УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ВЕЙРА ГРУП”	**ARTICLES OF ASSOCIATION of “VEYRA GROUP” LIMITED LIABILITY COMPANY**
Днес, 06.11.2025, долуподписаният Денис Крамбергер, гражданин на Република Словения, роден на [redacted] г., състави следния Учредителен акт:	Today, 06.11.2025, the undersigned Denis Kramberger, Slovenian citizen, born on [redacted] executed the following Articles of association:
ПРАВЕН СТАТУТ	***LEGAL STATUS***
Чл. 1. „ВЕЙРА ГРУП” ЕООД е дружество с ограничена отговорност по смисъла на членове 113-157 от Търговския закон, което има статут на юридическо лице съгласно действащото законодателство на Република България, наричано по-нататък „Дружеството”.	Art. 1. “VEYRA GROUP” LLC is a limited liability company as per the meaning of articles 113-157 of the Commercial Act having the status of a legal entity as per the applicable legislation in force of Republic of Bulgaria, hereinafter referred to as the “Company”.
НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ	***COMPANY NAME AND SEAT***
Чл. 2. (1). С настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ се учредява дружество с ограничена отговорност по смисъла на член 113 и следващите от Търговския закон с фирмено наименование: „ВЕЙРА ГРУП” ЕООД. (2) Дружеството ще използва фирмата си, изписана на латиница като „VEYRA GROUP LLC” в отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица. Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София 1000, р-н Средец, ул. Христо Белчев 4, ет. 1	Art. 2. (1). By these Articles of Association a limited liability company is incorporated as per the meaning of article 113 and the following of the Commercial Act under the company name: “VEYRA GROUP” LLC. (2) The company shall use the company name written also in Latin letters as “VEYRA GROUP” LLC. in its relations with Bulgarian and foreign natural and legal entities. Art. 3. The company’s seat and address is: 1000 Sofia, Sredets area, 4 Hristo Belchev str., floor 1.
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК	***BUSINESS ACTIVITIES AND TERM***
Чл. 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Планиране, проектиране и консултантски услуги в сферата на строителството, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона. Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.	Art. 4. SCOPE OT ACTIVITIES: Planning, design and consulting services in the field of construction, as well as any other legal transactions not forbidden by the Bulgarian Law. Art.5. The term of the Company is unlimited.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО	***CAPITAL OF THE COMPANY***
Чл. 6. (1) Капиталът на „ВЕЙРА ГРУП" ЕООД е в размер на 100 (сто) лева, разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от дяловете с номинална стойност от 1 (един) лев.	Art. 6. (1) The capital of "VEYRA GROUP" LLC is in the amount of BGN, 100 (one hundred) levs, distributed in 100 (one hundred) shares, each share of nominal value of BGN, 1 (one) lev.
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	***MANAGEMENT AND METHOD OF REPRESENTATION***
Чл. 9. (1). Органи на управление на „ВЕЙРА ГРУП" ЕООД са: 1. Едноличен собственик на капитала; 2. Управител (и). (2) Дружеството се управлява и представлява от управителя: - Денис Крамбергер, гражданин на Република Словения	Art.9. (1). Management bodies of "VEYRA GROUP" LLC are: 3. Sole shareholder; 4. Manager (s). (2) The company is managed and represented by the following manager: - Denis Kramberger, Slovenian citizen,
УПРАВИТЕЛИ – КОМПЕТЕНТНОСТ	***MANAGERS – COMPETENCE***
Чл. 10. (1). Дружеството се управлява и представлява от Управителя в съответствие с разпоредбите на предходния член 9. Управителят организира, управлява и представлява дружеството пред всички български и чуждестранни физически и юридически лица, държавни органи и местни организации както в страната, така и в чужбина.	Art. 10. (1). The company is managed and represented by the Manager in accordance with the provisions of previous Art. 9. The Manager organizes, manages and represents the company before any Bulgarian and foreign individuals and legal persons, state authorities and local organizations, both in the country and abroad.
(2). Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на въпросите, за които е необходимо да бъде взето съответното решение от Едноличният собственик на капитала съгласно разпоредбите на настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ.	(2). The Manager makes decisions on all matters related to the company's activities, excluding the matters, which require the corresponding resolution of the Sole shareholder pursuant to the provisions of these Articles of Association.
(3). Управителят може с писмено пълномощно с нотариално заверени подписи да прупълномощава с правата си трети лица за извършване на отделни действия, свързани с дружеството.	(3). The Manager can, by a written power of attorney with a notary's certified signatures, re-authorize with his rights third persons for the performance of separate actions related to the company.
(4). Управителят изпълнява решенията на Едноличният собственик на	(4). The Manager implements the resolutions of the Sole shareholder of the

