

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СМ ЛИФТ“ ООД

Днес, 13.11.2019 г. в град София, между:

СИМЕОН БОРИСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН 8201206261, постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1А“ 522, вх. 5, ет. 7, ап. 109

и

АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНИН, ЕГН 8103292861, постоянен адрес: гр. София, ул. „Иван Сусанин“ 59, вх. А, ет. 3, ап. 5

наричани за краткост „Съдружници“, се сключи настоящият дружествен договор.

Общи положения

Чл. 1. (1) С настоящия договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружество“.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделено от неговите собственици (съдружници).

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Дружеството отговаря за своите задължения с цялото си имущество.

(4) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

Наименование и седалище

Чл. 2. (1) Фирмата на дружеството е „СМ ЛИФТ“ ООД. На латиница името ще се изписва: **SM LIFT LTD.**

(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адресът на управление и единният идентификационен код трябва да бъдат посочвани във всички документи на дружеството. Адресът за кореспонденция на Дружеството с НАП съвпада с адреса на управление.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е ул. „Съборна“ № 3, ет. 7

(3) Телефоните и имейлите за контакт с дружеството са, както следва: +359885156135; +359897870066; e-mail: smliftltd@gmail.com

Предмет на дейност

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност: Производство, проектиране, внос, търговия, доставка, монтаж, абонаментно поддържане, сервиз, ремонт и модернизация на асансьори, асансьорни уредби, ескалатори, подвижни пътеки и други съоръжения с повишена опасност, както и части и компоненти за тях; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; строителна, ремонтна, търговска, консултантска, комисионна и рекламна дейност в страната и в чужбина; дистрибуция, търговия, внос, износ и реекспорт, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица и всякаква друга стопанска дейност, незабранена със закон.

Срок

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Клонове и представителства

Чл. 6. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на България и други държави, съобразно с тяхното законодателство.

Регистрация и вписване

Чл. 7. Необходимите документи за регистриране на дружеството ще бъдат подадени за вписване в Търговския регистър не по-късно от 7 дни от датата на подписване на този договор.

Отговорност за дейност преди регистрацията

Чл. 8. Всякаква дейност, извършвана в периода между датата на подписването на този договор и датата на регистрация на дружеството в Търговския регистър, ще изисква изричното съгласие на съдружниците. Правата и задълженията, възникнали в резултат на тази дейност, преминават върху дружеството след неговата регистрация.

Приемане на нови съдружници

Чл. 9. (1) Дружеството може да приема нови съдружници с решение на общото събрание, прието с мнозинство от повече от $\frac{3}{4}$ от капитала. Новоприетият съдружник писмено декларира, че приема условията на този дружествен договор.

(2) С решението се определя размерът на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

(3) Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

Капитал

Чл. 10. Капиталът на дружеството е **100. 00 лв. (сто лева)**, разпределен в **50 (петдесет)** равни дяла по **2 (два) лева** всеки.. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари.

Чл. 11. (1) Дружественият капитал е разпределен на **50 (петдесет)** равни дяла по **2 (два) лева** всеки дял.

(2) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- **СИМЕОН БОРИСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН 8201206261**, постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1А“ 522, вх. 5, ет. 7, ап. 109 – притежаващ **25 (двадесет и пет) дружествени дяла**, всеки един от които с номинална стойност от **2 (два) лева**, на обща стойност **50.00 лв. (петдесет лева)**;
- **АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНИН, ЕГН 8103292861**, постоянен адрес: гр. София, ул. „Иван Сусанин“ 59, вх. А, ет.3, ап. 5 – притежаващ **25 (двадесет и пет) дружествени дяла**, всеки един от които с номинална стойност от **2 (два) лева**, на обща стойност **50.00 лв. (петдесет лева)**;

Чл. 12. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала.

Права и задължения на съдружниците

Чл. 13. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
3. да получава пълна информация за цялата дейност на дружеството по всяко време;
4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;
5. на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

Чл. 14. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Чл. 15.(1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при прекратяване на съдружника - юридическо лице.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

(4) Имууществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 16. (1) Всеки съдружник може да бъде изключен от дружеството с решение на Общото събрание, взето след писмено предупреждение, когато той системно не изпълнява задълженията си, произтичащи от този договор или действа против интересите на дружеството. Изключващият съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(2) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или не е внесъл изцяло дела си, като му е бил даден допълнителен срок за това.

