ЗАВЕРЕН ПРЕПИС!

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „АДВ БИЛДИНГ“ ООД, с ЕИК 160104556

съдържащ всички изменения и допълнения към дата 25.06.2026 година

със заличени данни

Днес, 29.05. 2007 година в град Пловдив долуподписаните:

1.ДАНИЕЛА АКИЛОВА АПОСТОЛОВА, с ЕГН----------, с постоянен адрес: град ----------, ул.“----------“----, ет. --- ап.---

2. /изм. 03.09.2012 година /ВЕНЦЕСЛАВА ДИМИТРОВА МИКОВА, с ЕГН ----------, с постоянен адрес: град ----------, ул. „----------“ ---

3. /изм. 03. 10. 2018 година / АТАНАС ИЛИЕВ КРЪСТЕВ, с ЕГН ----------, с постоянен адрес: град ----------, бул. „----------“ ----------, ет. ----, ап. ----

Наричани по – долу съдружници, СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Този е дружествения договор на дружество с ограничена отговорност с наименование „АДВ БИЛДИНГ“ ООД.

Чл. 2. /1/ Седалището на дружеството е град Пловдив.

/2/изм. 10. 05. 2014 година/ Адресът на управление е град Пловдив, бул. „Руски“ № 86.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл. 4/ 1/Предметът на дейност на дружеството е: **надстройка, пристройка и преустройство на съществуващата сграда с обществено обслужващи функции, УПИ- I- комплексно застрояване, подземни гаражи и КОО, кв. 381 по плана на Трета градска част гр. Пловдив, придобиване на собствеността на новопостроената сграда в разпределение на включените в нея недвижими имоти между съдружниците, както и всички останали сделки, незабранени от закона.**

/2/ След извършване на гореспоменатите действия страните се споразумяват и извършват следното разпределение на новообразуваните площи /съгласно идейния проект/ , които да придобият в собственост :

Даниела Акилова Апостолова –

1. Офис № 2 , 3, 4 , 5 от втори етаж, офис № 13 от трети етаж, офис № 15, 16, 17,18, 19 от четвърти етаж, всички с обща квадратура – 351, 50 кв. м.
2. Магазин № 11, магазин № 8, магазин № 2, магазин № 3, всички с обща площ 193, 96 кв.м.

„ПИРАНКО БГ“ ЕООД –

1. Офис № 1,6,7 и заседателна зала на втория етаж, офис № 8,9,10,11,12 и заседателна зала на третия етаж всички с обща квадратура от 351. 05 кв. метра
2. Магазин № 1, магазин № 7, магазин № 9, магазин № 10, магазин № 4, магазин № 6, всички с обща площ 193, 88 кв. метра, като офис № 14 и магазин № 5 ще бъдат общи

Чл. 5. С решение на общото събрание взетото с единодушно, дружеството може:

- Да създава клонове на дружеството, както в страната, така и в чужбина

Вярно с оригинала! Заверил ликвидатор: ...../ Даниела Апостолова/

- Да участва в различни обединения на търговски дружества /консорциуми, холдинги/
- Да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 6/ 1/ - Изм. 25.06.2026г. - Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 2550 евро / две хиляди петстотин и петдесет евро/

/2/Към момента е внесен 100% процента от капитала или 2550 евро / две хиляди петстотин и петдесет евро/

/3/Капиталът на дружеството е разделен на 100/ сто /равни неделими дяла от по 25,50 евро / двадесет и пет евро и петдесет евро цента/ всеки един от тях, който е внесен изцяло.

ЧЛ.7/ изм. 03.09.2012г. , изм. 03.10.2018г., изм. 25.06.2026г. - Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1.ДАНИЕЛА АКИЛОВА АПОСТОЛОВА, с ЕГН----------, с постоянен адрес: град ----------, ул.“----------“---, ет. ---, ап. ---- е съдружник притежаващ 50 дяла , всеки от който на стойност 25, 50 евро или 1275 евро от уставния капитал на дружеството.

2. ВЕНЦЕСЛАВА ДИМИТРОВА МИКОВА, с ЕГН ------, с постоянен адрес: град ----------, ул. „---------“ ---- е съдружник притежаващ 35 дяла , всеки от който на стойност 25,50 евро или 892,50 евро от уставния капитал на дружеството.

