УНИВЕРСИ ИМОТИ ЕООД
съставител (предприятие)
гр. София, ул. Чавдар Мутафов № 2, ап. 5
адрес по ДОПК

ЕИК
205642413

Вид дейност
Дейност на агенции за недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
УНИВЕРСИ ИМОТИ ЕООД
към
31.12.2020 г

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	-	-	**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0	*I. Записан капитал*	0	0
I. Нематериални активи	0	0	*II. Премии от емисии*	-	-
1. Продукти от развойна дейност	-	-	*III. Резерв от последващи оценки*	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	***IV. Резерви***	-	-
3. Търговска репутация	-	-	1. Законови резерви	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II. Дълготрайни материални активи	-	-	4. Други резерви	-	-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	**Общо за група IV:**	-	-
- земи	-	-	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*	-	0.00
- сгради	-	-	- неразпределена печалба	-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	-	-
3. Съоръжения и други	-	-	**Общо за група V:**	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	*VI. Текуща печалба (загуба)*	15	43
Общо за група II:	-	-	**Общо за раздел А:**	**15**	**43**
III. Дългосрочни финансови активи	0.00	0.00	**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	2. Провизии за данъци т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	- отсрочени данъци	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	3. Други провизии и сходни задължения	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	13	13	**Общо за раздел Б:**	-	-
6. Други заеми	-	-	**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ...хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	13	13	- до 1 година	-	-
IV. Отсрочени данъци	-	-	- над 1 година	-	-
Общо за раздел Б:	**13**	**13**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0	- до 1 година	-	-
I. Материални записи	0	0	- над 1 година	-	-
1. Суровини и материали	-	-	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство	-	-	- до 1 година	-	-
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	- над 1 година	-	-
- продукция	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	0
- стоки	-	-	- до 1 година	-	0
4. Предоставени аванси	-	-	- над 1 година	-	-
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания	0	0	- до 1 година	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	10	- над 1 година	-	-
- над 1 година	-	-	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	8	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	-	-	- до 1 година	8	-
- над 1 година	-	-	- над 1 година	-	-
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година	-	-	- до 1 година	-	-
4. Други вземания в т.ч.:	-	-	- над 1 година	-	-
- над 1 година	-	-	8. Други задължения, в т.ч.:	6	5
Общо за група II:	4	10	- до 1 година	6	5
III. Инвестиции	0.00	0.00	- над 1 година	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..хил.лв.	X	X	- до 1 година	-	-
3. Други инвестиции	-		- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	данъчни задължения	6	5
IV. Парични средства, в т.ч.:	-	0.00	- до 1 година	6	5
- в брой	12	12	- над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	0	13	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**14**	**5**
Общо за група IV:	12	25	- до 1 година	14	5
Общо за раздел В:	**16**	**35**	- над 1 година	-	-
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-	-	**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	-	-
	0	0	- финансирания	-	-
			- приходи за бъдещи периоди		-
СУМА НА АКТИВА	**29**	**48**	**СУМА НА ПАСИВА**	**29**	**48**

Дата на съставяне
28.02.2021 г.

Съставител: .....
Точ Консулт ЕООД
Георги Гогов - управител

"ТОЧ КОНСУЛТ" ЕООД
СОФИЯ

Ръководител: .....
Владимир Касамаков

УНИВЕРСИ ИМОТИ ЕООД
съставител (предприятие)
гр. София, ул. Чавдар Мутафов № 2, ап. 5
адрес по ДОПК

ЕИК
205642413

Вид дейност
Дейност на агенции за недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
УНИВЕРСИ ИМОТИ ЕООД
за
2020

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ	-	-	**Б. ПРИХОДИ**	-	-
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	17	50
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	0	2	а) продукция	-	-
а) суровини и материали	-	-	б) стоки	-	-
б) външни услуги	0	2	в) услуги	17	50
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
а) разходи за възнаграждения	-	-	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	-	-	4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	***- приходи от финасирания***	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативната дейност**	**17**	**50**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация	-	-	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
- разходи от обезценка	-	-	признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-		-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	0	-	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
а) балансова стойност на продадени активи	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
б) провизии	-	-	а) приходи от предприятия от група	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	**0**	**2**	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	-
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-	**Общо финасови приходи**	**0**	**0**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0		-	-
а) разходи, свързани с предприятия от група	-	-		-	-
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-		-	-
Общо финансови разходи	**0**	**0**		-	-
Общо разходи за обичайната дейност	**0**	**2**	**Общо приходи от обичайната дейност**	**17**	**50**
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	**17**	**48**	**8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ**	-	-
9. Извънредни разходи	-	-	9. Извънредни приходи	-	-
Общо разходи	**0**	**2**	**Общо приходи**	**17**	**50**
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	**17**	**48**	**10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	2	5		-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-		-	-
13. ПЕЧАЛБА	**15**	**43**	**11. ЗАГУБА**	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**17**	**50**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**17**	**50**

Дата на съставяне:
28.02.2021 г.

Съставител: .....
Точ Консулт ЕООД
Георги Тосковиц провита

Ръководител: .....
Владимир Касамаков

ТОЧ КОНСУЛТ" ЕООД
СОФИЯ