КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2018

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Към 31 декември 2018
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

		Към 31.12.2018		Към 31.12.2017
АКТИВ				
(ДЪЛГОТРАЙНИ)АКТИВИ				
I. Дълготрайни материални активи			6	1
Компютърна техника			2	8
Транспортни средства			5	7
Стопански инвентар и други ДМА				
	Общо за група I:	1	**13**	**16**
II. Дългосрочни финансови активи			405	405
Акции и дялове в предприятие от група			9	9
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				
	Общо за група II:	2	**414**	**414**
III. Отсрочени данъци				
Отсрочени данъчни активи				
	Общо за група III:	3	**3**	**2**
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'А':		**430**	**432**
Б. ТЕКУЩИ(КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ)				
I. Вземания		4	1	70
1. Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.			-	-
- над една година		5	2 527	1 111
2. Вземания от предприятия в групата, в т.ч.			1 882	530
- над една година		5.1	62	30
3. Вземания по предоставени заеми на предприятия в групата, в т.ч.			62	30
- -над една година		6	1 041	332
4. Вземания от предоставени заеми, в т.ч.			1 041	-
- до една година			-	332
- над една година			6	6
5. Други вземания, в т.ч..			6	6
- над една година				
	Общо за група I:		**3 637**	**1 549**
II. Парични средства			17	6
1. Парични средства в брой			6	253
2. Парични средства в безсрочни депозити				
	Общо за група II:	7	**23**	**259**
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'Б':		**3 660**	**1 808**
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		8	**1**	**3**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)			**4 091**	**2 243**

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Към 31 декември 2018
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

		Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
ПАСИВ			
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		**200**	**200**
II. Законови резерви		**20**	**20**
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		**1 137**	**1 251**
--- Неразпределена печалба			
	Общо за група III:	**1 137**	**1 251**
IV. Текуща печалба / загуба		**2 632**	**672**
--- Текуща печалба		2 632	672
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'А':	**3 989**	**2 143**
Б. ПРОВИЗИИ		5	3
--- Провизии за пенсии	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'Б':**	**5**	**3**
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	9	20	14
до 1 година		20	14
над 1 година		-	-
2. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	10	5	6
до 1 година		5	6
3. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	11	-	2
до 1 година		-	2
4. Задължения за съучастия, в т.ч.:	12	2	3
до 1 година		2	3
5. Други задължения, в т.ч.:	13	70	72
до 1 година		70	72
над 1 година		-	-
--- към персонала, в т.ч.:		35	14
до 1 година		35	14
над 1 година		-	-
--- осигурителни задължения, в т.ч.:		9	9
до 1 година		9	9
над 1 година		-	-
--- данъчни задължения, в т.ч.:		26	49
до 1 година		26	49
над 1 година		-	-
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'В', в т.ч.:	**97**	**97**
до 1 година		97	97
над 1 година		-	-
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		**4 091**	**2 243**

Финансовият отчет е изготвен на 26 март 2019 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

Венета Манева и Лилия Богоева
Изп. Директори

Венета Манева
Главен счетоводител

"Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД * София

Заверено, съгласно одиторски доклад:
Габриела Божкова
ДЕС,Регистриран одитор

0588 Габриела Божкова
Регистриран одитор

Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За годината, приключваща на 31 декември 2018
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година 2018	Предходна година 2017
Б. Приходи			
I.Нетни приходи от продажби		**872**	**781**
1. Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	1	869	778
---Консултантски услуги		3	3
--- Други услуги		872	781
Общо приходи за оперативна дейност	2	**2 420**	**513**
II. Финансови приходи:		2 389	500
1. Приходи от участия в дъщерни предприятия		31	13
2. Приходи от лихви		2	-
- в т.ч. от предприятия от групата		**3 292**	**1 294**
Общо приходи (I+II)		**3 292**	**1 294**
ВСИЧКО			

