

# Годишен доклад за дейността

Ръководството на „Бесатур“ АД представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет за 2021 г., изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

## 1. Информация за дружеството

„Бесатур“ АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с удостоверение № 20080827084744.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София, община Столична, ул. „Княз Ал. Батенберг“ № 1.

Предметът на дейност е: Хотелиерство, ресторантьорство, обмяна на валута, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, лицензионни сделки, или предоставяне на други услуги, чието предлагане не е изрично забранено от законите в страната; отдаване под наем, извършване на обучение за професионална квалификация, производство на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионни, спедиционни, складови, лизингови сделки, търговско представителство и посредничество, издателска или печатарска дейност, сделки с интелектуална собственост, видео и звукозаписи; външнотърговска и външноикономическа дейност, както и всякакви други сделки, извършването на които не е изрично забранено със закон.

Основният капитал на „Бесатур“ АД е 64 402 лв., разпределен на 64 402 бр. акции с номинална стойност 1 лв. всяка.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав, както следва:

1. Марио Румянов Кирилов
2. Нина Йорданова Янинска
3. «Бизнес Център Загора» ЕООД

Дружеството е учредено за неопределен срок.

## 2. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Членовете на Съвета на директорите и изпълнителният директор са ключов управленски персонал, тъй като отговарят за планирането, ръководенето и контролирането на дейността на Дружеството. Те могат свободно да придобиват акции от капитала на дружеството, съгласно Устава, като всички останали акционери и нямат привилегировани права.

През 2021 г. членовете на Съвета на директорите на „Бесатур“ АД не са придобивали негови акции.

През 2021 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции от страна на дружеството.

Към 31.12.2021 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Представляващият Дружеството Марио Румянов Кирилов е управител на «Бизнес Център Загора» ЕООД.

Не са сключвани договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които са извън обхвата на обичайната дейност на дружеството или се отклоняват съществено от пазарните условия, т.е. не са сключвани договори по чл. 240 "б" от Търговския закон.

През 2021 г. дружеството няма открити клонове.

### **3. Финансово-икономическо състояние и резултати от дейността**

#### **3.1. Общ преглед**

"Бесатур" АД приключи 2021 година с положителен финансов резултат в размер на 130 х.лв.

Реализираните приходи са в размер общо на 495 х.лв. при 350 х.лв. за 2020 г., в т.ч.

|                       | 2021 г.   | 2020 г.   |
|-----------------------|-----------|-----------|
| от оперативна дейност | 77 х.лв.  | 79 х.лв.  |
| финансови приходи     | 418 х.лв. | 271 х.лв. |

Приходите от оперативна дейност са реализирани от отдаване под наем на собствени имоти.

Разходите, които прави Дружеството са основно разходи, свързани с издръжка на дейността.

Разходите, свързани с издръжка на дейността заслужават особено внимание, анализ, контрол и максимално намаляване, където е възможно и разумно,

Съветът на директорите определя състоянието на Дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2021 г. на база „действащо предприятие“ като обосновано. Основание за такъв извод е видно от финансовите показатели.

#### **3.2. Основни финансови данни и показатели**

Коефициентите на рентабилност са положителни величини, тъй като финансовият резултат е печалба, което показва темпове на възвръщаемост на капитала на предприятието.

#### **3.3. Промяна в основния капитал и инвестиции в капиталите на други предприятия**

Дружеството не е променяло размерът на основния капитал през отчетната 2021г.

#### **Използване на ресурсите на дружеството**

През отчетната 2021г. „Бесатур“ АД се финансира със собствени и заемни средства/банков кредит/. Нормалните стойности на коефициентите на ликвидност показват, че дружеството във всеки момент може да покрие текущите си задължения. Основните източници на ликвидност са паричните потоци от приходите от собствена стопанска дейност.

Коефициентът на обща ликвидност е 6.44 ; коефициентът за бърза ликвидност е 6.44, което показва, че дружеството във всеки момент може да покрие текущите си задължения.

Коефициентът на финансова автономност е 0,30 и показва добра степен на финансова независимост от ползването на чужди средства.

### **3.4. Научно-изследователска и развойна дейност**

„Бесатур” АД не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност.

### **4.Вероятно бъдещо развитие на дружеството**

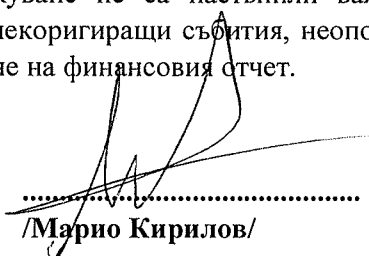
Просперитетът и развитието на една фирма зависи изцяло от правилната икономическа, маркетингова и инвестиционна политика.

Целта и политиката на Дружеството е да продължи да подобрява извършваната дейност, като се стреми да повиши ефективността ѝ.

### **5.Важни събития, настъпили след датата на годишният финансов отчет**

За периода между датата, към която е съставен финансовият отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили важни коригиращи или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването, на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовия отчет.

**Представяващ:**



.....  
/Марно Кирилов/