КУАДРА АД

БУЛСТАТ: 175238931

ГР.СОФИЯ УЛ.КОНСТАНТИН ПЕТКАНОВ 4

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015г

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи	**1 479**	**1526**	*I. Основен капитал*		
1. Земи (терени)	709	709	*в т.ч. невнесен капитал*		
2. Сгради и конструкции	770	817	1. Записан капитал	2 000	2 000
3. Машини и оборудване			2. Невнесен капитал		
4. Съоръжения			3. Изкупени собствени акции		
5. Транспортни средства			*Общо за група I :*	***2 000***	**2 000**
6. Основни стада			*II. Резерви*		
7. Други дълготрайни материални активи			1. Премии от емисия		
8. Предоставени аванси и ДМА в процес на			2. Резерв от последващи оценки на		
изграждане	161	161	активите и пасивите		
Общо за група I :	**1 640**	**1 687**	3. Целеви резерви:		
Общо за група II :			V. Натрупана печалба (загуба) от мин.години	-604	-486
III. Дългосрочни финансови активи			в т. ч. : неразпределена печалба		
1. Дялове и участия в т.ч. във:			в т. ч. : непокрита загуба	-604	-486
- дъщерни предприятия;			2. Текуща печалба (загуба)	-63	-118
- смесени предприятия;					
- асоциирани предприятия;			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**1 333**	**1 396**
- други предприятия.			В.ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
2. Инвестиционни имоти					
3. Други дългосрочни ценни книжа			Задължения към доставчици	9	9
4. Дългосрочни вземания			до 1 година	9	9
в т.ч. :			над 1 година		
- от свързани предприятия;			Други задължения	3 066	2 970
- търговски заеми;			до 1 година	602	506
- други дългосрочни вземания.			над 1 година	2 464	2 464
Общо за група III :					
IV. Отсрочени данъци	42	42	*ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :*	*3 075*	*2 979*
			до 1 година	*611*	*515*
			над 1 година	*2 464*	*2 464*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**1 682**	**1729**			
В. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ					
I. Материални запаси					
II. Краткосрочни вземания					
1. Вземания от свързани предприятия					
2. Вземания от клиенти и доставчици	120	116			
3. Вземания по предоставени търговски заеми					
4. Съдебни и присъдени вземания					
5. Даньци за възстановяване					
6. Други краткосрочни вземания	763	1261			
Общо за група II :	*883*	*1 377*			
IV. Парични средства					
1. Парични средства в брой в лева	490	244			
2. Парични средства в брой във валута	1 304	1011			
3. Разплащателни сметки	49	14			
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV :	***1 843***	**1269**			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**2 726**	**2646**			
Г.Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**4 408**	**4 375**	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В+Г)	**4 408**	**4 375**
В. УСЛОВНИ АКТИВИ:			Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Съставител.....

Любомир Димитров

Изпълнителен директор.....

Цветелина Григорова

КУАДРА АД СОФИЯ КУАДРА АД

дата:20.03.2016г.

Върнал: 15.04.2016

КУАДРА АД

ГР.СОФИЯ УЛ.КОНСТАНТИН ПЕТКАНОВ 4

БУЛСТАТ: 175238931

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ КЪМ 31.12.2015г

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи за оперативна дейност			*I. Приходи от оперативан дейност*		
Разходи за материали и външни усл.	55	**44**	Продукция;		
Разходи за външни услуги	55	44	Стоки;		
Разходи за персонал	27	**24**	Услуги;	142	43
Разходи за възнаграждения	23	20	в т.ч. От наеми	29	43
Разходи за осигуровки	4	4	Други приходи		
Разходи за амортизация и обезценка	47	**47**	*Общо за група I :*	*142*	**43**
в т.ч.:			*в т.ч. от правителството*		
а) обезценка на активи			*II. Финансови приходи*		
б) амортизация	47	47	1. Приходи от лихви	66	
Други разходи	14				
Общо за група I :	***143***	***115***	в т.ч.лихви от свързани предприятия		
II. Суми с корективен характер			2. Приходи от участия		
1. Балансова стойност на продадени			в т.ч. дивиденти		
активи (без продукция)					
2. Разходи за придобиване и ликвидация на			3. Положителни разлики от операции		5
дълготрайни активи по стопански начин			с финансови активи и инструменти		
3. Изменения на запасите от продукция и			4. Положителни разлики от промяна		
незавършено производство			на валутни курсове		
4. Приплоди и прираст на животни			5. Други лихви и финансови приходи	1	77
5. Други суми с корективен характер					
Общо за група II :			*Общо за група II :*	67	**82**
III. Финансови разходи					
1. Разходи за лихви и други финансови р-ди	127	127			
в т.ч. лихви към свързани предприятия	127	127			
2. Отрицателни разлики от операции с фин.					
активи и инструменти					
3. Отрицателни разлики от промяна на валут.					
курсове					
4. Други разходи по финансови операции	2	1			
Общо за група III :	**129**	**128**			
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	63	118
IV. Извънредни разходи			*IV. Извънредни приходи*		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	272	243	Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	209	125
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	63	118
V. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ					
1. Данъци от печалбата					
2. Други					
Е. ПЕЧАЛБА (Д -V)			Е. ЗАГУБА (Д + V)	63	118
ВСИЧКО (Г + V + Е)	272	243	*ВСИЧКО (Г + Е)*	272	243