3. АТАНАС ИЛИЕВ КРЪСТЕВ, с ЕГН ----------, с постоянен адрес: град ----------, бул. „----------“ -----, ет.----, ап. ---- е съдружник притежаващ 15 дяла, всеки от който на стойност 25, 50 евро .или 382,50 евро от уставния капитал на дружеството

Чл. 8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:
- Увеличаване на дяловете
- Записване на нови дялове
- Приемане на нови съдружници

Чл. 9. /1/ Намаляване на капитала на дружеството може да бъде извършено с решение на общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

/2/ Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 2550 евро

Чл. 10/1/ Общото събрание може да вземе решение за внасяне на допълнителни парични вноски и апорти в случай , че резултатите от дейността на дружеството предполагат това.

/2/ За не внасяне в определения срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят, както за не внасяне на дялове.

Чл 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът, на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 12/1/ Дружественият дял е съвкупността от правата и задълженията, присъщи на всеки отделен съдружник като член на дружеството.

/2/Дружественият дял може да се прехвърли и наследява.

/3/ Прехвърлянето на дял от съдружник на съдружник се извършва свободно

Вярно с оригинала! Заверил ликвидатор:...../ Даниела Апостолова/

/ 4/ Прехвърлянето на дял на лице, извън състава на дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник има право:
- Да участва в управлението на дружество
- Да участва в разпределението на печалбата
- Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела
- Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис – извлечение от тях
- Да получи дивидент
- Да получи ликвидационен дял
- Да иска свикване на Общото събрание

Чл.14. Съдружникът е длъжен:
- Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове
- Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност
- Да изпълнява решенията на Общото събрание и другите управителни орган на дружеството
- Да пази тайните на дружеството и на отделните съдружници и на клиентите

Чл. 15 Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17/1/ Участието на съдружника се прекратява при:
- Смърт или поставяне под пълно запрещение
- Изключване
- Прекратяване на дружеството
- При обявяване в несъстоятелност

/2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено най –малко 3 месеца преди датата на прекратяване.
/ 3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 18. Изключването на съдружник може да стане при спазване изискванията на закона.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. Органи на управление на дружеството са:
- Общо събрание
-Управители

Чл. 20 / 1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.
/2/ Общото събрание се състои от съдружниците.

Вярно с оригинала! Заверил ликвидатор:...../ Даниела Апостолова/

/3/ Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице, с нотариално заверено пълномощно препис , от което се представя на Управителя.

Чл. 21/ 1/ Общото събрание има изключителна компетентност за вземане на решения относно:

- Изменение и допълнение на дружествения договор
- Приемане и изключване на съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
- Приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане
- Взема решения за увеличаване на капитала
- Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на имоти и вещни права върху тях.
- Взема решения за допълнителни парични вноски, срок и начин на изплащането им
- Взема решения за назначаване на ликвидатори на дружеството

/ 2/ Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство над 50 % от гласовете на съдружниците

Чл. 22/ 1/ Общото събрание се свиква от Управителите най – малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците и Управителя.
/2/ Управителят е длъжен да свика общо събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/ 4 от капитала , както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 23 / 1/ Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най – малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневен ред.
/ 2/ Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат редовно поканени.
/ 3/ Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите на предходните алинеи.

Чл. 24 Общото събрание се организира и ръководи от управителя. За всяко заседание се води протокол за проведените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, водил протокола.

Чл. 25 / 1/ Общото събрание избира управител.
/ 2/ Управителят има всички права и задължения, съобразно изискванията на закона.
/3/ Управителят:

- Организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството
- Решава всички въпроси, свързани с предмета на дружеството, с изключение на тези, които по закон или съгласно настоящия дружествен договор са от изключителната компетентност на Общото събрание

/4/ Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 26/ 1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година

Вярно с оригинала! Заверил ликвидатор: ...../ Даниела Апостолова/

/ 2/ В края на всяка стопанска година Управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

- Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството
- Сметка „ Печалби и загуби“

/ 3/ Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от общото събрание, придружен от отчетен доклад , изготвен от управителя.

/4/ Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора

ПРИЕМАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 27 / 1/ Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той изразява, че приема условията на дружествения договор.

/2/ Приемането на нов съдружник се извършва след прехвърляне на дял или увеличаване на капитала на дружеството

/3/ Съдружник може да бъде изключен, ако не е внесъл договорената дялова вноска в определения срок или виновно не е изпълнил свои задължения.

/ 4/ При обезщетяването на изключения съдружник , той има право да получи по – малката сума между номиналната стойност на дела му и действителната му стойност според баланса на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 28. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършва съгласно условията на закона

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф 1 . За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СЪДРУЖНИЦИ:

1. Даниела Акилова Апостолова -
2. Вячеслава Димитрова Микова
3. Атанас Илиев Кръстев

Вярно с оригинала! Заверил ликвидатор:...../ Даниела Апостолова/