

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 16.08.2025 год., в гр...Стара Загора, Общото събрание на съдружниците на „ИМОТ СЗ“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. Михаил Харитонов №2, в състав:

1. “Инженерингова компания Сити Газ“ ООД, с ЕИК 201219383, представлявано от управителя Мирослав Колев Ангелов ЕГН *****

и

2. Сити-Газ ООД, Сърбия, ЕИК 212839959, представлявано от управителя Мирослав Колев Ангелов ЕГН *****.

прие настоящия дружествен договор, с който се урежда организацията и дейността на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** по смисъла на Търговския закон с фирма „ИМОТ СЗ“ ООД, както следва:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. Дружеството ще извършва своята търговска дейност под фирма „ИМОТ СЗ“ ООД

Чл.2. /1/ Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Стара Загора, ул. Михаил Харитонов №2

/ 2/ Адрес на кореспонденция е гр. Стара Загора, ул. Михаил Харитонов №2

/3/ Фирмата ще бъде използвана в деловата кореспонденция, както и във всички печатни материали, реклами и други публикации.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Съдружник:.....

Съдружник:

Чл.3. Предмет на дейност: Покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен, обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, фризьорски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; външнотърговски сделки, както и всички други сделки, разрешени от закона, а когато се изисква разрешителен режим - след получаване на съответното разрешение

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.5. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на България. То може да участва и в други дружества в страната чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

Чл.6. Дружеството е възникнало от вписването му в Търговския регистър.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Дружественият капитал е цифрово изразена в пари величина, образувана от дяловите вноски на съдружниците и служи, от една страна - за постигане на целите на дружеството, а от друга - за обезпечаване на кредиторите му.

Чл.8. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 2 340 101 лв./два милиона триста и четиридесет хиляди сто и един лева/ и към момента на регистрация на дружеството е внесен изцяло.

/2/ Капиталът на дружеството се състои от дялове на съдружниците, общо в размер на 2 340 101/два милиона триста и четиридесет хиляди сто и един дяла, със стойност на 1 /един/ лева всеки дял поотделно.

Чл.9. Дяловете в капитала са разпределени между съдружниците както следва:

«Инженерингова компания Сити Газ» ООД - 900 294 основни дяла или 38.47% от капитала.

Съдружник:

Съдружник:

СИТИ-ГАЗ" ООД Сърбия - 1 439 807 основни дяла или 61.53% от капитала.

Капиталът в размер на 2 340 099 лева представлява непарична вноска.

За Инженернигова компания Сити Газ" ЕООД е 900 294 лева е формирана от непарична вноска на недвижими имоти, както следва:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.515.39.2.47 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка, петстотин и петнадесет точка, тридесет и девет точка, две точка, четиридесет и седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, находящ се в гр.Стара Загора, бул.„Руски“ № 38, ет. 1. Самостоятелният обект се намира на стаж 1 в сграда с идентификатор 68850.515.39.2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.515.39. Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене, Брой нива на обекта:1 Посочени в документа площи: 75.55 кв.м., Прилежащи части: 127 кв.м., подземен стаж със складови помещения, съблекални, предверие и тоалетна. Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж 68850.515.39.2.48. Под обекта: няма.Над обекта: 68850.515.19.2.27.68850.515.39.2.28,стар идентификатор 68850.515.39.2.46.

Стойност: 306 261.70 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20220509120809/10.05.2022г.