Съставител.....
Любомир Димитров

Изпълнителен директор.....
Цветелина Григорова

КУАДРА АД СОФИЯ КУАДРА АД

дата:20.03.2016г.

Заверил:
15.04.2016

КУАДРА АД

БУЛСТАТ: 175238931

ГР.СОФИЯ УЛ.КОНСТАНТИН ПЕТКАНОВ 4

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧЕН ПОТОК КЪМ 31.12.2015

Наименование на паричните потоци	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свърз. с търговски контрагенти	167	67	100	48	37	11
Парични потоци, свързани с краткосрочни						
финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, св. с трудови възнаграждения		27	-27		24	-24
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни						
валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци						0
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		29	-29		12	-12
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*167*	*123*	*44*	*48*	*73*	*-25*
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Всичко парични потоци инвестиционна дейност(Б)	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно						
придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и						
връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или						
предоставени заеми	349		349	11		11
Парични потоци от лихви, комисионни,	183		183	95	1	94
дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни						
валутни курсови разлики			0			
Други парични потоци от финансова дейност		2	-2	1	1	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	*532*	*2*	*530*	*107*	*2*	*105*
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ						
ПЕРИОДА (А+ Б +В)	699	125	574	155	75	80
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			1 269			1 189
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			1 843			1 269

Съставител.....
Любомир Димитров

дата:20.03.2016г.

Заверил:
15.04.2016

Изпълнителен директор.....
Цветелина Григорова

КУАДРА АД
СОФИЯ
КУАДРА АД

КУАДРА АД

ГР.СОФИЯ УЛ.КОНСТАНТИН ПЕТКАНОВ 4

БУЛСТАТ: 175238931

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2015г

Показатели	Записан капитал	Премии от емиси	Резерв от последва	Резерви				фин.резултат от мин.год.		Текуща	Общо собствен ка
				законови	резерв.свързан	резерв.съгл.	други	неразпр.печ.	непокрити заг.	печ/заг.	
Салдо в началото на отчетния период	2 000								-486	-118	1 396
1. Изменение за сметка											
на собствениците в т.ч.:											
увеличение											
намаление											
2. Финансов резултат										-63	-63
за текущия период										-63	
3. Разпределения											
на печалбата:											
в т.ч. за дивиденти											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки											
на дълготрайни											
материални активи,											
в т.ч.:											
увеличения											
намаления											
6. Последващи оценки											
7. Промени в счетоводната											
8. Други изменения											
в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	2 000	0	0	0	0	0	0	0	-486	-181	1 333

Съставител.....
Любомир Димитров

дата:20.03.2016г.

Заверил:
15.04.2016

Изпълнителен директор.....
Цветелина Григорова

КУАДРА АД
СОФИЯ
КУАДРА АД

КУАДРА АД
ГР.СОФИЯ УЛ.КОНСТАНТИН ПЕТКАНОВ 4

БУЛСТАТ: 175238931

СПРАВКА ЗА ТЕКУЩИТЕ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ КЪМ 31.12.2015г.

