СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "КАНТОРА АКОРД 1" ООД
КЪМ 31.12.2015

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /хил. лева/		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /хил. лева/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	-	-
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	-	**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	2	
			Общо за група II :	**2**	**-**
Общо за група I :	**2**	**-**	**III. Текуща печалба (загуба)**	**1**	**2**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**2**	**-**			
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**3**	**2**
I. Материални запаси	5		**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
Общо за група I:	**5**	**-**	1. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
			до 1 година		
II. Вземания			2.Задължения към доставчици	**1**	**-**
1. Вземания от клиенти и доставчци	**24**	**-**	до 1 година	1	-
Общо за група II:	**24**	**-**	3. Други задължения, в т.ч.:	**29**	**-**
III. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	29	
- в брой	2	2	- данъчни задължения, в т.ч.:	**-**	**-**
- в безсрочни сметки (депозити)	-		до 1 година		
Общо за група III:	**2**	**2**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:**	**30**	**-**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**31**	**2**	до 1 година	1	-
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**33**	**2**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**33**	**2**

Дата на съставяне: 30.03.2016 г.

Съставител: МК АКАУНТ ЕООД
Мирослав Руменов Иванов

Ръководител: Йордан Койчев Йорданов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА "КАНТОРА АКОРД 1" ООД

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.

	Сума /хил. лева/			Сума /хил. лева/	
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**23**	**2**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**2**	-	а) продукция		
а) суровини и материали	1	-	б) стоки		-
б) външни услуги	1	-	в) услуги	23	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**19**	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	16		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**23**	**2**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	-	-	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**21**	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**Общо приходи от дейността**	**23**	**2**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1**		8. Загуба от обичайна дейност	-	-
а) разходи, свързани с предприятия от група			9. Извънредни приходи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**23**	**2**
Общо финансови разходи (6+7)	1	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
Общо разходи за дейността	22	-	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
8. Печалба от обичайна дейност	1	2			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	22	-			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1	2			
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
- текущ данък от печалбата					
- изменение в отсрочени данъци					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**1**	**2**			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	23	2	**Всичко (Общо приходи + 11)**	23	2

Дата на съставяне:30.03.2016 г.

Съставител: МК АКАУНТ ЕООД
Мирослав Руменов Иванов

Ръководител: Йордан Койчев Йорданов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА ФИРМА "КАНТОРА АКОРД 1" ООД

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	22	9	13	2	-	2
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		13	(13)			-
Всичко парични потоци от основна дейностт (А)	**22**	**22**	**-**	**2**	**-**	**2**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Всичко парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Изменение на паричните средства през периода	**22**	**22**	**-**	**2**	**-**	**2**
Парични средства в началото на периода			**2**			**-**
Парични средства в края на периода			**2**			**2**

Дата на съставяне: 30.03.2016 г.

Съставител: МК АКАУНТ ВООД
Мирослав Руменов Иванов

Ръководител: Йордан Койчев Йорданов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение № 4 към СС1

НА ФИРМА "КАНТОРА АКОРД 1" ООД за 2015 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	-							-	-	2	2
2. Финансов резултат за текущия период										1	1
3. Разпределение на печалбата								2		(2)	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-			2	-	1	3

Дата на съставяне: 30.03.2016 г.

Съставител

МК АКАУНТ ЕООД

Мирослав Руменов Иванов

Ръководител:

Йордан Койчев Йорданов

Приложение №5 към СС1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
НА ФИРМА "КАНТОРА АКОРД 1" ООД
към 31.12.2015 г.

(ХИЛ.ЛВ)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпили през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начис- лена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**															
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-

Дата на съставяне: 30.03.2016 г.

Съставител: .....
МК АКАУНТ ЕООД
Мирослав Руменов Иванов

Ръководител: .....
Йордан Колчев Йорданов

Приложение към годишен финансов отчет
на "КАНТОРА АКОРД 1" ООД гр. Варна
към 31.12.2015 година

I. Общи положения

1. Регистрация

"КАНТОРА АКОРД 1" ООД е регистрирано в Търговския регистър на Република България на 29 октомври 2014 г. Притежава ЕИК 203273700. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Варна, ж.к. Младост, бул. Република № 117, ет. 2. Дружеството има основен предмет на дейност управление на недвижими имоти. Дружеството се представлява и управлява от Йордан Койчев Йорданов.

2. База за изготвяне на счетоводния отчет

Дружеството осъществява своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство и в частност изискванията на НСФОМСП (СС).

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на следните принципи:текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Всички данни за 2015 и 2014 година представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Годишният финансов отчет се изготвя въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

II. Прилагани счетоводни политики и дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

1. Дълготрайни материални и нематериални активи

При признаването и отчитането на материалните и нематериалните активи като дълготрайни се спазват изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 38 Нематериални активи. Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните и нематериалните

активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 500 лв.

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация. Към 31.12.2015 г. дружеството притежава ДМА в размер на 2 хил. лв.

2. Амортизационна политика

За определяне на размера на амортизациите се прилага линеен метод със следните амортизационни норми:

Табл. 1 Амортизационни норми за 2015 и 2014 г.

АКТИВИ	*АМОРТ. НОРМА ЗА 2015 г*	*АМОРТ. НОРМА ЗА 2014 г.*
Машини и оборудване	30%	30%

Към 31.12.2015 г. дружеството не притежава дълготрайни материални активи.

3. Материални запаси

Дружеството притежава материални запаси в баланса към 31.12.2015 г. в размер на 5 хил. лв.

4. Вземания

Дружеството представя вземания в размер на 24 хил. лв.

5. Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. В края на всеки отчетен период предприятието преоценява своите парични средства по централен курс на БНБ в последния работен ден. Към 31.12.2015 г. предприятието има парични средства в размер на 2 хил. лв.

6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 12 дяла с номинална стойност 10 лева всеки един и е напълно внесен.

Към 31.12.2015 година участието в дружествения капитал е както следва:

1. Йордан Койчев Йорданов , който притежава 3 дяла всеки от по 10 лева или 25 % от общия капитал на дружеството;
2. Александър Георгиев Александров, който притежава 3 дяла всеки от по 10 лева или 25 % от общия капитал на дружеството;

3. Красимира Йорданова Атанасова притежава 3 дяла всеки от по 10 лева или 25 % от общия капитал на дружеството;
4. Светозар Йорданов Йорданов притежава 3 дяла всеки от по 10 лева или 25 % от общия капитал на дружеството;

7. Задължения
Дружеството представя задължения към 31.12.2015 г. в размер на 30 хил. лв.

III. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на принципите за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите. Приходите и разходите в резултат на преоценки на валутни позиции са начислявани текущо.

IV. Сделки със свързани лица

През 2015 г. не са извършвани сделки със свързани лица.

V. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие. През годината дружеството е реализирало финансов резултат – печалба в размер на 1 хил. лв.

VI.Условни задължения

Няма наличие на условни задължения.

VII.Събития след датата на годишния финансов отчет

Няма събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобряване за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Дата: 30.03.2016 г.

Съставител:
Мирослав Руменов Иванов
/МК – АКАУНТ ЕООД/

Ръководител:
/Йордан Койчев Йорданов/