2.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.515.39.2.48 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка, петстотин и петнадесет точка, тридесет и девет точка, две точка, четиридесет и осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, находящ се в гр.Стара Загора, бул. „Руски“ № 38, ет. 1, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68850.515.39.2, предназначение: Жилищна

Съдружник:

Съдружник:

сграда – многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.515.39, Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене, Брой нива на обекта: 1, Посочени в документа площи: 53.83 кв.м., Прилежащи части: ..., Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68850.515.39.2.49, 68850.515.39.2.47, Под обекта: няма, Над обекта: 68850.515.39.2.26, 68850.515.39.2.27, стар идентификатор: 68850.515.39.2.46

Стойност: 88367.73 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20220509120809/10.05.2022

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.515.39.2.49 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка, петстотин и петнадесет точка, тридесет и девет точка, две точка, четиридесет и девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, находящ се в гр.Стара Загора, бул. „Руски“ № 38, ет. 1, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68850.515.39.2, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.515.39, Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, Брой нива на обекта: 1, Посочени в документа площи: 73.08 кв.м., Прилежащи части: ..., Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68850.515.39.2.50, 68850.515.39.2.48, Под обекта: няма, Над обекта: 68850.515.39.2.5, 68850.515.39.2.26, стар идентификатор: 68850.515.39.2.46.

Стойност: 119968.60 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20220509120809/10.05.2022

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.515.39.2.50 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка, петстотин и петнадесет точка, тридесет и девет точка, две точка, петдесет), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

Съдружник:

Съдружник:

самостоятелния обект: няма данни за изменение, находящ се в гр.Стара Загора, бул. „Руски“ № 38, ет. 1, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68850.515.39.2, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.515.39, Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, Брой нива на обекта: 1, Посочени в документа площи: 70.64 кв.м., Прилежащи части: ..., Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68850.515.39.2.51, 68850.515.39.2.49, Под обекта: няма, Над обекта: 68850.515.39.2.4, 68850.515.39.2.3, 68850.515.39.2.5, стар идентификатор: 68850.515.39.2.46.

Стойност: 116012.40 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20220509120809/10.05.2022

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.515.39.2.51 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка, петстотин и петнадесет точка, тридесет и девет точка, две точка, петдесет и едно), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, находящ се в гр.Стара Загора, бул. „Руски“ № 38, ет. 1, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68850.515.39.2, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.515.39, Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, Брой нива на обекта: 1, Посочени в документа площи: 43.66 кв.м., Прилежащи части: ..., Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68850.515.39.2.52, 68850.515.39.2.50, Под обекта: няма, Над обекта: 68850.515.39.2.3, 68850.515.39.2.4, стар идентификатор: 68850.515.39.2.46.

Стойност: 71672.59 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20220509120809/10.05.2022
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.515.39.2.52 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка, петстотин и петнадесет точка, тридесет и девет точка, две точка, петдесет и две), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-

Съдружник:

Съдружник:

65/30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, находящ се в гр.Стара Загора, бул. „Руски“ № 38, ет. 1, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68850.515.39.2, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.515.39, Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, Брой нива на обекта: 1, Посочени в документа площи: 120.62 кв.м., Прилежащи части: ..., Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68850.515.39.2.51, Под обекта: няма, Над обекта: 68850.515.39.2.2, 68850.515.39.2.1, 68850.515.39.2.3, стар идентификатор: 68850.515.39.2.46.

Стойност: 198010.80 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20220509120809/10.05.2022

Вносителят на правото на собственост върху гореописаните недвижими имоти „Инженерингова компания Сити Газ“ ООД черпи правата си и се легитимира като собственик със следните документи за собственост: Нотариален акт № 84, том. III, рег. № 2943, дело № 350 от 25.09.2020год.; По-късно имота е разделен на отделни обекти. Описани по-горе и съгласно одобрена кадастрална карта на 04.01.2021 год.: Удостоверение за данъчна оценка - 6 броя; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларация - съгласие за апортна вноска

9.2. За „СИТИ-ГАЗ“ ООД Сърбия, е 1 439 805 лева е формирана от непарична вноска на недвижими имоти, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 07079.601.132 по одобрена кадастрална карта на гр. Бургас, целият с площ от 286 кв.м. при съседни: 07079.601.54; 07079.601.118., идентичен с урегулиран поземлен имот / УПИ/ IX с площ от 286 кв.м., в квартал 9 по ПУП -ПРЗ на к-с Зорница, гр. Бургас, при граници: север – УПИ XV, изток – УПИ VIII, юг- улица и запад – УПИ X, отреден за жилищно строителство