Показатели	В началото на пе	На постъпил	На излезли г	В края на период	Увеличени	Намалени	Преоценена стой	В началото на пе	Начислена през	Отписана през пе	В края на период	Увеличение	Намаление	Преоценена аморт	Балансова стойност в края на периода
II. Дълготрайни															
материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 889			1 889			1 889	363	47		410			410	1 479
- земи	709			709			709								709
- сгради	1 180			1 180			1 180	363	47		410			410	770
2. Машини,															
производствено															
оборудване и															
апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и															
дълготрайни															
материални активи															
в процес на изграждане	161			161			161								161
Общо за група II:	2 050	0	0	2 050	0	0	2 050	363	47	0	410	0	0	410	1 640
III. Дългосрочни															
финансови активи															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи															
(дълготрайни) активи															
(I+II+III+IV)	2 050	0	0	2 050	0	0	2 050	363	47	0	410	0	0	410	1 640

Съставител:
Любомир Димитров

Изпълнителен директор.....
Цветелина Григорова

КУАДРА АД
СОФИЯ
КУАДРА АД

дата:20.03.2016г.

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ
КЪМ ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2015Г. НА
"КУАДРА" АД
/оповестяване/

1.Учредяване и регистрация

"КУАДРА" АД

„КУАДРА"АД се обособява като самостоятелно дружество с решение № 1 от 23.02.2007 год. и е регистрирано от Софийски градски съд със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, кв. Витоша, ул.„Константин Петканов" № 10.

Предмет на дейност :
- посредническа и консултантска дейност, дейност по наемане, аренда, покупка, продажба, обслужване, управление и поддържане на недвижими имоти и/или вещни права върху недвижими имоти, дейност по осъществяване на дтроителство, по финансиране на проекти, свързани с недвижими имоти, по инвестиране в такива проекти, търговско представителство и посредничество, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

2.Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство като спазва Закон за счетоводството и Счетоводни стандарти.

За нерешени въпроси в СС избира прилагането на политика в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Счетоводната политика се базира и на вътрешно-нормативната уредба на Дружество.

Неразделна част от Счетоводната политика е разработения индивидуален сметкоплан.

Изпълнението на Счетоводната политика осигурява прилагането на избраните от ръководството методи, принципи, бази, правила и процедури за отчитане на дейността на акционерното дружество за определен отчетен период.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.
Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2015 г. са представени в годишния отчет в хил. лева.

2.2.Сравнителни данни

Всички пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток във финансовия отчет за предходна година трябва да са представени по един и същ начин, както е в отчета за настоящата година, така че да е налице съпоставимост на данните.

2.3. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1.Отчитане на дълготрайни материални активи

1.Собствени активи

Дълготрайните активи са представени по отчетна стойност намалена със съответните амортизации .

Новопридобитите дълготрайни материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползването му вид. Стойността на активи, придобити по стопански начин включва цената на материалите, преки разходи за труд. Тогава когато недвижим имот, машини и съоръжения включват основни компоненти с различна продължителност на полезния срок на действие, те се осчетоводяват като отделни видове имоти, машини и съоръжения. Разходите за придобиване на дълготрайни активи се формират от разходи за материали, отчитани по себестойност и разходите по договорите за изграждане.

След първоначалното признаване за всеки отделен дълготраен актив се прилага препоръчителния подход, като се отчита по цена на придобиване , намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива , така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

Дружеството няма консервирани дълготрайни материални активи .

Дълготраини материални активи на дружеството към 31.12.2015г.

- Земи 709 хил.лв.
- Сгради и конструкции 770 хил.лв.
- ДМА в процес на изграждане 161 хил.лв.

2.Последващи разходи

Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини и съоръжения, които се отчитат отделно и включват значими разходи за контрол и наблюдение се капитализират.

Други последващи разходи се капитализират само ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

2.3.2.Отчитане на нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от Дружеството се представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.3.3. Материални запаси

Материалните запаси и закупените готови стоки се оценяват по по-ниската от нетната продажна цена и цената на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи за завършване и разходи по продажбата.

Материалите и стоките при потреблението им се оценяват по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите за привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

В състава на стоково-материалните запаси дружеството включва: материали , продукция и стоки, които оценява и осчетоводява спазвайки принципа на историческата цена /по доставна стойност/.

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглена цена. Незавършеното производство /строителство/ е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Дружеството няма стоково-материалните запаси, дадени в залог за обезпечаване на пасиви .

2.3.4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност като се приспаднат всички суми,които се очаква, че няма да бъдат възстановени. Към 31.12.2015 година няма извършена обезценка на вземания.

