

БАЛАНС

ББГ И КО АД

Е И К :

130620104

31.12.2015г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Препходна година			Текуща година	Препходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		37	37	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1017	1024	Общо за група ІV :			
--- земи		486	486	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		721	1465
--- сгради		531	538	--- Неразпределена печалба		3838	4127
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		(3117)	(2662)
3. Съоръжения и други ДМА			1	Общо за група V :		721	1465
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							
Общо за група ІІ :		1017	1025	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(401)	(455)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		370	1060
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия		1760	1890	2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
5. Дългосрочни инвестиции		208	474	--- отсрочени данъци			
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.		1968	2364	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
Общо за група ІІІ :		2985	3389				
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :				1. Облигационни заеми с отсрочено конвертиране, в т.ч.			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				до 1 година			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				над 1 година			
1. Материали и суровини				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		3617	3509
2. Незавършено производство				до 1 година		3617	
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				над 1 година			3509
--- продукция				3. Получени аванси, в т.ч. :			
--- стоки				до 1 година			
4. Предоставени аванси				над 1 година			
Общо по група І :				Общо по група І :			

31.05.2016 г.

Chetaniya

Ръководител:



Заврши:

65 Анатолия
Ильчовски
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение No 3 към СС

на

ББГ и КО АД

към 31. 12. 2015 година

Е И К:

130620104

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			77
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		1	27	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		1	27	в) Услуги			77
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		174	172	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		168	168				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		6	4	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		451	138	4. Други приходи, в т.ч.:		36	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.		404	138	- приходи от финансиране			
- разходи за амортизация		138	138				
- разходи за обезценка		266		ОБЩО приходи от оперативна дейност		36	77
б) разходи за обезценка на текущ КА		47		(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:			
а) балансова от-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		628	337				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- прих.от участия в предпр. от група			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- други			
- други							
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		108	219	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		297	24
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група		297	24
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		108	219	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		297	24
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(401)	(455)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		734	558	Общо Приходи		333	101
(1+2+3+4+5+6+7+8)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(401)	(455)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(401)	(455)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		734	558	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		734	558

Дата на изготвяне на отчета:

31.05.2016г.

Съставител:

Ръководител:

Експерт счетоводител:

Директор

Анатолий
Илчевски
Регистриран счетоводител



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ББГ И КО АД

01.01.2015 - 31.12.2015г.

ЕИК:

130620104

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42		42	93	16	77
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		43	(43)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност					77	(77)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	42	43	(1)	93	93	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	42	43	(1)	93	93	
Д. Парични средства в началото на периода			1			20
Е. Парични средства в края на периода						20

Дата на съставяне на отчета:

31.05.2016 г.

Съставител:

Ръководител:

Експерт счетоводител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ББГ И КО АД

за 2015 год.

ЕИК:

130620104

(хил. лв.)

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	промени от емисии	резерв от последваща оценка	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съг. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50							4127	(2662)	(455)	1060
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(401)	(401)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:									(455)	455	
— увеличения											
— намаления									(455)	455	
8. Покриване на загуба											
9. Последваща оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаления											
10. Други изменения в собствения капитал								(289)			(289)
Салдо към края на отчетния период	50							3838	(3117)	(401)	370
11. Промени от превади на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	50							3838	(3117)	(401)	370

Дата на съставяне на отчета:
31.05.2016 г.

Съставител:

Ръководител:

Експерт счетоводител:

685
Аматоллий
Илчевски
Регистриран одитор

Доклад на независимия одитор

До Акционерите на

ББГ И КО АД

гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ББГ И КО АД**, към 31 декември 2015г. включващ Счетоводен Баланс към 31 декември 2015г, Отчет за приходите и разходите, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел на получаването на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на риска от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тази оценка на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверно представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2015г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

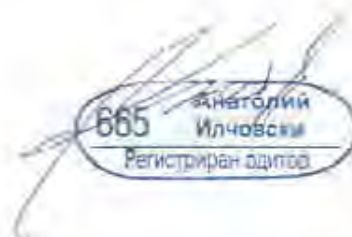
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2015г., който не е част от финансовия отчет. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

д.е.с. Анатолий Илчовски

Регистриран одитор

22 Юни 2016г

гр.София



ББГ И КО АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “ББГ И КО ” АД

за 2015 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2015 г., съставен в съответствие Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от дипломирания експерт счетоводител-регистриран одитор Анатолий Илчовски, д.е.с.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

ББГ И КО АД учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление гр. София бул. Александър Стамболийски 55, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 130620104. Основната дейност на фирмата е отдаване под наем на недвижими имоти.

Към 31.12.2015 г. капитала на дружеството е 50 000 хиляди лева, разпределен в 50000 акции с номинална стойност 1 лева за акция. Внесен е 12 500 лв.

Представители **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЧУКЛЕВ**

Съвет на директорите

ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЧУКЛЕВ
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БОРАДЖИЕВ
Надя Иванова Динкова

Предмет на дейност е: изкупуване, строителство, обезавеждане, проектиране, управление и търговия с недвижими имоти, внос, износ, транспорт, спедиционна дейност, реклама, туризъм и туроператорска дейност, хотелиерство, ресторантьорство, търговско представителство, агентство, посредничество и комисионерство на български и чуждестранни физически и юридически лица, консултантска дейност, маркетингови проучвания и информационно обслужване, други дейности, незабранени от действащото законодателство.

II. Имушественно и финансово състояние на ББГ И КО АД

Приходи от дейността по Отчета за дохода

Дружеството не отчита приходи от дейността за 2015 год.