Стойност: 110100 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170406201717/10.04.2017

Съдружник:

Съдружник:

Поземлен имот с идентификатор 07079.601.76 по одобрена кадастрална карта на гр. Бургас, целият с площ от 1117 кв.м. при съсед: 07079.601.75; 07079.601.143., идентичен с урегулиран поземлен имот / УПИ/ XI с площ от 1117 кв.м., в квартал 2 по ПУП-ПРЗ на к-с Зорница, гр. Бургас, при граници: североизток – УПИ II, югоизток – улица I, югозапад и северозапад – УПИ IV, отреден за комплексно обществено обслужване.

Стойност: 430000 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170406201717/10.04.2017

Поземлен имот е с идентификатор 68850.522.5293 с площ от 1 187,00кв.м., с адрес на имота гр. Стара Загора, кв. Индустриален, празно дворно място, с площ от 995 кв.м., съставляващ пл. № 5293, попадащ в УПИ II в кв.17 по действащия ПУП на град Стара Загора, при граници на имота: ЖП терен; пл. № 5292 и пл.№ 5294, с площ по скица от 1 187,00кв.м с трайно предназначение на територията : урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване, при съсед: 68850.522.5300; 68850.522.68 и 68850.522.502

Стойност: 50144 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Описание: Поземлен имот е с идентификатор 68850.522.68 с площ от 4 265,00кв.м., НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ съставляващ пл. № 5292-Б, по кадастралния план на град Стара Загора от 2003год., ЗАЕДНО с всички подобрения в имота, при граници на имота: от двете страни - ЖП терен; пл. № 5292; пл.№ 5294 и пл.№ 5293, с площ по скица от 4 265,00кв.м., с адрес на имота гр. Стара Загора, кв. Индустриален с трайно предназначение на територията : урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване до 10м, при съсед: 68850.158.120; 68850.522.5292; 68850.522.502; 68850.522.5293 и 68850.522.5300

Стойност: 148685 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Съдружник:

Съдружник:

Описание: Поземлен имот с идентификатор 68850.522.64, с административен адрес град Стара Загора, кв. Индустриален, с площ от 1 812,00 кв.м. с трайно предназначение на територията : урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен , складов обект , номер на имота по предходен план : 5320 а, при граници: 68850.522.63; 68850.176.270; 68850.158.500; 68850.522.65 и 68850.522.2

Стойност: 74320 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Описание: АПАРТАМЕНТ № 2 , с площ от 60,94 кв.м., находящ се в гр. Стара Загора, ул. Свети княз Борис № 175, етаж 1, състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, антре и балкон , при граници на апартамента – от север – апартамент на Господин Иванов, стълбище и апартамент на Тотю и Стоянка Дюлгерови; от изток - апартамент на Тотю и Стоянка Дюлгерови; от юг – ул. Св.Кн.Борис; от запад- апартамент на Господин Иванов, ЗАЕДНО с избено помещение № 9 при граници на същото: от север –коридор; от изток –мазе на Катя Хубенова; от юг – ул. Св.Кн.Борис; от запад – коридор и мазе на Руси Манев, заедно с 1,74% идеални части от общите части на сградата съгласно чл.38 от ЗС и идеални части от общите помещения, а именно: тавански етаж изцяло с 4 общи сушилни; избени помещения; пералня при граници от север –двор; от изток –стълбище; от юг – коридор; от запад – мазе на Господин Иванов и пералня при граници: от север –двор; от изток –мазе на Янка и Карин Карев; от юг – коридор; от запад – стълбище, както и 1,74% идеални части от отстъпеното право на строеж върху дворното място в което е построен жилищния блок, който АПАРТАМЕНТ представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.518.559.5.2 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, находящ се в сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.518.559 с предназначение – жилище, апартамент с адрес гр. Стара Загора, ул. Свети Княз Борис I № 175 , ет.1 , ап. 2 с площ 60,94 кв.м, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 68850.518.559.5.3;

