УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
„АМЕ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД

Днес, 14.05.2026г., в гр. София, подписаният:

Мария-Емануела Ангел, [redacted] гражданка, родена на [redacted]

приех настоящия учредителен акт:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл.1 (1) Учредява се Дружество с ограничена отговорност с наименование **„АМЕ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД**, като се изписва на латиница „ **AME PROJECT ” EOOD**

(2) Седалището на дружеството се намира в Република България, гр. София, район Оборище;

(3) Адресът на управление на дружеството е: ул. Екзарх Йосиф 93, партер;

(4) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(5) Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Предметът на дейност е:

Дружеството има за предмет на дейност в България и в чужбина:
Дейност като холдингово дружество, включително придобиване, притежаване, управление, администриране и разпореждане с участия, дружествени

STATUTS
de “ AME PROJECT ” EOOD

Aujourd'hui 14.05.2026 à Sofia, soussigné :

Maria-Emanuela Anghel, de [redacted]

J'approuve les présents statuts :

I. DÉNOMINATION SOCIALE, SIÈGE SOCIAL, ADRESSE, STATUT ET DURÉE

Art. 1 (1) La société a pour dénomination sociale **„АМЕ ПРОДЖЕКТ“** ЕООД, transcrit en caractères latins “ **AME PROJECT** ” EOOD

(2) Le siège de la société est situé en Bulgarie, Sofa, Municipalité « Oborishté »

(3) L'adresse de la société : 93 rue Ekzarkh Yossif, rez-de-chaussé

(4) La société est une personne morale ayant ses propres actifs et comptes bancaires.

(5) La société est immatriculée pour une durée indéterminée.

II. OBJET SOCIAL

Article 2 L'objet social de la société est :

La société a pour objet, en Bulgarie et à l'étranger :
L'activité de société holding, comprenant l'acquisition, la détention, la gestion, l'administration et la cession de participations, droits sociaux ou intérêts

дялове или интереси във всякакви дружества, предприятия или образувания, учредени или в процес на учредяване, в България или в чужбина;
Управление, координиране, подпомагане и развитие на дъщерни дружества, участия или свързани лица, както и предоставяне в тяхна полза на административни, стратегически, търговски или организационни услуги;
Придобиване, притежаване, управление, администриране, експлоатация, отдаване под наем, развитие, подобряване и разпореждане с недвижими имоти, застроени или незастроени, с цел формиране, управление и развитие на собствено недвижимо имущество;
Покупка, продажба, замяна, популяризиране, обновяване, устройство, развитие, повишаване на стойността и по-общо извършване на всякакви операции с недвижими имоти, пряко или непряко;
Извършване на дейности по инвестиционно проектиране, развитие, строителство, реконструкция, разделяне, търговска реализация и повишаване стойността на недвижими имоти и недвижими комплекси, при спазване на приложимите разрешителни режими и нормативни изисквания;
И по-общо, извършване на всякакви търговски, финансови, движими или недвижими сделки и операции, които са пряко или косвено свързани с горепосочения предмет на дейност или могат да способстват за неговото развитие, при спазване на действащото законодателство.

dans toutes sociétés, entreprises ou entités, constituées ou à constituer, en Bulgarie ou à l'étranger ;
La gestion, l'animation, la coordination et le développement de sociétés filiales, participations ou entités liées, ainsi que la fourniture de prestations administratives, stratégiques, commerciales ou organisationnelles au profit de celles-ci ;
L'acquisition, la détention, la gestion, l'administration, l'exploitation, la location, la mise en valeur et la cession de biens immobiliers, bâtis ou non bâtis, en vue de la constitution, de la gestion et du développement de son propre patrimoine immobilier ;
L'achat, la vente, l'échange, la promotion, la rénovation, l'aménagement, la valorisation et plus généralement toutes opérations portant sur des biens immobiliers, directement ou indirectement ;
La réalisation d'opérations de promotion immobilière, de développement, de construction, de réhabilitation, de division, de commercialisation ou de valorisation d'ensembles immobiliers, dans le respect des autorisations et réglementations applicables ;
Et plus généralement, toutes opérations commerciales, financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ci-dessus ou susceptibles d'en favoriser le développement, dans le respect de la législation en vigueur.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 500 (петстотин) евро.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 500 (петстотин) дяла, всеки на стойност 1 (едно) евро.