Други Приходи от дейността по Отчета за дохода

Общата сума отчетените други приходи за 2015г. е в размер на - 36 хил.лева, увеличението в сравнение с отчетените през 2014 г. е 36 хил. лв.

Разходи за дейността по Отчета за дохода

Общата сума на разходите за дейността на дружеството за 2015 г. е в размер на **734 хил. лева.**, през 2014 г. разходи за дейността са били на стойност **556 хил. лева.**

Разпределението на разходите по икономически елементи за 2014 г. са както следва:

- ♦ разходи за външни услуги – 1 хил. лева;
- ♦ разходи за амортизации и обезценка – 451 хил. лева;
- ♦ разходи за заплати и други възнаграждения – 168 хил. лева;
- ♦ разходи за социални осигуровки и надбавки – 6 хил. лева;

Финансови разходи - 108 хил.лв.

Финансов резултат на ББГ И КО АД

Финансовият резултат на ББГ И КО АД за 2015 г. е загуба в размер на - **401 хил. лева.** За 2014 г. дружеството е реализирало загуба в размер на **455 хил. лева.**

Към 31.12.2015 г. **активите** на ББГ И КО АД по балансова стойност възлизат на **7 263 хил. лева.**, в т.ч. стойността на **нетекущите активи** е в размер на **7151 хил. лева** и на **текущите активи** – **75хил. лева.**

Нетекущи активи

Машини, съоръжения и оборудване, програмни продукти и финансовите активи са на стойност **2985 хил. лева.**

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2015 год., е както следва:

- ♦ Земи -486 хил.лв.
- ♦ Згради- 531 хил.лв.
- ♦ Инвестиционни имоти – 1760 хил.лева;
- ♦ Други заеми – 208 хил.лева.

Други вземания (дългосрочни) са на стойност -4166 хил.лв.

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2015 год. са в размер на **75 хил. лева** и са разпределени по видове както следва:

- ♦ Вземания от клиенти – 70 хил.лев.
- ♦ Други вземания - 5 хил.лв

Към 31.12.2014 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на **7263 хил. лева**, в т.ч.

- ♦ Собствен капитал в размер на **370 хил. лева.**

- ♦ Нетекущи и текущи пасиви в размер на 6893 хил. лева.

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2015 год. е в размер на 370 хил. лева, в т.ч.:

- ♦ Основен капитал на ББГ И КО АД в размер на 50 хил. лева, разпределен в 50000 акции по 1лева всяка; внесен капитал 12 500 лв.
- ♦ Финансов резултат – отрицателен в размер на 401 хил. лева, *неразпределена печалба - 3838 хил. лв. и непокрита загуба (3117) хил. лв.*

Пасивите към 31.12.2015 год. възлизат на 6 893 хил. лева. Структурата на пасивите е както следва:

- ♦ Текущи пасиви в размер на 6 467 хил. лева. Те са разпределени по видове както следва:

- задължения към доставчици – 1648 хил. лева;
- задължения за лихви – 509 хил. лева
- задължения към финансови предприятия – 3617 хил. лева;
- задължения към персонала – 241 хил. лева;
- задължения към осигурителни предприятия – 58 хил. лева;
- данъчни задължения – 394 хил. лева.

Финансови показатели

За по добро разбиране на постигнатите резултати за 2015 год. ще представим следните финансови показатели:

1. Коефициенти за Ликвидност. Те показват възможността на дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – той е съотношението между текущите активи и текущите задължения; За 2015г. е 0,01 а за 2014 г. е 0,07.
- коефициент на незабавна ликвидност – той е съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2014 г. е 0 а за 2013 г. е 0

Анализът на коефициентите на ликвидност показват, че ликвидността на дружеството намалява.

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателя за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечени средства.

Показатели	2015 г.	2014 г.	Изменение
1. Собствен капитал	370	1060	(690)
2. Краткосрочни пасиви	6467	2519	3948
3. Общо пасиви	6893	6353	540
Коефициент на финансова автономност (1 : 3)	0,05	(0,17)	(0,12)
Коефициент на задлъжнялост (3 : 1)	18,62	(5,99)	12,63

Стойността на коефициента на финансова автономност и за двете разглеждани години е под единица, което означава, че собствените средства на ББГ И КО АД са недостатъчни за покриване на целия привлечен капитал. Коефициентът на задлъжнялост се увеличава.

3. Рентабилност – Дружеството е реализирало загуба в размер на 401 хил.лв.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- скоростта на възстановяване от кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на ББГ И КО АД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2016 г. следва да бъдат насочени към:

Фирмата има сключени дългосрочни договори за наем на офисите на Търговски център Стамболийски, находящ се в гр. София, бул. Ал. Стамболийски 55, с което се осигуряват сигурни и постоянни приходи за 2016 год. Същите ще бъдат използвани за финансиране на нови инвестиционни обекти във фирми – свързани лица

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти, свързани с инвестиции за изграждане на нови обекти;
- реструктуриране на нискодоходните дейности;
- реструктуриране на привлечения ресурс;

Средносписъчният брой на персонала на ББГ И КО АД към 31.12.2015 г. е 1 човек.

IV. Научноизследователската и развойната дейност на предприятията от групата като цяло;

Няма

V. Използваните от предприятията от групата финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват: Няма

VI. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да съставя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на отчетния период, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставянето на годишния финансов отчет за годината приключваща на 31.12.2015 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е съставен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София
31.05.2016 г.

Управител:


/Георги Чуклев /