Съдружник:

Съдружник:

68850.518.559.5.1; над обекта: 68850.518.559.5.5; под обекта: няма, като прилежаща част към самостоятелния обект е избено помещение № 9

Стойност: 56856 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Описание: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68850.522.5300 с площ от 9 693 кв.м по кадастралната карта на гр.Стара Загора, образуван от бивши поземлени имоти с идентификатор № 68850.522.5295, № 68850.522.5294, № 68850.522.67 и № 68850.522.5299, находящ се в гр. Стара Загора, квартал Индустриален, с трайно предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при граници на имота, съгласно кадастрална карта: имоти с ИД № 68850.522.68; № 68850.522.502; № 68850.522.5293; № 68850.522.2 и № 68850.522.65 ЗАЕДНО с всички построяени в имота сгради и съоръжения

Стойност: 318150 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Описание: Сграда с идентификатор № 68850.522.5300.1 с площ от 1233 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда

Стойност: 193380 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Описание: Сграда с идентификатор № 68850.522.5300.2 с площ от 65 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда

Стойност: 19970 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Сграда с идентификатор № 68850.522.5300.4 с площ от 11 кв.м., на един етаж, с предназначение – постройка на допълващо застрояване

Стойност: 660 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Съдружник:

Съдружник:

Описание: Сграда с идентификатор № 68850.522.5300.5 с площ от 215 кв.м. , на един етаж, с предназначение – промишлена сграда

Стойност: 5080 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Описание: Сграда с идентификатор № 68850.522.5300.6 с площ от 88 кв.м. , на един етаж, с предназначение – промишлена сграда

Стойност: 900 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Описание: Сграда с идентификатор № 68850.522.5300.8 с площ от 313 кв.м. , на един етаж, с предназначение – промишлена сграда

Стойност: 8165 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20170413201613/19.04.2017

Чл.10. Притежаването на един дял от дружествения капитал дава право на един глас в управлението на дружеството, на един дял в имуществото на дружеството, на един дял от ликвидационната квота и на един дял от дивидентите на дружеството.

Чл.11. Съдружниците не могат да искат дяловете си, когато дружеството съществува. Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.12. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето от един съдружник на друг става свободно- чрез нотариално заверен договор за покупко-продажба на дялове, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.13./1/ При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски. Те са

Съдружник:

Съдружник:

съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала на дружеството, освен ако Общото събрание не реши друго.

/2/ Направените допълнителни вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците, по ред, определен от Общото събрание. Допуска се уговаряне на лихви.

Чл.14. Съдружниците могат да увеличават или намаляват размера на дружествения капитал по решение на Общото събрание, взето единодушно и при спазване на условията и хипотезите на чл.148 и чл.149 от Търговския закон.

IV. ИМУЩЕСТВО

Чл.15. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване и други вещни права, право на собственост върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в дружества, вземания и други права и задължения.

Чл.16. Имуществото на дружеството се формира от дяловите вноски на съдружниците, приходите от собствена дейност, вземания и други права и задължения.

Чл.17. Върху имуществото на дружеството не може да се налага запор или възбрана за задължения на съдружниците. Не се допуска прихващане на задължения на Дружеството срещу вземания на съдружник.

V. СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Дружеството осъществява своята стопанска дейност, съобразно регистрирания предмет на дейност и всяка друга стопанска дейност, с изключение на онези дейности, забранени от закона. Стопанската дейност се извършва, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда.

VI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.19./1/ Приходите и разходите на дружеството се формират по установения в Закона за счетоводството ред.

Съдружник:

Съдружник:

/2/ Съдружниците участвуват в приходите и разходите на дружеството съобразно дружествения си дял.

/3/ Дяловете на съдружниците са определени в раздел III, чл.9 от настоящия учредителен договор.

Чл.20. Печалбата на дружеството се определя след изплащането на определените от закона данъци и такси, както и след приспадане на всички разходи, направени от дружеството, включително и възнагражденията. Останалата чиста печалба се разпределя по решение на Общото събрание между съдружниците като дивидент съобразно техните дялове.