2.3.5.Парични средства

Парични средства и парични еквиваленти включват салда по касови наличности и банкови сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а в чуждестранна валута – EUR по фиксиран курс – 1.95583 лв./EUR. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каси.
Прични средства към 31.12.2015 са като следва

- Каса лева 490 хил.лв.
- Каса валута 1 304 хил.лв.
- Разплащателни сметки 49 хил.лв.

2.3.6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са представени разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година – абонамент и др.

2.3.7.Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството, с изключение на материални запаси и отсрочени данъчни активи се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

За 2015 г. не са установени условия за обезценка на активи – тяхната възстановима стойност е по-висока от преносната им.

2.3.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация.

2.3.9. Амортизация на дълготрайни активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Амортизацията се начислява върху полезния живот на активите. Земи и разходи за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

Активите се амортизират от месеца, следващ дата на придобиване, а за активите придобити по стопански начин от месеца, когато активът е влязъл в експлоатация.

2.3.10. *Задължения по получени заеми*

Получените заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване, намалена със съответните транзакционни разходи. След първоначалното отразяване, получените заеми са представени по амортизируема стойност, като всяка разлика между стойността на възникване и последващата оценка се отразява в отчета за приходи и разходи през периода на заема на база ефективния лихвен процент.

2.3.11. Провизии

В случаите, в които дружествата имат правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи, се отчита провизия в баланса на дружествата. Тогава, когато ефектът е съществен, провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето. За случаите, в които това е подходящо, се вземат предвид и други специфични рискове, характерни за задължението.
Дружеството за 2015 година няма начислени провизии.

2.3.12. Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудово правоотношение, след като работника или служителя е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружествата са задължени да му изплатят обезщетение в двукратен размер на брутно трудово възнаграждение.

За 2015г. не са начислени суми за компенсируеми неизползвани отпуски на персонала и осигуровки върху сумата на начислените отпуски , съгласно СС 19.

2.3.13. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са посочени по стойността на тяхното възникване.

- задължения към доставчици – 9 хил. лв.
- задължения по получени кредити –2 464 хил. лв.
- задължения за лихви по получени кредити – 601 хил. лв.
- задължения за осигуровки – 1 хил. лв.

2.4. Признаване на приходите и разходите

2.4.1. Продадена продукция и извършени услуги

Приход се признава в отчета за приходи и разходи, в момента на предоставяне на клиента. Приход от продажба на продукция се признава в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача. Приход от продажба на услуги се осчетоводява в отчета за приходи и разходи пропорционално на степента на осъществяване на операцията към датата на баланса. Степента на осъществяване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно

възвръщаемостта на дължимата стойност, свързани разходи или има вероятност стоката да се върне обратно не се признават приходи.
Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При такива обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив /задължение/.
Дружеството генерира приходи от сделки за извършване на услуги. Приходите се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката при условие, че резултатът от нея може надеждно да се оцени.

Приходите са формирани са от следните видове:

- Приход от наеми в размер на - 29 хил. лв.
- Приходи от услуги в размер на – 113 хил. лв.
- Други приходи – 1 хил.лв.

2.4.2. Отчитане на разходите за дейността

Създадената система за отчитане на разходите не е променяна.

Разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и по функционално предназначение. Разходите по икономически елементи са :

- разходи за външни услуги – 55 хил. лв.
- разходи за амортизация – 47 хил. лв.
- разходи за заплати – 23 хил. лв.
- разходи за осигуровки – 4 хил. лв.
- разходи за данъци и такси – 14 хил.лв

2.4.3. *Финансови приходи и разходи*

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема предвид ефективния доход от актива.

- Приход от лихви – 66 хил. лв.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване. Разходите за лихви, възникнали от отношения по финансов лизинг се осчетоводяват посредством метода на ефективния лихвен процент.

- Разходи за лихви – 127 хил. лв.
- Финансови разходи – 2 хил.лв.

2.4.4. Извънредни приходи и разходи

Дружеството няма начислени операции с извънреден характер, възникнали през текущия отчетен период.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху данъчния финансов резултат. Данъчният финансов резултат се определя , като счетоводният финансов резултат се преобразува с: данъчни постоянни разлики, данъчни временни разлики и други суми предвидени в ЗКПО.
Данък върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъка също се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсроченият данък се начислява като се използва метода на пасивите в счетоводния баланс.

2.6. Фундаментални грешки, коригиращи събития и събития след датата на ГФО

За 2015 год. в дружеството няма отчетени фундаментални грешки, събития с коригиращ характер и такива настъпили след датата на ГФО , които биха дали съществено отражения върху финансовото състояние на дружеството.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

Съставител: Председател на СД :

КУАДРА АД
СОФИЯ
КУАДРА АД

Дата :20.03.2016г.

гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА "КУАДРА" АД
ГР. СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "КУАДРА" АД, гр. София, включващ баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщение на съществените счетоводни политики и друга *пояснителна информация*.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такъв вътрешен контрол, какъвто ръководството определи, че е необходим за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение върху този финансов отчет основаващо се на извършения от нас одит. Ние проведохме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да получим разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание вътрешния контрол, свързан с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът включва също оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че одиторските доказателства, които получихме са достатъчни и уместни за осигуряване на база за нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "КУАДРА" АД към 31 декември 2015 г, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за периода, завършващ на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

- Годишен доклад за дейността към 31 декември 2015 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2015 г. на "КУАДРА" АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Дата: 15.04.2016 година

Стефана Стоицева

Регистриран одитор Диплома № 0154/ 1992 г.

Г О Д И Ш Е Н О Т Ч Е Т

НА

„КУАДРА" АД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

ЗА 2015 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :

I.	Правен статут	**стр. 3**
II.	Организационен статут	**стр. 3**
III.	Финансов анализ	**стр. 3**
	1. Анализ на структурата на баланса към 31.12.2013 г.	**стр. 4**
	2. Анализ на отчета за приходи и разходи към 31.12.2013 г.	**стр. 7**
	3. Финансови съотношения	**стр. 8**

I. ПРАВЕН СТАТУТ

КУАДРА"АД се обособява като самостоятелно дружество с решение № 1 от 23.02.2007 год. и е регистрирано от Софийски градски съд със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, кв. Витоша, ул.Константин Петканов № 4 с капитал на дружеството 2 000 000 / два милиона / лева, разпределен в 2 000 000/два милиона/ обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 /един/ лева всяка една.

Предмет на дейност :
- посредническа и консултантска дейност, дейност по наемане, аренда, покупка, продажба, обслужване, управление и поддържане на недвижими имоти и/или вещни права върху недвижими имоти, дейност по осъществяване на строителство, по финансиране на проекти, свързани с недвижими имоти, по инвестиране в такива проекти, търговско представителство и посредничество, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

II. ОРГАНИЗАЦИОНЕН СТАТУТ

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:
- Цветелина Здравкова Григорова – Председател
- Лъчезар Георгиев Бачев – Зам. Председател
- Продан Стефанов Намлиев – Член и Изпълнителен директор.

Дружеството се управлява и представлява от Председателя на СД Цветелина Здравкова Григорова и Изпълнителния директор Продан Стефанов Намлиев заедно и поотделно.

III. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Финансовият отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятие, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г.

Съгласно българското законодателство, Дружеството води сметките си и изготвя финансовите си отчети в български лева (лв.), националната валута на Република България, която от 1 януари 1999 г. е фиксирана към еврото при обменен курс 1 евро за 1.95583 лв.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева (хил.лева) .

1. АНАЛИЗ НА СТРУКТУРАТА НА БАЛАНСА КЪМ 31.12.2015 г.

Финансов резултат

Финансовият резултат за 2015 г. е отрицателен и е в размер на (63)хил.лв.

1.1. ПАСИВ

Акционерен капитал

По съдебна регистрация основния капитал на дружеството е 2 000 000 лева, разпределен в 2 000 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

	2015 г.
Брой акции към 31 декември	2 000
Номинал в лева	2 000
Регистриран капитал	2 000

Списък на акционерите на „КУАДРА" АД към 31.12.2015 г.

Акционер	***Брой акции***	***Сума (хил.лева)***
„КОНФИРМА АНЩАЛТ"	1 499 996	1 500
„ИММОБИЛО" АД	500 000	500
ЦВЕТЕЛИНА ЗДРАВКОВА ГРИГОРОВА	4	
Регистриран капитал	2 000 000	2 000 000

Натрупана печалба /загуба/ от минали години

Дружеството има натрупана непокрита загуба от минали години в размер на (604) хил.лв.

Текуща печалба / загуба /

Счетоводният финансов резултат за 2015 год. е отрицателен и е в размер на (63) хил.лв. След начисляване на временните разлики финансовият резултат на дружеството е отрицателен и в размер на (63) хил.лв.

