Д О К Л А Д

за дейността на "МОБИЛЕН.БГ" ЕООД
през отчетната 2021
г.

"МОБИЛЕН.БГ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията под ЕИК № 203887246, на 22.01.2016 г. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София 1142, област София (столица), община Столична, район Средец, ул. „Карнеги" №11А.

Дружеството има предмет на дейност: Управление и поддръжка на недвижими имоти, включително и не само извършване на строително-монтажни и строително-ремонтни дейности, охрана и контрол на достъп, санитарно-хигиенни дейности, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дружеството е 100 % собственост на дружество Софийски имоти ООД. Дружеството се управлява и представлява от Красен Бонев Карчев.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи

В резултат от дейността на "Мобилен.БГ" ЕООД през 2021 г. са реализирани общо приходи в размер на 300 хил. лв. и нямат превишение спрямо прихода от предходната година.

През 2021 г. няма финансовите приходи.

Разходи

Общите разходи на дружеството през 2021 г. са в размер на 327 хил.лева, като същите са се намалили с 17 хил. прямо предходната 2020 г.
Най-голям относителен дял в общите разходи на Дружеството заемат: разходите за възнаграждения - 83 %,

Направените разходи за дейността в размер на 327 хил. лв. са както следва:
1. за заплати и други възнаграждения – 270 хил. лв.;
2. за социални осигуровки и надбавки – 46 хил. лв.;
3. за външни услуги – 2 хил.лв.
4. За финансови разходи – 9 хил.лв.

Финансов резултат

Финансовият резултат на Дружеството за 2021 г. е загуба в размер на 27 хил. лв.

Нетекущи (дълготрайни) активи

Дружеството няма нетекущи / дълготрайни / активи през 2021 г.

Дългосрочни финансови активи - Инвестиционни имоти

Дружеството няма дългосрочни финансови активи през 2021 г.

Дълготрайни материални активи

Дружеството няма дълготрайни активи през 2021 г.

Дружеството не притежава дълготрайни материални активи, за които има ограничения върху правото на собственост.

Нематериали активи

Към 31.12.2021 г.дружеството има програмен продукт Ривал, който в края на 2019 г. е амортизиран.

Дружеството не притежава нематериални активи, за които има ограничения върху правото на собственост.

Отсрочени данъци

Дружеството няма отсрочените данъци през 2021 г.

Текущи (краткотрайни) активи

Краткотрайните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 1 хил.лева, което представлява наличността на парични средства в безсрочни сметки.

Разходи за бъдещи периоди

Дружеството няма разходи за бъдещи периоди през 2021 г.

Дългосрочни пасиви

Дружеството няма дългосрочни пасиви към 31.12.2021 г.

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 279 хил. лв., като най-голям, е делът на задълженията към предприятия ог групата в размер на 253 хил. лв. Другите задължения на Дружеството са за неизплатени заплати на персонала за м.12.2021 г. – 13 хил. лв. и задължения към бюджета в размер на 5 хил. лв.

Капитал

Капиталът на Дружеството е 100 % собственост на Софийски имоти ООД и не е претърпявал промени през отчетната 2021 г.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Финансови показатели

Ликвидност

Коефициент на обща ликвидност = **0,00**
Коефициент на бърза ликвидност = **0,00**

Рентабилност

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = **(0,09)**

Коефициент на рентабилност на собствения капитал = **0,10**

Коефициент на рентабилност на пасивите = **(0,10)**

Коефициент на капитализация на активите = **(27,00)**

Ефективност

Коефициент на ефективност на разходите = **0,94.**

Коефициент на ефективност на приходите = **1,06.**

Финансова автономност

Коефициент на финансова автономност = **- 1,00.**
Коефициент на задлъжнялост = **- 1,00.**

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Извършвайки дейността си Дружеството не е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху внимателния подбор на финансови институции и валути, при които да се съхраняват свободните парични средства на Дружеството, проучване на клиентите, с които се влиза в пазарни взаимоотношения, избягване на задлъжняване към банки и други финансови институции, а така също и сключване на дългосрочни договори за предоставяне под наем на имотите на дружеството при изгодни пазарни цени.

Управлението на риска се осъществява от Ръководството на "Мобилен.БГ" ЕООД.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2021 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Предвижда се увеличение на уставния капитал на Дружеството и преструктуриране на задълженията му.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2021 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

30.03.2022 г.

Управител: 

(Красен Бонев Карчев)