Чл.21. Финансовата година на дружеството приключва с изготвяне на годишен баланс, а когато има загуби Общото събрание взема решение за начина, по който те да бъдат компенсирани.

Чл.22. Закупените от дружеството основни средства, недвижими имоти и др. са собственост на дружеството и се ползват от всички съдружници. Основните средства се заприходяват и върху тях се начисляват амортизационни отчисления.

Чл.23. При прекратяване на дружеството или при ликвидация, недвижимото и движимо имущество и наличните парични средства се разпределят между съдружниците според дяловото им участие, след изплащане на задълженията към държавата, съда, трети лица и други.

Чл.24. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува, те имат право само на част от печалбата, съразмерна на дяловете.

Чл.25. Дружеството като цяло е отговорно пред трети лица, относно плащания и изпълнението на сключените договори. Отделният съдружник отговаря пред дружеството, относно извършване на определена работа, която му е възложена. Отделният съдружник отговаря с личното си имущество, относно извършване на определена работа, която му е възложена. Отделният съдружник отговаря с личното си имущество за задълженията на дружеството пред трети лица, само до размера на дела си.

Съдружник:

Съдружник:

ВИІ.ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.26. Правата на съдружниците са регламентирани в чл.123 от ТЗ и са следните:

- Право на участие в управлението на ООД;
- Право на участие в разпределението на печалбата;
- Право да преглежда книгата на дружеството;
- Право на ликвидационен дял;
- Дружественият дял може да се прехвърля и наследява;
- Право да се иска свикване на общото събрание –чл.138 ал.2 от ТЗ;
- Право да се иска прекратяване на на ООД-чл.155,т.1 от ТЗ;

Чл.27. Задълженията на съдружниците са регламентирани в чл.124 от ТЗ и са следните:

- Задължение за изплащане или внасяне на дяловата вноска;
- Задължение за участие в управлението на дружеството;
- Задължение да се оказва съдействие за осъществяване на дейността на ООД;
- Задължение да се изпълняват решенията на общото събрание;
- Задължение за въздържане от конкурентна дейност-чл.142 от ТЗ;
- Задължение за лоялност;

Чл.28./1/ Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала,въз основа на молба от кандидата и декларация,че познава и приема безрезервно дружествения договор,който ще се спазва стриктно.

/2/ Новоприетият съдружник може да закупи дружествени дялове от съдружници,които желаят да продават,след като Общото събрание вземе решение с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала,за прехвърляне на дружествени дялове.

/3/ В случай,че новоприетият съдружник не закупи дружествен дял от съдружник,то с решението за приемането му Общото събрание определя

Съдружник:.....

Съдружник:.....

размера на дяловата вноска, вида и начина на внасянето ѝ от новоприетия съдружник.

Чл.29. Участието на съдружник се прекратява:

- 1/ при изключване;
- 2/ при поставяне на пълно запрещение;
- 3/ при смърт, ако наследниците не изявят желание за участие в дружеството в срок от шест месеца;
- 4/ при прекратяване с ликвидация /за ЮЛ/ и при обявяване в несъстоятелност;

5/ съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. Срокът започва да тече от момента на връчването му лично или чрез пълномощник на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо на получаването му в седалището на дружеството, когато е изпратено по пощата.

Чл.30. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- 1/ не е изплатил или внесъл дела си в определения за това срок;
- 2/ не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
- 3/ не изпълнява системно решенията на Общото събрание и поети в процеса на работата задължения;
- 4/ действа против интересите на дружеството;

Чл.31./1/ При напускане или изключване на съдружник поради неизпълнение на неимуществените му задължения, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното участие в капитала на дружеството.

/2/ При отказ на съдружник да изкупи, при условията на предходната алинея, полагащата му се част от дяловото участие на прекратилия

Съдружник:

Съдружник:

участието си в дружеството съдружник, тази част се предлага на желаещите съдружници при същите условия.