Дългосрочни задължения

Вид задължения	***Сума (хил.лева)***
Задължения по получени заеми - главници	2 464
Задължения за лихви по получени заеми	601
ВСИЧКО	***3 065***

Дългосрочните заеми са към ИНТЕКС ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД и са в размер на 1 260 хил. евро или 2 464 хил.лева.
Задълженията за лихви са по дългосрочния заем с ИНТЕКС ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД в размер на 601 хил.лв.

Краткосрочни задължения

Вид задължения	***Сума (хил.лева)***
Към доставчици до 1 год.	9
Задължения към осигурителни предпиятия	1
Други	-
ВСИЧКО	***10***

Задълженията към доставчици представлява неизплатени фактури към :
- КОНФИРМА АД – 8 хил. лв.
- Налко АД – 1 хил. лв.

Задълженията към осигурителни предприятия представляват неплатени осигуровки за месец декември 2015г.

1.2. АКТИВ

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дълготрайните материални активи на „Куадра" АД са с балансова стойност в размер на 1 687 хил.лв.

Вид	***Сума (хил.лева)***
Земи	709
Сгради	770
Разходи за придобиване на ДМА	161
ВСИЧКО	***1 640***

Разходите за придобиване на ДМА представляват разходи за строителство по УПИ-кв.Сарафово- гр.Бургас.

Отсрочени данъци

Дружеството е начислило актив по отсрочени данъци в/у остатъка от данъчната загуба за пренасяне в следващи години , или отсроченият данък е 42 хил.лв.

Търговски и други вземания

	Сума (хил.лева)
Вземания от доставчици по аванси	91
Вземания от клиенти	29
ВСИЧКО	***120***

Дружеството има предоставени търговски заеми в размер на 763 хил.лв.

Вземанията от доставчици по аванси към 31.12.2015 са, както следва:
- ИНТ АРХ ООД - 80 хил.лв.
- ИСС КОНСУЛТ ЕООД - 11 хил.лв.

Вземанията от клиенти към 31.12.2015г. представляват неплатени наеми и консумативи от клиенти в размер на 29 хил.лв.

Парични средства и парични еквиваленти

	Сума (хил.лева)
Парични средства в каса лева	490
Парични средства в каса във валута	1 304
Парични средства в разплащателна сметка	49
Парични средства по депозит	
ВСИЧКО	***1 843***

2. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ НА ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

2.1. ПРИХОДИ

Дружеството е реализирало през 2015г. приходи в размер на 209 хил.лева :

Вид на прихода	***Сума (хил.лева)***
Приходи от наеми	29
Приходи от услуги	113
Други приходи	1
Приходи от лихви	66
ВСИЧКО	***209***

2.2. РАЗХОДИ

Дружеството е реализирало общо разходи в размер на 272 хил.лв. като разходите за оперативна дейност са в размер на 143 хил.лв., а финансовите разходи са в размер на 129 хил.лв.
Разходите по селектори са, както следва:

Вид на разхода	***Сума (хил.лева)***
Разходи за външни услуги	55
Разходи за данъци и такси	14
Разходи за заплати	23
Разходи за осигуровки	4
Разходи за амортизации	47
Финансови разходи	2
Разходи за лихви	127
ВСИЧКО	***272***

3. ФИНАНСОВИ СЪОТНОШЕНИЯ

3.1. ОБЩА ЛИКВИДНОСТ (Краткотрайни активи / краткосрочни пасиви)

Показатели	***2015 г.***
Краткотрайни активи	2 726
Краткосрочни пасиви	3 075
Обща ликвидност	0,89

Коефициентът за ликвидност показва способността на Дружеството да извърши своите текущи плащания, т. е. възможността за бързо погасяване на наличните текущи задължения, след съпоставяне на краткотрайни активи и краткосрочни задължения.

3.2. КОЕФИЦИЕНТ НА РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ (Нетна печалба / приходи от продажби)

Показатели	***2015 г.***
Нетен резултат	(63)
Приходи	209
Рентабилност на приходите	(0.30)

Коефициентът изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Дружеството.

3.3. КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ НА РАЗХОДИТЕ (Приходи от дейността / разходи за дейността)

Показатели	***2015 г.***
Приходи от дейността	209
Разходи за дейността	272
Ефективност на разходите	0.77

Коефициентът показва размера на приходите, реализирани от единица разход.

Любомир Димитров
Съставител

Цветелина Григорова
Председател на СД

КУАДРА АД
СОФИЯ