УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „Майстор Боян" ЕООД

Днес, 10.01.2022 година, **БОЯН РАНГЕЛОВ МЛАДЕНОВ**, ЕГН [redacted] в качеството си на Управител на **„Майстор Боян" ЕООД**, прие и подписа в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Майстор Боян" ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ настоящия учредителен акт:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. С този Учредителен акт се урежда дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу „ДРУЖЕСТВОТО".

ФИРМА

2. Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е **„Майстор Боян"** ЕООД. Фирменото наименование ще се изписва на латиница като "Maistor Boian" EOOD.

3. Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде променяна по решение на едноличния собственик на капитала.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

4. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е: гр. София, ул. „Лайбниц" № 21, п.к. 1373.

СРОК

6. ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6а. Строителни услуги; груб строеж; довършителни ремонти; ремонт на покриви и фасади; саниране на сгради; изкопни работи; дърводелски услуги; монтаж на дървени конструкции, бунгала, навеси, беседки; производство на метални и дървени кофражни заготовки; монтаж на метални конструкции; бояджийски услуги и реставрация; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; разкриване и експлоатация на заведения за хранене, увеселителни и развлекателни заведения, бистра, ресторанти, кафе-сладкарници, бърза закуска; производство на бързи закуски: сандвичи, хамбургер, тостеросандвич, сервиране безалкохолно питие и кафе, пържени картофки, кафе-аператив, стоки с цел продажба; ресторантьорство, питейни заведения, бърза закуска и други питейни и хранителни заведения; комисионна, складова, лизингова, маркетингова,

спедиционна, рекламна, програмна, импресарска дейност; представителство и агентство на български и чужди фирми в страната и чужбина; превозна, хотелиерска /без чл. 2, т. 3 от ТЗ/, туристическа, информационна дейност; покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; вътрешна и външна търговия, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

7. Капиталът на дружеството е в размер на 10 /десет/ лева, разпределен на 10 /десет/ равни дяла, всеки на стойност 1 /един/ лев. Капиталът е изцяло внесен. 100% (сто процента) от капитала на дружеството е собственост на **БОЯН РАНГЕЛОВ МЛАДЕНОВ**.

8. Търговската репутация на ДРУЖЕСТВОТО се оценява при прехвърлянето на търговското предприятие, както и при участие в други дружества, ако тя е от значение за това участие.

9. Едноличният собственик на капитала може да иска своя дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО само при ликвидацията му.

10. При прехвърляне на дял приобретателят е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето дялови вноски.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

11. Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:
а/ едноличният собственик на капитала;
б/ управителят/ите на ДРУЖЕСТВОТО.

12. Управителят се назначава от едноличния собственик на капитала. В случай, че едноличният собственик на капитала назначи повече от един управител, дружеството ще се представлява от управителите заедно и поотделно.

13. Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва този Учредителен акт;
2. приема съдружници и приема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов/и член/ове;
3. приема Годишния финансов отчет и разпределя печалбата на ДРУЖЕСТВОТО;
4. приема решения за увеличаване или намаляване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО;
5. приема решения за преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО, както и за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. назначава и освобождава управителя, освобождава го от отговорност и определя възнаграждението му;

7. приема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на ДРУЖЕСТВОТО и ограничени вещни права върху тях;
8. приема решения за предявяване на искове срещу управителя на ДРУЖЕСТВОТО и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взима решения за допълнителни парични вноски;
10. решава въпроси, поставени от управителя, както и всички други въпроси, които по закон са от неговата компетентност;
11. има право да иска и получава от управителя всякаква информация, свързана с ДРУЖЕСТВОТО.

14. Управителят на ДРУЖЕСТВОТО го управлява съобразно закона, този Учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала. Управителят носи отговорност за вредите, които виновно е причинил на ДРУЖЕСТВОТО.

15. Мандатът на управителя е безсрочен.

16. Едноличният собственик на капитала има право да назначи повече от един управител. В този случай едноличният собственик на капитала определя представителната власт на всеки от управителите.

17. Управителят:
1. представлява ДРУЖЕСТВОТО;
2. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
3. съхранява документацията и печата на ДРУЖЕСТВОТО и ги предава на следващия управител;
4. ръководи дейността по сключване и изпълнение на договорите на ДРУЖЕСТВОТО и следи за точното изпълнение на поетите от ДРУЖЕСТВОТО задължения;
5. оперира с банковите сметки на ДРУЖЕСТВОТО и поема задължения от името на ДРУЖЕСТВОТО;
6. изпълнява други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала и се отчита за дейността си пред него;
7. осигурява достъп на едноличния собственик на капитала до информацията, свързана с ДРУЖЕСТВОТО.

КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

18. Клонове на ДРУЖЕСТВОТО се разкриват по решение на едноличния собственик на капитала, който определя и начините за осъществяване на управлението, стопанската и финансово-счетоводната им дейност.

19. Представителствата не упражняват самостоятелна стопанска дейност, а подпомагат сключването и изпълнението на договорите на ДРУЖЕСТВОТО. Отношенията между ДРУЖЕСТВОТО и представителствата се уреждат по договор за поръчка или друг договор.

20. Представителство на ДРУЖЕСТВОТО могат да осъществяват и други дружества.

ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК

21. Нов съдружник се приема с решение на едноличния собственик на капитала и след подаване на писмена молба, в която се посочва, че новият съдружник приема Учредителния акт и ще направи съответната дялова вноска.

ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

22. Преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО се осъществява по решение на едноличния собственик на капитала и по предвидения от закона ред.

23. Ликвидация на ДРУЖЕСТВОТО се извършва съгласно чл. 266 и следващите от Търговския закон.

УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

24. Всички въпроси, свързани с този Учредителен акт, включително тези по тълкуването и прилагането му, ще се отнасят до компетентния съд по седалището на ДРУЖЕСТВОТО в съответствие с Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените от този Учредителен акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

§2. Този Учредителен акт се изготви и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра един за дружеството и един за Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

(БОЯН РАНГЕЛОВ МЛАДЕНОВ)