ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За 2023 година

Изп.директор: Стамо Стамов
Счетоводител: Мария Недева
Адрес на управление: София ул. “Хан Кубрат” 27

Обслужващи банки: Общинска банка АД

Регистриран одитор: Блага Събева

Съдържание на финансовия отчет

СЪДЪРЖАНИЕ: **стр.**

1. Доклад на ръководството 3
2. Счетоводен баланс 5
3. Отчет за доходите 6
4. Отчет за паричните потоци 7
5. Отчет за промените в собствения капитал 8

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Статус и предмет на дейност 9
2. Значими счетоводни политики 14
3. Управление на финансовия риск. Фактори на финансовия риск 28

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНСА, ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ **30**

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
за дейността на "Лазурно море" АД през 2023 г.

I. Преглед на дейността и финансовото състояние на "Лазурно море" АД.

1. Основна дейност.

"Лазурно море" АД е дружество регистрирано през 2014г. с предмет на дейност покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически или юридически лица; комисионна, спедиционна, превозна, складова, консултантска, туристическа, рекламна, информационна, програмна и импресарска дейност; сделки с интелектуална собственост; лизингова дейност; производство на стоки за бита; както и всякакви други сделки и дейности, незабранени със закон.

2. Основни клиенти.

Продажбите на "Лазурно море" АД са насочени към всички клиентски групи в страната и чужбина.

3. Основни конкуренти.

Конкуренти на "Лазурно море" АД за 2023г. представляват всички други компании в областта на отдаване под наем на недвижими имоти.

4. Обем и динамика на продажбите за 2023 г.

През 2023 г. приходите от дейността на дружеството са в размер на 277 хил. лева, като са свързани с приходи от наеми на собствени недвижими имоти и приходи от лихви.

5. Вземания и задължения на "Лазурно море" АД. Ликвидност и капиталови ресурси.

Вземанията на "Лазурно море" АД за 2023г. в размер на 8 880 хил.лева представляват вземания от приходи от дейността, от предоставени заеми и по договор за цесия.

Задълженията на дружеството са в размер на 52 хил. лева и са формирани от задължения към: персонала , доставчици и данъчни задължения.

Към края на 2023г. дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи.

6. Финансов резултат за 2023 г.

През 2023г. "Лазурно море" АД реализира нетна печалба в размер на 153 хил. лева, 10% от която ще бъде отнесена във Фонд „Резерви" според Устава на дружеството.

7. Основни рискове за предприятието.

Основните рискове, които могат да окажат влияние върху бъдещото развитие на Дружеството, са следните фактори:

- много силна конкуренция;
- неблагоприятно влияние от световна финансова криза, която намалява потреблението, което може да доведе до евентуален спад в бъдещите приходи.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.

Няма важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване на дружеството.

III. Научноизследователска и развойна дейност.

"Лазурно море" АД не осъществява подобна дейност.

IV. Клонове на предприятието.

"Лазурно море" АД няма клонова структура.

V. Използвани от предприятието финансови инструменти.

„Лазурно море „ АД предоставя дългосрочен кредит.

VI. Предвиждано развитие на "Лазурно море" АД през 2024 г.

Основните стратегически цели, които си поставя в краткосрочен план дружеството са увеличаване на приходите от наеми , повишаване на неговата конкурентноспособност, разширяване на пазарните му позиции в страната и като цяло повишаване на рентабилността му.

VII. Информация съгласно изискванията на чл. 187д и чл. 247, ал. 2 от Търговския закон.

1. Информация по чл. 187д от Търговския закон:
Лазурно море АД не е изкупувало собствени акции през 2023 г.

2. Информация по чл.247 от Търговския закон
2.1. Възнагражденията, начислени общо през 2023 г. са в размер на 30 хил.лв.
Съвет на директорите за 2023 г.
Иван Ангелов Тодоров– Председател на СД
Светлин Върбанов Георгиев– Член на на СД
Славка Асенова Белчева-Миндова– Член на на СД
Стамо Тодоров Стамов - Член на СД и Изпълнителен директор
Персонал:
Списъчен състав към 31.12.2022 год. -1 лице
Списъчен състав към 31.12.2023 год. - 1 лице

2.2. Придобити, притежавани и прехвърлени акции и облигации на дружеството от страна на членовете на Съвета на директорите за 2023 г. – не.

2.3. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството – не съществуват такива права;

2.4. Договори по чл. 240 б, сключени през годината: няма такива.

Отговорности на ръководството

Ръководството на ЛАЗУРНО МОРЕ АД е задължено според българското законодателство да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на дружеството съгласно Международните стандарти за финансово отчетане.

Ръководството на дружеството потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет, счетоводната политика приета от дружеството съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на дружеството, както и че същата се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост. Ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне и на възможното запазване на счетоводната политика. Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовия отчет са спазени изискванията на счетоводните стандарти. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството на дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на дружеството, както и своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби.

