У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
на "ЕЛИ" ЕООД, ЕИК: 102899967

Днес, 01.09.2021 год., долуподписаната, **ЕЛЕНА ПАНАЙОТОВА КОСТАДИНОВА,** ЕГН: **********, л.к.№ *********, изд. на **********год. от МВР-Бургас, с адрес: ********** *в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител*, **приемам настоящия учредителен акт** с така направените промени *на създаденото дружество* **"ЕЛИ" ЕООД**, ЕИК: **102899967**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. Дружеството е ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ /ЕООД/, учредено съгласно ТЗ
2. ***Фирменото наименование на дружеството е*** „ЕЛИ", с изписване на английски език „ELI" Ltd.
3. ***Седалището и адреса на управление*** *на дружесвото е* гр.Созопол, ул.Ропотамо, 58
4. ***Дружеството има следния предмет на дейност:*** Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, валутни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, туристически дейности, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, туристическа агентска дейност, рекламни, информационни, програмни, импресарски, външнотърговски, дистрибуторски сделки, лизинг, печат и книговезни услуги; дърводобив, преработка на дървесина, животновъдство, рибовъдство, селскостопанско производство, добив и търговия с горски продукти, лесокултурни услуги, семесъбиране, производство на фиданки, залесяване, отглеждане на култури и млади насъждения без материален добив.

5. ***КАПИТАЛЪТ*** на Дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределени в 50 (петдесет) дяла от по 100 (сто) лева всеки. Към момента на регистрация на Дружеството е внесен целия капитал.
6. ***СРОКЪТ*** на Дружеството е неограничен.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Като едноличен собственик на капитала на Дружеството ще го управлявам лично, като съгласно чл.147 от Търговския закон ще упражнявам и всички правомощия на Общо събрание при Дружествата с повече от един собственик на капитала, а именно:

1/ по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;

2/ по прекратяване или преобразуване на Дружеството;

3/ по приемане на годишния баланс, определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;

4/ по намаляване или увеличаване на капитала;

5/ по откриване и закриване на клонове на Дружеството и участието му в други Дружества;

6/ по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

7/ по предявяване на искове на Дружеството срещу управителя или контрольора /ако има такъв/, както и по назначаване на представители за процеси срещу тях;

8/ по всички останали въпроси на управлението на Дружеството.

Чл.2. Организацията и ръководството на дейността на Дружеството ще се извършва лично от мен, а при назначаване на управител - от управителя, съобразно

закона и решенията на собственика на капитала.

Чл.3. Дружеството ще се представлява от мен като едноличен собственик на капитала.

Чл.4./1/ Без съгласието на собственика на капитала управителя /управителите/ има право:

1/ от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

2/ да участвува в командитни и събирателни дружества или дружества с ограничена отговорност;

3/ да заема длъжности в ръководните органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по т.т. 2 и 3 на предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

/3/ При нарушения на горните задължения от управителя /управителите/, същият /същите/ може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той /те/ дължи обезщетение за причинените на Дружеството щети.

Чл.5. Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията по чл.1 на настоящия раздел от Учредителния акт. В книгата за капитала се вписват: размера му, внесената част и всички настъпили промени. За редовното водене на книгите на Дружеството отговаря собственика на капитала или управителя, когато има назначен такъв.

Чл.6. Собственикът на капитала има право да назначи и контрольор - съгласно чл.114 от Търговския закон.

Чл.7. Управителят /управителите/ и контрольорът отговарят имуществено за причинените на Дружеството щети.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.8./1/ Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б/ сметка „печалби и загуби".

Чл.9. Годишният баланс на Дружеството се изготвя от собственика на капитала или от назначения управител /управители/ и се проверява от един /или няколко/ проверители - дипломирани експерт-счетоводители. Тази проверка съгласно Търговския закон е условие за приемане на годишния счетоводен баланс.

Чл.10. /1/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на Дружеството.

/2/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството /ако има такива/;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството.

Чл.11./1/ Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството.

/2/ Размерът на отчисленията за съответните фондове на Дружеството се определя периодично от собственика или с негово съгласие от управителя.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12. Увеличението на първоначалния капитал на Дружеството се извършва по решение на едноличния му собственик чрез допълнителни парични или имуществени вноски.

Чл.13. Намаляването на капитала може да стане по решение на едноличния му собственик, но до размера на изискуемия минимум по закон.

Чл.14. Решението за намаляване на капитала се обнародва в търговския регистър. В същото обявление Дружеството заявява и готовността си да даде обезпечение на вземанията на кредиторите, които не са съгласни с намалението на капитала или да им се изплати задължението към датата на публикавуне на съобщението в търговския регистър. Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от публикуването в търговския регистър не изразят несъгласието си с намаляването на капитала. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. Дружеството се прекратява:

1/ по решение на собственика на капитала;

2/ чрез сливане или вливане в друго Дружество;

3/ при обявяване на несъстоятелност;

4/ по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл.16. Дружеството се прекратява и при смърт на собственика му, ако наследниците на последния в тримесечен срок от откриване на наследството не встъпят като универсални правоприемници и не продължат дейността на Дружеството.

Чл.17. Дружеството се създава за неограничен срок на действие.

За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското /общото търговско/ законодателство.

УЧРЕДИТЕЛ: .....

Елена Данаилова Костадинова