

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕВРИКА 07“ ЕООД – град СОФИЯ

На 30 октомври 2000 г., в град София, Марио Стоянчев Башев, ЕГН 7408024080, л.п. сер.Н, № 2399291, изд. на 13 септември 1990 г. от ОУ на МВР – гр. Плевен, жив. в град София, жк „Младост“-2, бл.208, вх.В, ап.43, наричан по-долу за краткост СОБСТВЕНИК, съставих настоящия акт за учредяване и дейност на еднолично дружество с ограничена отговорност както следва:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност, със статус на юридическо лице по действащото българско право. Дружеството е с обособено имущество, отделно от това на СОБСТВЕНИКА.

Чл.2. Отговорността на СОБСТВЕНИКА за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на капитала.

Чл.3. Дружеството не отговаря за задълженията на СОБСТВЕНИКА.

Чл.4. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирменото наименование „ЕВРИКА 07“ ЕООД, което може да бъде ръкописно, щемпеловано, печатно и да се превежда на чужди езици¹.

Чл.5. Седалището на Дружеството е Република България, град София, а адресът на управление: град София, СО – Район „Лозенец“, ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 7, вход „А“, етаж 1, ап.3.²

Чл.6. Дружеството се образува за неопределен срок.

Чл.7. Предметът на дейност на Дружеството е: покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба, сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, външнотърговска дейност, проектантска и строителна дейност, отдаване под наем на недвижими имоти, както и всякаква друга търговска дейност, за която не съществува изрична законова забрана³.

КАПИТАЛ

Чл. 8. (1). Капиталът на дружеството е 5000 (пет хиляди) лева, разпределен на 100 (сто) равни и неделими дяла, всеки един по 50 (петдесет) лева.

(2). При учредяване на Дружеството уставният капитал е внесен от СОБСТВЕНИКА в размер на 70%. Останалата част от капитала ще бъде внесена не по-късно от две години след учредяване на Дружеството.

Чл. 9. При ликвидация на Дружеството СОБСТВЕНИКЪТ има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

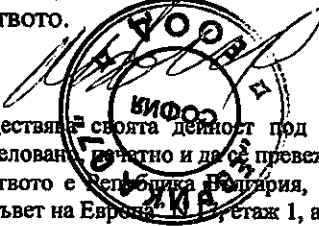
Чл.10. Предприятието на Дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

Чл.11. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски от капитала на Дружеството.

¹ Първоначален текст: „Чл.4. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирменото наименование „ЕВРИКА 07“ ЕООД, което може да бъде ръкописно, щемпеловано, печатно и да се превежда на чужди езици.“

² Първоначален текст: „Чл.5. Седалището на Дружеството е Република България, град София, а адресът на управление: град София - 1612, район „Красно село“, ул. „Съвет на Европа“ № 7, етаж 1, ап.3.“

³ Първоначален текст: „Чл.7. Предметът на дейност на Дружеството е: консултиране относно предприемаческите фондове на Европейския и относно други фондове и програми на международни организации, включително подготовка на документи и бизнес-планове; договорно представителство (без процесуално) и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.“



УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. СОБСТВЕНИКЪТ управлява и представлява Дружеството лично или чрез назначен от него Управител.

Чл.13. Едноличният СОБСТВЕНИК решава всички важни въпроси, свързани с управлението и дейността на Дружеството. В частност, СОБСТВЕНИКЪТ:

- (1). Изменя и допълва този Акт;
- (2). Приема годишния баланс и отчет на Дружеството;
- (3). Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- (4). Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или за прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина;
- (5). Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на банкови кредити.

Чл.14. СОБСТВЕНИКЪТ може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат с нов дружествен договор и съгласно действащото законодателство в страната.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. СОБСТВЕНИКЪТ може да назначи Управител, като отношенията между тях се уреждат с договор, в който се уговаря и обемът на делегираните от СОБСТВЕНИКА на Управителя правомощия по представителство и управление на Дружеството.

Чл.16. Управителят, ако е назначен такъв, организира, ръководи и контролира текущата дейност на Дружеството съобразно Закона и решенията на СОБСТВЕНИКА.

КОНТРОЛЪОР

Чл.17. Когато Дружеството се представлява и управлява от назначено от СОБСТВЕНИКА друго лице, СОБСТВЕНИКЪТ може да назначи Контрольор, чийто правомощия са да следи за спазване на разпоредбите на Закона и на този Акт и за опазване имуществото на Дружеството от страна на персонала и Управителя. Контрольорът се отчита пред СОБСТВЕНИКА.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Дружеството се прекратява по решение на СОБСТВЕНИКА или в другите предвидени от закона случаи.

Чл.19. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Чл.20. Ликвидатор на Дружеството е СОБСТВЕНИКЪТ, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

За неуредените в този Акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

