност	-
Промени през периода 01.01.2008 - 31.12.2008	
Към 01.01.2009	
Балансова стойност	-
Промени през периода 01.01.2009 - 31.12.2009	
Генериран финансов резултат	(113)
Общо промени	(113)
Към 31.12.2009	
Балансова стойност	(113)

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Голф Вю АД
ЕИК: 200126517

свързано лице	01.01.2009-31.12.2009		01.01.2008-31.12.2008	
	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви
Съдружници/Акционери	3 283	128	-	-
Мартеница ООД	59	59		
Октопус консултинг енд трейдинг ООД	997			
Златен Дом ООД	451	40		
Дорон Шалев Инженеринг	166			
Амос&дотър инвестмънтс&пропъртис ООД	863			
Майкъл Епщайн	163			
Нава Епщайн	163			
Йехуда Бени	225	29		
Амнон Халпер	196			
	3 283	128	-	-

свързано лице	31.12.2009		31.12.2008	
	вземания	задължения	вземания	задължения
Съдружници/Акционери	-	3 224	-	-
Октопус консултинг енд трейдинг ООД		1 040		
Златен Дом ООД		428		
Дорон Шалев Инженеринг		166		
Амос&дотър инвестмънтс&пропъртис ООД		863		
Майкъл Епщайн		163		
Нава Епщайн		163		
Йехуда Бени		205		
Амнон Халпер		196		
	-	3 224	-	-

40/11
76

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ГОЛФ ВЮ
СОФИЯ
А Д

Голф Вю АД
ЕИК: 200126517

	31.12.2009	31.12.2008
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	1.7993	(0.003)
Коефициент на рентабилност на пасивите	(0.035)	(0.952)

	31.12.2009	31.12.2008
Коефициент на ефективност на разходите	0.0004	0.2113
Коефициент на ефективност на приходите	2 513.6356	4.7328

	31.12.2009	31.12.2008
Текущи активи	3 162	50
Текущи вземания, текущи финансови активи и парични средства	82	50
Текущи вземания и парични средства	82	50
Парични средства	58	50
Текущи пасиви	13	-
Нетни ликвидни активи	3 149	50
Коефициент на обща ликвидност	243.2308	3.8462
Коефициент на бърза ликвидност	6.3077	3.8462
Коефициент на незабавна ликвидност	6.3077	3.8462
Коефициент на абсолютна ликвидност	4.4615	3.8462

	31.12.2009	31.12.2008
Коефициент на финансова автономност	(0.019)	316.8314
Коефициент на задлъжнялост	(51.749)	0.0032

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА

ГОЛФ ВЮ
СОФИЯ
АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на Голф Вю АД за 2009г.

Преглед

Основни данни

Регистрираният капитал на дружеството е 50000 лева, разпределен в 50000 акции/дялове с номинална стойност 1 лева.

Към края на отчетния период основният капитал е внесен 100%.

През 2009 г. са направени следните прехвърляния чрез покупко-продажба на акции от капитала на дружеството:

- на 21.05.2009 г. - 25 000 акции с номера от 00 001 до № 25 000 с номинална стойност 1 лв. всяка, представляващи 50 % от капитала на дружеството, с продажна цена 25 000 лв.;
- на 21.05.2009 г. - 25 000 акции с номера от 00 001 до № 25 000 с номинална стойност 1 лв. всяка, представляващи 50 % от капитала на дружеството, с продажна цена 25 000 лв.;
- на 21.10.2009 г. - 2 500 акции с номера от 15 001 до № 17 500 с номинална стойност 1 лв. всяка, представляващи 5 % от капитала на дружеството, с продажна цена 2 500 лв.;
- на 21.10.2009 г. - 2 500 акции с номера от 17 501 до № 20 000 с номинална стойност 1 лв. всяка, представляващи 5 % от капитала на дружеството, с продажна цена 2 500 лв.;
- на 21.10.2009 г. - 2 500 акции с номера от 20 001 до № 22 500 с номинална стойност 1 лв. всяка, представляващи 5 % от капитала на дружеството, с продажна цена 2 500 лв.;
- на 21.10.2009 г. - 2 500 акции с номера от 22 501 до № 25 000 с номинална стойност 1 лв. всяка, представляващи 5 % от капитала на дружеството, с продажна цена 2 500 лв.;
- на 21.10.2009 г. - 10 000 акции с номера от 40 001 до № 50 000 с номинална стойност 1 лв. всяка, представляващи 20 % от капитала на дружеството, с продажна цена 10 000 лв.;

Дружеството се управлява от „Мартеница“ ЕООД, чрез управителя Соня Кирякова.

Към 31.12.2009 компанията няма персонал, освен членовете на Съвета на директорите.

Описание на дейността

- Сделки и управление на недвижими имоти

Резултати от дейността за 2009 г.

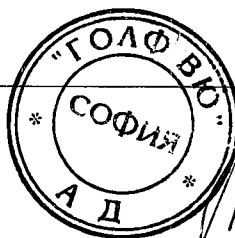
Отчетени са приходи в размер на 0 хиляди лева.

Отчетени са разходи в размер на 125 хиляди лева.

Отчетен е финансов резултат загуба в размер на 125 хиляди лева.

Финансови показатели за 2009 г.

	31.12.2009	31.12.2008
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	1.7993	(0.003)
Коефициент на рентабилност на пасивите	(0.035)	(0.952)



31.12.2009

31.12.2008

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Коефициент на ефективност на разходите	0.0004	0.2113
Коефициент на ефективност на приходите	2 513.6356	4.7328

	31.12.2009	31.12.2008
Текущи активи	3 162	50
Текущи вземания, текущи финансови активи и парични средства	82	50
Текущи вземания и парични средства	82	50
Парични средства	58	50
Текущи пасиви	13	-
Нетни ликвидни активи	3 149	50
Коефициент на обща ликвидност	243.2308	3.8462
Коефициент на бърза ликвидност	6.3077	3.8462
Коефициент на незабавна ликвидност	6.3077	3.8462
Коефициент на абсолютна ликвидност	4.4615	3.8462

	31.12.2009	31.12.2008
Коефициент на финансова автономност	(0.019)	316.8314
Коефициент на задлъжнялост	(51.749)	0.0032

Развитие на предприятието

Бъдещи планове за развитие на предприятието:

Управление и продажба на недвижими имоти.

Компанията не планира инвестиции.

Развитие на персонала

В процеса на изпълнение на бъдещите планове за развитие на предприятието ще бъдат назначени компетентни служители.

Предстоящи сделки от значение за дейността на дружеството

- Продажба на недвижими имоти.

Основни рискове, пред които е изправено предприятието

- Затруднения при изпълнение на бъдещите планове за развитие на предприятието в условията на световна финансова криза

Възнаграждения от членовете на съветите

Общата сума на възнагражденията, получени от членовете на съветите е в размер на 0 хиляди лева.

Дата:
15.03.2010

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Ръководител:
/Соня Христова Кирякова/

