ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„ДЕНИЗ ЕСТРИХ“ ООД, село Стамболово

„ДЕНИЗ ЕСТРИХ” ООД, село Стамболово е вписано в ТРРЮЛНЦ на 18.08.2022 година със съдружници: Юнуз Мустафов Радованов, Дениз Юнузов Мустафов и Нуридин Недретов Ахмедов, като дружество с ограничена отговорност.

На 28.12.2023 година, са сключени договори за продажба на дружествен дял/ дял от капитала от Нуридин Недретов Ахмедов на досегашните членове – Юнуз Мустафов Радованов и Дениз Юнузов Мустафов, като всеки от двамата купувачи е придобил по 2 дяла от по един лев всеки.

Предвид гореизложеното, **към 28.12.2023 година, съдружници в Дружеството са:**

1. **ЮНУЗ МУСТАФОВ РАДОВАНОВ**

и

2. **ДЕНИЗ ЮНУЗОВ МУСТАФОВ.**

Настоящият договор е съобразен и отразява горните промени.

СЪЗДАВАНЕ

Горепосочените лица, наричани за краткост “СЪДРУЖНИЦИ”, съгласуват волята си и обединяват усилията си за създаване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ за извършване на допустима от закона стопанска и търговска дейност.

С настоящият договор се уреждат въпроси относно възникването, съществуването и прекратяването на търговско дружество с ограничена отговорност по смисъла на Чл.113 и сл. от Търговския закон с наименование „ДЕНИЗ ЕСТРИХ” ООД, село Стамболово.

Дружественият договор има приоритетно значение във вътрешните взаимоотношения в дружеството, доколкото не противоречи на императивни правни норми от общото и специално търговско и гражданско законодателство. Относно неуредените в него въпроси се прилагат правилата на Търговския закон, Закона за търговския регистър и РЮЛНЦ, Закона за задълженията и договорите и другите нормативни актове, засягащи възникването, съществуването, управлението,

1. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. (1) Предмет на настоящия договор е създаването на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

(2) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество.

(3) Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружницит, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е до размера на дяловите им вноски.

Чл.2. НАИМЕНОВАНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО: **„ДЕНИЗ ЕСТРИХ” ООД**.

Чл.3. СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО: Област Русе, община Сливо поле, село Стамболово, улица Простор № 11.

Чл.4. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: улица Простор № 11.

Чл.5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: проектиране, строителство и ремонт на сгради; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество.

Чл.6. Дружеството се учредява за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

Чл.7. Съдружници са: ЮНУЗ МУСТАФОВ РАДОВАНОВ и ДЕНИЗ ЮНУЗОВ МУСТАФОВ.

Чл.8. Имуществото на дружеството се състои от права на собственост, ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, вноски от дялово участие, вземания и други права и задължения.

Чл.9. Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева, разпределен в 100 дяла от по 1 лев всеки.

Чл.10. Дяловото участие на съдружниците е както слелва:

- **ЮНУЗ МУСТАФОВ РАДОВАНОВ – 50 дяла по 1 лев всеки, или общо 50 лева.**
- **ДЕНИЗ ЮНУЗОВ МУСТАФОВ – 50 дяла по 1 лев всеки, или общо 50 лева.**

Чл.11. Дружеството може да изкупува дялове или акции на други дружества. Дружеството може да създава свои филиали и клонове в страната и чужбина.

П. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. Всеки съдружник е длъжен да внесе дела си по реда, посочен в договора.

Чл.13. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на настоящия дружествен договор.

Чл.14. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

Чл.15. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на ООД, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.16. Съдружниците-учредители отговарят солидарно пред ООД за вредите, които са причинили при създаването му.

Чл.17. Участието на съдружник се прекратява:

(1) при смърт или поставяне под запрещение;

(2) при изключване;

(3) при прекратяване с ликвидация;

(4) при обявяване в несъстоятелност;

(5) съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди прекратяването.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.18. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичане на който съдружникът се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото сьбрание.

(2) В случая по ал.1, съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;

3. Действа против интересите на дружеството.

(4) След като гласува за изключване на съдружник, Общото събрание гласува изплащане на равностойността на дела на изключения съдружник и поемане и разпределяне на този дял между останалите съдружници. Стойността на дела е равна на дела от счетоводно воденото чисто имущество (основен капитал плюс резерви и разликата между евентуалната балансова печалба и загуба). Чистото имущество се изчислява на базата на последния представен годишен баланс. В случай, че на ООД са предоставени обществени (държавни) субсидии, тези средства не се включват към чистото имущество на дружеството.

Чл.19. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.20. Прехвърлянето на дялове (в това число и залагането им като обезпечение), се извършва по решение на Общото събрание. Дяловете могат да се прехвърлят свободно между съдружниците и с тяхно съгласие на трети лица, при спазване на реда за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверен договор, при спазване на изискванията за вписване в търговския регистър.