/3/ В случай, че измежду съдружниците няма желаещи да изкупят дела на прекратилия участието си в дружеството съдружник, същият със съгласието на Общото събрание на съдружниците се предлага и прехвърля на други лица, при спазване на изискванията за приемане на нови съдружници.

/4/ Ако дяловото участие на прекратилия участието си в дружеството съдружник не бъде изкупено по реда на предходните алинеи, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

/5/ В случаите на предходната алинея, ако капиталът на дружеството спадне под законоустановения минимум, дружеството се прекратява.

Чл.32. Напусналият съдружник носи отговорност до размера на причинените от него щети в резултат на виновното му поведение спрямо дружеството.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.33. Органи на управление на дружеството са:

1/Общо събрание на съдружниците;

2/Управител/Управители;

Тези органи на управление са задължителни за ООД –чл.135 ал.1 от ТЗ. Факултативни органи, които могат да бъдат избирани допълнително са контролор/контрольори.

Чл.34. /1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от съдружниците или техни представители. Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

/3/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла притежава.

Съдружник:

Съдружник:

Чл.35. Общото събрание има следната компетентност:

- 1/да изменя и допълва дружествения договор;
- 2/да приема годишния отчет и баланс,разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане;
- 3/да взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- 4/да взема решение за приемане и изключване на съдружници и да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- 5/да взема решение за откриване на клонове,представителства,за участие в други дружества и за закупуване на акции и ценни книжа;
- 6/да взема решение за допълнителни парични вноски,за образуване на различни фондове на дружеството,както и за разпределението им;
- 7/да определя,избира управители на дружеството и ги освобождава от отговорност;
- 8/да определя възнаграждението на управителя/управителите и на съдружниците,както и на членовете от семейството и свързаните с управителя/ите/ и на съдружниците за положен личен труд в изпълнение на работата на дружеството;
- 9/да взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 10/да взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- 11/да взема решения за прекратяване на дружеството;

Чл.36./1/ Решенията на Общото събрание по точки 1,4 и 6 се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала,решенията по точка 3 се вземат винаги само ЕДИНОДУШНО, а всички останали решения се вземат с обикновено мнозинство с повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

/2/Решението може да се вземе и ако съгласието на някой от съдружниците е изразено чрез факс,телекс,телефон или телеграма,но влиза в сила само ако в срок от един месец бъде потвърдено

Съдружник:.....

Съдружник:

писмено. Съдружниците могат да гласуват чрез пълномощник само при изрично писмено пълномощно.

Чл.37./1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя/ите/ на дружеството най-малко веднъж годишно.

/2/ Извънредни събрания се свикват по искане на всеки от съдружниците или управителите.

/3/ Общото събрание на съдружниците или извънредно такова се свиква чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7/седем/ дни преди обявената дата на събранието. За чуждестранни съдружници съобщението трябва да бъде изпратено най-малко 30/тридесет/ дни преди обявената дата на заседанието. В поканата се посочват деня, часа и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.

/4/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили съгласието си за решението писмено.

/5/ Ако датата на заседанието на Общото събрание е определена на предшестващо заседание, присъстващите съдружници се считат за редовно поканени и на същите не се изпраща допълнително съобщение.

/6/ Ако съдружниците са съгласни, те могат да проведат заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи. В този случай съгласието им трябва да е единодушно и да е отразено писмено в протокола.

Чл.38. Съдружник, който отсъства по уважителни причини, може да даде писмено мнението си по всеки един от разглежданите в дневния ред въпроси, да упълномощи писмено друг съдружник по тези въпроси или да се присъедини към взетите решения, като подпише протокола от заседанието и приеме решенията.

Чл.39. Съдружниците гласуват явно вземането на решенията, освен ако не се реши да се проведе тайно гласуване по определен въпрос, за което се взема решение преди гласуването на съответния въпрос.

