УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

(У С Т А В)

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"НЮ ХОУМ РИАЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД

Днес, на 09.01.2024г.. подписаната **ОКСАНА МИХАЙЛОВНА ИВАНОВА, с ЕГН , притежаваща лична карта № издадена на ., от ,** съставих настоящия статут на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, учредено от мен, при следните условия:

I.УЧРЕДЯВАНЕ, ОСНОВАНИЕ, ВИД, СРОК:

*1.*Едноличното дружество с ограничена отговорност - търговско предприятие се образува на основание чл.113 и сл. от Търговския закон, и съгласно Закона за търговския регистър.
*2.*Образуваното търговско предприятие е ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу "Дружеството".
*3.*Дружеството се образува за неопределен срок.

II.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

*4.*Дружеството осъществява дейността си под фирмата:

"НЮ ХОУМ РИАЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД,

изписвано и на латиница:

"NEW HOME REAL ESTATE" LTD" EOOD.

*5.*Седалището на Дружеството е: Р. България, гр. Несебър.
*6.*Адресът на управление на Дружеството е в град Несебър, к.к. „Слънчев бряг", местност „Инджекьойско блато", хотел „Сезони", ет. 1, офис 3.
*6.1.*Адрес за кореспонденция с НАП: град Несебър, к.к. „Слънчев бряг", местност „Инджекьойско блато", хотел „Сезони", ет. 1, офис 3.

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

*7.*Дружеството има следния предмет на дейност: **вътрешно и външно търговска дейност, търговия на едро и дребно с всякакви стоки в първичен и преработен вид, строителство, изграждане на сгради, покупка и продажба на недвижими имоти, туристически услуги, транспорт, ресторантьорство и хотелиерство, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон**

*8.*Ако за някоя от дейностите се изисква специално разрешение от компетентен държавен орган, Дружеството ще извършва такава дейност след получаване на съответното разрешение за извършването ѝ.

IV.КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО:

*9.*Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разделен на 100 (сто) дяла, всеки един от по 1 (един) лев.
*10.*Към датата на регистрацията и вписването на дружеството в ТР на Агенция по вписванията капитала на "НЮ ХОУМ РИАЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД е внесен изцяло по набирателна сметка на Дружеството от едноличния му собственик.
*11.*Придобитата или получена собственост в резултат на дейността на Дружеството е притежание на последното.
*12.*Имуществото на Дружеството се състои от права на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу-хау, регистрации, разрешения, дялово участие в дружества и сдружения, и други права и задължения, породени от дейността му и признати за такива от законите на Република България.

V.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

*13.*Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала-управител ОКСАНА МИХАЙЛОВНА ИВАНОВА, с ЕГН [redacted]
*14.*Управителят организира и ръководи текущата дейност на Дружеството съгласно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала. Управителят може да бъде един или повече, който се избира и назначава от Едноличния собственик на капитала. Ако управителят е повече от един, Дружеството се представлява от този, на когото Едноличния собственик на капитала е възложил представителните права.
*15.*Правото на управление на Дружеството обхваща целия обем от обичайния ход на работата заедно с:
1.управителят е длъжен да изготви годишния баланс и отчет за цялостната стопанска дейност;
2.да пази дружествените тайни;
3.да не участва от свое или чуждо име в други търговски сделки, с конкурентен на дружеството предмет на дейност, освен ако едноличния собственик на капитала не е дал съгласие за това;
4.да води редовно дружествените книги, да освобождава, назначава или уволнява работещите по договор;
5.да сключва договори в рамките на представителната си власт.
*16.*Името на Управителя се вписва в Търговския регистър на Агенция по вписванията, като за целта той трябва да представи нотариално заверен образец от подписа си и съгласие.
*17.*Отношенията между управителя и Дружеството се уреждат с договор за възлагане на управление, сключен при условието на чл.141 ал.7 от Търговския закон.

VI.ИЗМЕНЕНИЕ НА СТАТУТА:

*18.*Този статут подлежи на промяна от едноличният собственик при необходимост и по

ред, предвиден в ТЗ.

VII.КЛОНОВЕ И УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВА:

*19.*При целесъобразност Дружеството открива свои представителства на територията на страната или представителства на територията на други страни.
*20.*Дружеството може да участва в други съществуващи или в учредяването на местни или чуждестранни дружества, като тяхната дейност може да е подобна или различна от дейността на Дружеството по установения ред.

VIII.ФОНДОВЕ:

*21.*Дружеството може да образува Фонд "Резервен" и други фондове, в които се отчислява част от печалбата. Средствата от създадените фондове се разходват по целесъобразност.

XI.ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ:

*22.*За осъществяване дейността на Дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови и/или граждански договори.

XII.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

*23.*Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала, поради изтичане на срока на договора (ако има такъв) и при общите условия - несъстоятелност, незаконосъобразност, неправомерност на дейността.
*24.*Ликвидацията се извършва по определения от закона начин допълнен с решение на Едноличния собственик на капитала.
*25.*Отговорността на едноличният собственик е до размера на капитала на Дружеството.
*26.*Последиците при прекратяването са съобразно основанието му и общите разпоредби.
*27.*За въпросите, които не са уредени от настоящия устав, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и на гражданското законодателство на Република България.
*28.*Предвидените в закона промени подлежат на вписване в Търговския регистър на Агенция по вписванията, което ще се извършва от управителя на дружеството, представляващ същото и облечен в представителна власт.
*29.*Настоящия устав се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за Дружеството и един за Търговския регистър на Агенция по вписванията, всеки от които има еднаква юридическа сила.

УЧРЕДИТЕЛ - ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....
(ОКСАНА МИХАЙЛОВНА ИВАНОВА)