(3) Към момента на регистрацията на дружеството в Търговския регистър са внесени 100 (сто) % от капитала.

III. ACTIFS, CAPITAL, PARTS SOCIALES

Article 3 (1) Le capital de la société est de 500 (cinq cents) euros.

(2) Le capital social est divisé en 500 (cinq cents) parts sociales, d'une valeur de 1 (un) euro chacune.

(3) Au moment de l'immatriculation de la société auprès du registre du commerce ont été payés 100 (cent) % du capital.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК И УПРАВИТЕЛ

Чл. 4 Едноличен собственик на Капитала на **„АМЕ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД** съм аз Мария-Емануела Ангел.

Чл. 5 Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и го представляват.

Чл. 6 (1) Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала, който решава въпросите от компетентността на общото събрание.
(2) Едноличният собственик на капитала :
1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Взема решение за приемане на други съдружници;
3. Приема годишния отчет и баланса на дружеството;
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5. Взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби или при друга необходимост;
6. Избира управителя и определя възнаграждението му;
7. Взема решение за откриване и закриване на клонове на дружество и за участие на дружеството в други такива;
8. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;

9. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него;
10. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.

Чл. 7 За всички взети решения от едноличния собственик, включително тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон – за приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител/и, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху

IV. GÉRANCE DE LA SOCIÉTÉ

Article 4 Le seul propriétaire des parts sociales de la société **“ AME PROJECT ” EOOD** c’est Maria-Emanuela Anghel.

Article 5 Les gérants organisent et dirigent les activités de la société conformément à la loi et la représentent.

Article 6 (1) Le seul propriétaire des parts sociales de la société et prends des décisions qui relèvent de la compétence de l’Assemblée générale.
(2) Le seul propriétaire du capital social :
1. Modifie les Statuts ;
2. Approuve l’entrée d’autres associés;
3. Approuve le rapport annuel et bilan comptable de la société ;
4. Approuve l’augmentation et diminution du capital ;
5. Approuve les contributions monétaires supplémentaires pour couvrir les pertes ou pour d’autres fins ;
6. Choisit le gérant et détermine sa rémunération ;
7. Approuve l'ouverture et la fermeture de succursales de la société et la participation de la société dans d'autres;
8. Approuve l'acquisition et la vente de biens immobiliers et autres droits de propriété ;
9. Approuve les actions en justice contre le gérant de la société et nomme un représentant aux litiges contre ce dernier ;
10. Détermine et contrôle les dépenses de la société et définit ses relations avec le budget.

Article 7 Pour toutes les décisions prises par le seul propriétaire, y compris celles au titre de l'art. 137, par. 1, points 2, 4, point 5, première proposition et point 7 du Code de commerce - pour l'admission et l'exclusion des associés et le consentement au transfert des parts sociales à un nouvel associé, la réduction et l'augmentation du capital, l'élection d'un gérant et pour l'acquisition et la

тях се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

vente de biens immobiliers et de droits réels sur ceux-ci, un protocole sera établi par écrit, sans certificat des signatures et du contenu.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

VII. CESSATION ET LIQUIDATION

Чл. 8 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на дружеството;
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Article 8 La société prend fin :

1. Par décision du seul propriétaire des parts sociales de la société ;
2. En cas de fusion ou fusion-absorption dans une autre société ;
3. En cas de redressement judiciaire ;
4. Sur décision de justice dans les cas prévus par la loi.

Чл. 9 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл от ТЗ.

Article 9 La liquidation de la société est effectuée conformément à l'art. 266 et suivant du Loi sur le commerce.

Чл. 10 За неуредените в този дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Article 10 Pour les questions non résolues par les présents Statuts les dispositions de la législation bulgare s'appliquent.

Мария-Емануела Ангел / Maria-Emanuela Anghel

Едноличен собственик на капитала/Seul propriétaire des parts sociales