Чл.21. (1) Когато съдружник желае да продаде своя дружествен дял, той трябва незабавно да уведоми писмено за това ръководството на дружеството.

(2) Съдружниците имат право, в срок от 3 месеца, да изкупят с предимство дела на продаващия съдружник, като общото събрание решава при какви квоти ще се изкупи той от отделните съдружници. Дела може да бъде изкупен и в съсобственост.

(3) Дружеството има право да посочи на продаващия, в срока по предходната алинея, и купувач-несъдружник, на когото съдружникът трябва да продаде дела си, ако купувачът е готов да закупи минимум по неговата номинална стойност и поеме свързаните с продажбата разходи (нотариални и държавни такси, данъци и др.).

(4) Купувачът се определя с решение на Общото събрание на ООД. Съдружникът, който продава, не участва в гласуването.

(5) Ако дружеството не посочи в определения срок купувач, съдружникът може да продаде своя дял свободно.

Чл.22. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно дяловете, както и на ликвидационна квота при ликвидация. Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Ш. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.23. Органите за управление на дружеството са: ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ и УПРАВИТЕЛ(И).

Чл.24. (1) ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за изплащането й.
4. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него.
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по т.1, 2, 4 и 7 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Решенията по останалите точки се вземат с мнозинство от повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

(4) Гласуването е явно, като по определени въпроси Общото събрание може да реши да се проведе тайно гласуване. Съдружниците могат да гласуват, чрез представител с нотариално заверено пълномощно.

(5) За всички решения на Общото събрание, включително относно: приемане и изключване съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане решения за намаляване и увеличаване на капитала; избиране на управителя и вземане решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, ще се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо съставянето на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършвани едновременно.

Чл.25. (1) Решенията мотат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявявили писмено съгласието си за решението.

(2) В този случай управителят изготвя протокола от Общото събрание, като изрично отбелязва в него кои съдружници са гласували неприсъствено, прилага към него писмените документи за съгласие и се разписва.

Чл.26. (1) ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се свиква от управителя поне веднъж годишно.

(2) Управителят е дължен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружнищте, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл.27. Свикването на ОС се извършва с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 14 дни преди заседанието и указваща дата, час, място и дневен ред.

Чл.28. (1) Заседанията се провеждат в мястото на управление на дружеството, освен ако не е решено друго.

(2) Заседанията се провежлат, ако всички съдружници са редовпо призовани и присъстват или са представени съдружници, притежаващи не по-малко от половината от капитала на дружеството. При липса на кворум, ново провеждане на заседанието може да бъде насрочено най-рано до два, но не повече от три месеца от датата на първоначалното свикване.

(3) Включване на нови точки в дневния ред става по решение на Общото събрание, взето с обикновено мнозинство на капитала.

(4) При провеждането на заседанието се води протокол, подписван от всички присъствали съдружници.

Чл.29. Отмяна на решенията на Общото събрание може да се иска от всяко заинтересувано лице, по съдебен ред в 14-дневен срок от вземането им, когато решенията противоречат на закона или на дружествения договор.

Чл.30. Управителят организира и ръководи дейносгга на дружеството в съответствие със закона и решенията на Общото събрание.

Чл.31. (1) Управителят трябва в рамките на законния срок да представи на Общото събрание, разширен с приложения, годишен баланс, както и по решение на събранието да представи баланса за контрол от одитор.

(2) Управителят е длъжен да представи на съдружниците годишния баланс и евентуалното контролно заключение на одитора, незабавно след тяхното изготвяне, заедно с приложено негово предложение за използване на резултатите. Общото събрание в срок от осем месеца от изтичане на данъчната година взема решение относно резултатите от представения баланс и предложенията на одитора.

(3) Управителят отчита дейността си пред Общото събранис един път годишно.

(4) Управителят няма право да извършва сходна или конкурентна дейност на тази на дружеството, освен със съгласието на съдружниците.

Чл.32. Дружеството се представлява от Управителя. При повече от един управители, представителството и управлението се извършва поотделно от всеки управител.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.33. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно притежаваните, ако Общото събрание не реши друго,

Чл.34. Намаляването на капитала до законовия минимум се извършва, чрез:

1. намаляване стойностга на дяловете в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от дела от капитала, и при спазване на реда и условията на чл. чл. 149-153 от ТЗ.

Чл.35. Прекратяването и ликвидацията на Дружеството се извършва, съгласно разпоредбите на чл. чл. 154-156 от ТЗ и по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

Чл.36. Промените в Дружествения договор се регистрират и вписват в търговския регистър и имат действие за съдружниците от момента на решението, а за трети лица – след вписването в ТР.

Чл.37. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Юнуз Мустафов Радованов

2. Дениз Юнузов Мустафов