капитала и представя периодични доклади за дейността си.	capital and present periodical reports their activities.
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА – КОМПЕТЕНТНОСТ	***SOLE SHAREHOLDER – COMPETENCE***
Чл. 11. (1) Едноличният собственик на капитала: 1. изменя и допълва Дружествения договор; 2. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или съдружник; 3. приема годишния финансов отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане; 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; 5. избира управителя (-ите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; 6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; 7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя (-ите) и назначава представител за водене на процеси срещу тях; 8. взема решения за допълнителни парични вноски. (2) Едноличният собственик на капитала взема горните решения по реда, предвиден в чл. 137 от Търговския закон.	Art. 11. (1) The SOLE SHAREHOLDER shall: 1. Amend and supplement the Articles of Association; 2. Grant a consent for the transfer of company's shares to a new member or shareholder; 3. Approve the company's annual financial report and balance sheet, distribute the profit and resolve on its payment; 4. Make decisions for increase and decrease in capital; 5. Appoint the Manager (s), determine his/her remuneration and releases him/her from liability; 6. Make decisions for the acquisition and disposal of real estates and real rights over them; 7. Make decisions for laying Company's claims against the Manager/s and appoint a representative to conduct the litigation; 8. Make decisions for additional monetary contributions. (2) SOLE SHAREHOLDER shall undertake the above decisions in accordance with the procedure, provided in Art. 137 of the Bulgarian Commercial Act
ИКОНОМИЧЕСКИ И ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАГУБИ И ПЕЧАЛБИ НА ДРУЖЕСТВОТО. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ	***ECONOMIC AND FINANCIAL ACTIVITIES DISTRIBUTION OF THE COMPANY'S LOSSES AND PROFITS LABOR RELATIONS***
Чл. 12.(1). Дружеството извършва стопанската си дейност в съответствие с принципите на самоиздръжка и самостоятелно финансиране, както и в съответствие с принципа на обвързване на индивидуалното възнаграждение на съдружниците с окончателните резултати	Art.12.(1). The company performs its economic activities in compliance with the principles of self-support and self-finance, as well as in compliance with the principle of binding the individual remuneration of the shareholders on the final results from their

от техния личен труд и дейността на дружеството като цяло. (2). При необходимост съдружниците могат да предоставят безлихвени заеми на Дружеството, както и Дружеството може да предоставя безлихвени заеми на съдружниците. Чл. 13. (1). Управителят предоставят на Едноличният собственик на капитала баланса на дружеството и годишния финансов отчет за одобрение най-късно два месеца след края на финансовата година, заедно с предложение за разпределение на печалбата. (2). Годишният финансов отчет на дружеството трябва да бъде одитиран от един или няколко дипломирани експерт-счетоводители, избрани от Едноличният собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Одитът е условие за одобряване на отчета. Чл. 14. Нетната печалба от дейността на дружеството след плащането на всички данъци и такси се разпределя от Едноличният собственик на капитала, което определя каква част от нея ще бъде депозирана във фондовете на дружеството. Чл. 15. (1). Трудовите договори с наетите служители се сключват от Управителят.	personal labor and the company's activities as a whole. (2). Upon necessity the shareholders may grant loans bearing no interest to the Company as the Company may grant loans bearing no interest to the shareholders too. Art.13. (1). The Manager provides the Sole shareholder with the company's balance sheet and the annual financial report for approval within two months at the latest after the end of the financial year, and also with a proposal on the distribution of the profit. (2). The company's annual financial report shall be audited by one or several certified chartered accountants elected by the Sole shareholder prior to the expiration of the calendar year. The audit is a condition for granting approval on the report. Art. 14. The net profit from the company's activities, following the payment of all taxes and charges, shall be distributed by the Sole shareholder which determines what part of it shall be deposited in the company's funds. Art.15. (1). The employment agreements with the hired employees shall be concluded by the Manager.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл. 16. Дружеството се прекратява: 1. с решение на Едноличния собственик на капитала. 2. при обявяване в несъстоятелност на дружеството. 3. с решение на съда. Чл. 17. Ликвидацията на дружеството ще се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.	***WINDING UP AND LIQUIDATION OF THE COMPANY*** Art.16. The Company is wound up: 1. By a resolution of the Sole shareholder. 2. When the company goes into bankruptcy. 3. By a ruling of the court. Art. 17. The liquidation of the Company will be done in adherence to the provisions stipulated in the Commercial Act.
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ Чл. 18. По отношение на всички въпроси, неуредени в настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията	***FINAL PROVISIONS*** Art.18. For any and all matters not regulated by these Articles of Association of incorporation, the provisions of the Commercial Act, the Contracts and Obligations Act and the other

и договорите и другите законодателни актове от българското гражданско законодателство.	legislative acts of Bulgarian civil legislation shall apply.

Едноличен собственик на капитала/Sole shareholder

Денис Крамбергер/ Denis Kramberger