Съдружник:

Съдружник:

Чл.40./1/ Дружеството се управлява и представлява в отношенията си с третите лица от управителите.

/2/ Управителите организират и ръководят дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.

/3/ В регистъра се вписват имената на управителите, които представят нотариално заверен образец от подпис.

/4/ Управителите отговарят имуществено за виовно причинените вреди на дружеството.

/5/ Когато управителите са двама, те управляват и представляват дружеството ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

Чл.41. Управителят на дружеството има следните права и задължения:

1/да организира и ръководи цялостната дейност на дружеството;

2/да представлява дружеството пред лица,фирми,пред банкови институции,държавни органи,данъчните власти,съда и други институции,където е необходимо;

3/да сключва договори от името и за сметка на дружеството, да назначава по трудов или граждански договор лица в дружеството, при спазване на следните ограничения: да не сключва договори за заем,да не подписва записи на заповед,както и други документи,които вменят задължения за плащане на дружеството,без изричното съгласие на Общото събрание,взето единодушно.

4/да отговаря за воденето на дружествените книги и цялостното счетоводство на дружеството;

5/управителят носи отговорност за умишлено причинените вреди на дружеството;

6/управителят изпълнява всички функции,които Общото събрание определи в решенията си;

7/управителят отговаря и се отчита пред Общото събрание за извършената от него дейност.

Съдружник:.....

Съдружник:.....

Чл.42.Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на дружествените книги:

а/книга за дяловете на съдружниците,в която се вписва дела на всеки съдружник,направените вноски и всички промени в тях.

б/протоколна книга от заседанията на Общото събрание на съдружниците

Чл.43./1/ Функциите на управителя се прекратяват на следните основания:

а/смърт;

б/ограничаване на дееспособността;

в/едностранно от управителя с отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание,подадено в едномесечен срок преди датата на прекратяването.Молбата се разглежда от Общото събрание не по късно от 15 дена от постъпването й;

г/с изтичане на уговорения срок;

д/по решение на Общото събрание.

/2/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя,в срок от 30 дни от освобождаване на длъжността,се свиква Общо събрание за избиране на нов управител.

Чл.44.Измененията на дружествения договор,прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършва по реда и условията на Търговския закон на Република България.

IX.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.45. Дружеството се прекратява:

1/с изтичане на срока,определен в дружествения договор;

2/по решение на съдружниците,взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала;

3/при ликвидация и обявяване в несъстоятелност;

4/по решение на съда в предвидените от закона случаи;

Съдружник:

Съдружник:

5/чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

Чл.46./1/ При прекратяване на дружеството на основание чл.45,т.1,2 и 4 от договора се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят

/3/ По искане на съдружниците,които имат поне 1/10 от капитала или на контролора,съдът може да назначи други ликвидатори.

/4/ Ликвидацията се извършва по реда на глава 17-та от ТЗ.

Х.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.47. Дружеството е юридическо лице със самостоятелен баланс и банкови сметки-левови и валутни съгласно изискванията на българското законодателство.Всеки от съдружниците запазва своята самостоятелност и едновременно с това е подчинен на правилата и законовите разпоредби за ООД.

Чл.48.Дружеството не отговаря за задълженията на отделните съдружници направени от тях като физически лица извън дружеството или при самостоятелното им участие в други фирми.

Чл.49.Споровете,възникнали между съдружниците се решават по взаимно споразумение,а при непостигане на съгласие,споровете се решават от компетентния съд. Решението на съда е задължително за всички съдружници.

Чл.50.Дружеството води книга за дяловете,протоколна книга на решенията на Общото събрание,както и счетоводни книги по Закона за счетоводството.

Чл.51.За всяко неупоменато в настоящия договор важат разпоредбите на ТЗ, и другите нормативни актове в Република България,уреждащи тези въпроси.

Съдружник:

Съдружник:

Чл.52. За взетите решения по чл.137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма съгласно чл.137 ал.4 от ТЗ.

Съдружници:

1.....

2.....

Съдружник:.....

Съдружник:.....