Чл. 17. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 18. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подпис и съдържание на договора и се вписва в търговския регистър.

Управление на дружеството

Чл. 19. (1) Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
 2. Управител (управители).
- (2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

Чл. 21. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. определя основните насоки на стопанската политика на дружеството;
4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
6. взема решение за допълнителни парични вноски;
7. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
8. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
9. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. взема решение за ползване на дългосрочни инвестиционни и други кредити;
11. определя размера, източниците и предназначението на фондовете;
12. взема решение за прекратяване на дружеството и назначаване на ликвидатор/и;
13. назначава прокурист/и на дружеството;
14. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

(2) Всички решения на Общото събрание, в това число и тези по т. 2, 5, 7 и 9, се вземат в проста писмена форма.

(3) Решенията по т. 1, 2, 6, 7 и 9 се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решението по т. 5 – с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква на заседание най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на извънредно заседание, в случай че:

1. е постъпило писмено искане от някой от съдружниците. Ако управителят не свика Общото събрание в 2-седмичен срок от искането, Общото събрание се свиква от съдружника, поискал свикването;

2. бъдат реализирани загуби, надвишаващи 25 % от капитала.

(3) Управителят може да свика Общото събрание на извънредно заседание, ако прецени, че са налице важни причини, касаещи стопанските интереси на дружеството.

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди определената дата на заседанието.

(2) В съобщението се посочват денят, часът, мястото на заседанието и дневният ред.

(3) Въпреки че не е свикано редовно, Общото събрание може да вземе валидни решения, ако присъстват всички съдружници или техни представители и дневният ред бъде приет единодушно.

Чл. 24. (1) Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако не бъде решено друго.

(2) Разходите по провеждане на заседанието се поемат от дружеството, а всеки съдружник поема разходите във връзка с участието си.

Чл. 25. (1) Заседанието на Общото събрание се счита редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова процента от капитала, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

(2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от един и не по-късно от два месеца, се свиква ново заседание.

(3) Общото събрание може да приема валидни решения, дори и ако не е редовно свикано, в случай че присъстват всички съдружници или техни представители и дневният ред бъде приет единодушно.

Чл. 26. При гласуването всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове от капитала.

Чл. 27. Протоколите от заседанията се подписват от присъстващите членове (или техните пълномощници).

Чл. 28. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, управлява и представлява дружеството.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Управителят е отговорен за осъществяване на законосъобразната дейност на Дружеството.

(5) Управителят отговаря лично и неограничено спрямо съдружниците и дружеството за всички вреди, причинени на последното и на самите съдружници, в случаите, в които със своите недобросъвестни действия/бездействия е взел еднолично решение, без да съгласува същото с всички съдружници, от което решение са настъпили действителни вреди за посочените по-горе лица.

(6) Управителят трябва да получи предварително съгласие на Общото събрание в случаите, когато се предвижда използването на имуществото на дружеството за обезпечение, вкл. когато това имущество се обременява с ипотeki или залози или се поема поръчителство в полза на трети лица.

Чл. 29. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Прекратяване и ликвидация

Чл. 30. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност;

3. по решение на компетентния съд, в случаите по чл. 155 от ТЗ;

4. при преобразуване на дружеството чрез сливане или вливане в друго дружество, чрез разделяне или чрез преобразуване в акционерно дружество.

(2) Преобразуването и прекратяването на някои от съдружниците не е основание за прекратяване на дружеството.

Чл. 31. (1) При прекратяване на дружеството в случаите на чл. 30, ал. 1, т. 1 и т. 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Общото събрание реши друго.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Допълнителни и заключителни положения

Чл. 32. Всяко изменение и допълнение на този договор е валидно, ако е направено в писмена форма и подписано от всички съдружници.

Чл. 33. Този договор влиза в сила след подписването му от всички съдружници.

Чл. 34. За неуредените в този договор въпроси се прилага българското търговско и гражданско законодателство.

Чл. 35. (1) Ако някоя разпоредба на този договор е или стане недействителна, договорот остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от Общото събрание, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия договор.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на договора се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Дружественият договор се състави и подписа в 4 еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
СИМЕОН БОРИСОВ ДИМИТРОВ

.....
АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНИН