БАЛАНС

на РИЪЛ ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ ООД

адрес СОФИЯ УЛ.ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 6 ЕИК 201053374

към 31.12.2017 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1 Машини, производствено оборудване и апаратура		12	8
2 Съоръжения и други		3	7
Общо за група II:		***15***	***15***
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:		-	-
IV. *Отсрочени данъци*			
Общо за раздел Б:		**15**	**15**
***В.* Текущи (краткотрайни) активи**			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали		7	5
Общо за група I:		***7***	***5***
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		185	194
2 Други вземания, в т. ч.:			4
Общо за група II:		***185***	***198***
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		6	2
- в безсрочни сметки (депозити)		85	105
Общо за група IV:		***91***	***107***
Общо за раздел В:		**283**	**310**
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**298**	**325**
В. Условни активи			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		***5***	***5***
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредващи оценки			
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
Общо за група V:		-	-
VI. Текуща печалба (загуба)		138	140
Общо раздел А:		**143**	**145**
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			-
В. Задължения			
1 Задължения към доставчици, в т. ч.:		33	36
2 - до 1 година		33	36
3 Други задължения, в т. ч.:		122	144
4 - към персонала, в т. ч.:		70	91
5 - до 1 година		70	91
6 - осигурителни задължения в в т. :		20	26
7 - до 1 година		20	26
8 - данъчни задължения, в т. ч.:		32	27
9 - до 1 година		32	27
Общо раздел В, в т. ч.:		**155**	**180**
1 - до 1 година		155	180
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**298**	**325**
Г. Условни пасиви			

Дата 22,02,2018

Съставител: СП КФТ
\ УПРАВИТЕЛ \
НЕВЕНА НАЙДЕНОВА

КФТ • ЕООД
София

Ръководител:
\ Т.ДИМИТРОВ

РИЪЛ ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ • ООД • София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на РИЪЛ ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ ООД

адрес СОФИЯ УЛ.ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 6 ЕИК 201053374

за 2017 г.

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	373	395
	а) суровини и материали	239	262
	б) външни услуги	134	133
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	1 100	1 112
	а) разходи за възнаграждения	926	940
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	174	172
	- осигуровки, свързани с пенсии		124
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	8	7
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	8	7
	- разходи за амортизация	8	7
V	Други разходи, в т. ч.:	20	80
	а) балансова стойност на продадените активи	8	42
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***1 501***	***1 594***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	2
	Общо финансови разходи (6+7):	***2***	***2***
VIII	Печалба от обичайната дейност	153	156
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***1 503***	***1 596***
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**153**	**156**
X. Разходи за данъци от печалбата		15	16
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)		**138**	**140**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**1 656**	**1 752**

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	1 652	1 745
	б) стоки	10	46
	в) услуги	1 642	1 699
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	***4***	***7***
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	1 656	1 752
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
VIII. Загуба от обичайната дейност		**0**	**0**
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***1 656***	***1 752***
IX. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
X. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**1 656**	**1 752**

Дата 22,02,2018

Съставител: СП КФТ
\ УПРАВИТЕЛ \
НЕВЕНА НАЙДЕНОВА

• КФТ • ЕООД
София

Ръководител:
\ Т.ДИМОВА \

РИЪЛ ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ • ООД • София

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017г.

1. Корпоративна информация

Фирма РИЪЛ ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ е регистрирана като дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър към АВ с ЕИК 201053374. Капитала на дружеството е 5000 лева. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. Христо Смирненски №6. Предметът на дейност на дружеството е вътрешно почистване на сгради.
Настоящият годишен финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на дата: 22.02.2018 г.

2. Приложима счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишнша финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2016 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 01 януари 2016 г. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен с съответствие с изискванията на НСС приети с ПМС №394 от 30.12.2015г.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият ГФО е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2017 г. и 2016 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Валута на представяне

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като прилага обменният курс, публикуван от БНБ. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период.

2.4. Принципи при съставяне на финансовия отчет

Сделките и събитията са отразени текущо и са представени в годишния финансов отчет в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.
Информацията във финансовия отчет е надеждна, неутрална и безпристрастна.
Активите и пасивите във финансовия отчет не са компенсирани.
Дружеството прилага двустранно счетоводно записване.
Отчетени са всички предполагаеми рискове и очаквани евентуални загуби при счетоводното отразяване на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.
Предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще, няма намерение нито необходимост до си ликвидира.

3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Дружеството е възприело стойностна граница от 500 лева при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг, са представени в счетоводния баланс и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените.

4. **Материални запаси**
   Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглена цена.
5. **Основен капитал**
   Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на напълно заплатените дялове.
6. **Начисляване на работни заплати и осигуровки**
   Работните заплати се начисляват в края на всеки месец.
   Плащанията на задълженията за социални осигуровки, здравни осигуровки и ДОД се извършват съгласно нормативните изисквания.
7. **Амортизация на дълготрайни материални активи**
   Амортизациите на ДМА са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в месеци полезен живот:

Групи дълготрайни активи	Полезен живот в месеци
Административни и търговски сгради	300 месеца
Машини и оборудване	40 месеца
Компютърни системи	24 месеца
Транспортни средства	48 месеца
Стопански инвентар	80 месеца
Нематериални активи	24 месеца

7. **Начисляване на приходите и разходите**
   Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Съставител: СП „КФТ" ЕООД
Управител: Невена Найденова

• КФТ • ЕООД
София

Ръководител:.....
/Татяна Великова Петрова-Димова/