От името на ръководството на ЛАЗУРНО МОРЕ АД:
Стамо Стамов – Изп.директор



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Приложение	31.12.2023г. BGN'000	31.12.2022г. BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	5468	5499
Дългосрочни финансови активи	2	6547	5996
Общо нетекущи активи		**12015**	**11495**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	3	2335	2345
Пари и парични еквиваленти	4	48	379
Общо текущи активи:		**2383**	**2724**
ОБЩО АКТИВИ		**14398**	**14219**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен (дялов) капитал	5	13900	13900
Резерви	6	34	31
Неразпределена печалба		111	80
Финансов резултат	7	153	34
Общо капитал:		**14198**	**14045**
Текущи пасиви			
Задължения към доставчици и клиенти	8	15	10
Задължения към персонала	9	2	2
Данъчни задължения	10	35	14
Общо текущи пасиви:		**52**	**26**
Приходи за бъдещи периоди	11	**148**	**148**
ОБЩО ПАСИВИ		**200**	**174**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**14398**	

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.
Дата: 26.02.2024
Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Управителния съвет на дружеството на 28.02.2024г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:
(М. Недева)

Изп.директор:
(С.Стамов)

Заверил, съгл. доклад:
14.03.2024 г. (ДЕС Блага Събева)

Блага Събева 0543 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Прило жение	31.12.2023г. BGN'000	31.12.2022г. BGN'000
Приходи от продажби	12	142	103
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги	13	(44)	(39)
Разходи за персонала	14	(31)	(31)
Разходи за амортизация		(31)	(39)
Всичко разходи по икономически елементи		**(106)**	**(109)**
Резултат от оперативна дейност		**36**	**(6)**
Финансови приходи	15	135	45
Финансови разходи		**1**	**1**
Финансови приходи/разходи нето		**134**	**44**
Печалба/загуба преди данъци		**170**	**38**
Разходи за данъци върху печалбата		17	4
Печалба за годината		**153**	**34**

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 26.02.2024

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Управителния съвет на дружеството на 28.02.2024г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:
(М. Недева)

Изп.директор:
(С.Стамов)

Заверил, съгл. доклад:
14.03.2024 г. (ДЕС Блага Събева)

Блага Събева
0543
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	2023г.			2022г.		
	Постъпл-ения	Плаща-ния	Нетен поток	Постъпл-ения	Плаща-ния	Нетен поток
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност						
Пар. потоци, свързани с търговски контрагенти	179	10	169	56	20	36
Пар. потоци, свързани с трудови възнагр.	0	31	(31)	0	32	(32)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	4	(4)	0	2	(2)
Платени и възстановени данъци без корпоративен	0	18	(18)	0	19	(19)
Други	0	32	(32)	0	15	(15)
Всичко парични потоци от основна дейност	**179**	**95**	**(84)**	**56**	**88**	**(32)**
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Предоставени заеми	0	413	(413)	0	99	(99)
Покупка на инвестиции		2	(2)			
Възстановени(платени)предоставени заеми и получени лихви	0	0	0	500	0	500
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**0**	**415**	**(415)**	**500**	**99**	**401**
Изменение на паричните средства през периода	**179**	**510**	**(331)**	**556**	**187**	**369**
Парични средства в началото на периода			**379**			**10**
Парични средства в края периода			**48**			**379**

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 29.02.2024

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Управителния съвет на дружеството на 28.02.2024г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:
(М. Недева)

Изп.директор:
(С.Стамов)

Заверил, съгл. доклад:
14.03.2024 г. (ДЕС Блага Събева)

Блага Събева 0543 Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Основен капитал	Резерви	Печалба (загуба)	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2022 г.	13900	29	82	14011
Промени през 2022 г.				
Други изменения		2	(2)	
Финансов резултат			34	34
Салдо на 31 декември 2022г.	13900	31	114	14045
Промени през 2023 г.				
Други изменения		3	(3)	
Финансов резултат			153	153
Салдо на 31 декември 2023г.	**13900**	**34**	**264**	**14198**

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 26.02.2024

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Управителния съвет на дружеството на 28.02.2024г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:
(М. Недева)

Изп.директор:
(С.Стамов)

Заверил, съгл. доклад:
14.03.2024 г. (ДЕС Блага Събева)

Блага Събева
0543
Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

ЛАЗУРНО МОРЕ АД

Мнение

Извърших одит на финансовия отчет на ЛАЗУРНО МОРЕ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2023 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Извърших одита в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от моия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Аз съм независима от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Считаме, че одиторските доказателства, получен от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с моя одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършила,

достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямам какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)".Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моите цели са да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издада одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Аз комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Дата: 14.03.2024г.

Регистриран одитор:

ДЕС Блага Събева

0543 Блага Събева Регистриран одитор

Адрес: гр.София, ул.Йордан Йовков 20, вх.Б, ап.3