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
За годината, приключваща на 31 декември 2018
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година 2018	Предходна година 2017
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		**146**	**70**
а) суровини и материали	3	11	17
б) външни услуги	4	135	53
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	**464**	**515**
а) разходи за възнаграждения		418	467
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		46	48
--- осигуровки, свързани с пенсии		27	28
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		**10**	**10**
а) разходи за амортизация		10	10
б)разходи за обезценка на текущи (краткотрайни активи)		-	-
4. Други разходи, в т.ч.:	6	**13**	**8**
а) балансова стойност на продадените активи		-	-
б) други		13	8
Общо разходи за оперативна дейност **(1+2+3+4)**		***633***	***603***
II. Финансови разходи			
5.Разходи за обезценка на фин.активи, включително инвестициите признати като текущи, в т.ч		-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		-	-
6. Разходи за лихви и други фин.разходи, в т.ч.		-	-
--- разходи за лихви		-	-
--- други разходи			
Общо финансови разходи		-	-
7. Печалба от обичайна дейност		2 659	691
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		**633**	**603**
8. Счетоводна печалба (Общо приходи – Общо разходи)		2 659	691
9. Разход за корпоративен данък		28	20
10. Отсрочен данък	7	(1)	(1)
11. Печалба (балансова) (ред 8 – ред 9- ред 10)		2 632	672
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ +9+10+11)		**3 292**	**1 294**

Финансовият отчет е изготвен на 26 март 2019 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

"Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД * София

Венета Манева и Лилия Богоева
Изп. Директори

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:

Габриела Божкова
ДЕС,Регистриран одитор

0588 Габриела Божкова
Регистриран одитор

Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет.

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 декември 2018
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуща година			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 217	107	1 110	1 286	80	1 206
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	439	(439)	-	496	(496)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	1	(1)
Парични потоци свързани с платени и получени дивиденти	795	744	51	793	951	(158)
Парични потоци по платени данъци по ЗДДС	-	166	(166)	-	142	(142)
Парични потоци по платени данъци от печалбата и алтернативни данъци	-	75	(75)	-	62	(62)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**2 012**	**1 531**	**481**	**2 079**	**1 732**	**347**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1	9	(8)	-	4	(4)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	**1**	**9**	**(8)**	**-**	**4**	**(4)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	709	(709)	-	352	(352)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**-**	**709**	**(709)**	**-**	**354**	**(354)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**2 013**	**2 249**	**(236)**	**2 079**	**2 090**	**(11)**
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	**259**	-	-	**270**
Е. Парични средства в края на периода	-	-	**23**	-	-	**259**

Финансовият отчет е изготвен на 26 март 2019 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

"Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД * София

Венета Манева и Лилия Богоева
Изп. Директори

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:

Габриела Божкова
ДЕС,Регистриран одитор

0588 Габриела Божкова
Регистриран одитор

Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет.

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2018
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Законови резерви	Фин. резултат от мин. год. – неразпределена печалба	Фин. резултат от мин. год. – непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо
Салдо в началото на отчетния период	**200**	**20**	**1 923**		**-**	**2 143**
Корекции вследствие на счетоводни грешки и изменения на счетоводната политика	-	-	-	-	-	-
Салдо след корекция на грешки и изменения на счетоводната политика	**200**	**20**	**1 923**		**-**	**2 143**
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.						
- увеличение			-		-	-
Разпределение на дивиденти			(786)			**(786)**
Финансов резултат за текущия период					2 632	2 632
Салдо към края на отчетния период	**200**	**20**	**1 137**	**-**	**2 632**	**3 989**

Финансовият отчет е изготвен на 26 март 2019 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

Венета Манева и Лилия Богоева
Изп. Директори

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:

Габриела Божкова
ДЕС,Регистриран одитор

0588 Габриела Божкова
Регистриран одитор

Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет.

1. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ

„Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД („Дружеството") е учредено през 2004 год. Съществуването му не е ограничено със срок.

„Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД е вписано в Търговския регистър на СГС под фирмено дело № 9119/2004 г., ЕИК 131298706

Дружеството е учредено в България със седалище в град София и адрес на управление район „Център" , ул. „Княз Александър I" №4.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА „КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ" ЕАД И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

2.1. Дейност

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; участие в инвестиционни проекти, свързани с туризма, туристическа и хотелиерска дейности; рекламни, информационни и програмни услуги и всяка друга, незабранена от закона.

2.2. Собственост и управление

Регистрираният капитал на „Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД е 200 000,00 лв. Дружеството се представлява от изпълнителните директори Венета Койчева Манева и Лилия Иванова Богоева.

Едноличен собственик на капитала е Валентина Иванова Войнова- Крумова.

3.ОПОВЕСТЯВАНИЯ ПО ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2018Г.

3.1 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Съгласно действащото счетоводно законодателство в страната „Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД прилага Национални счетоводни стандарти, съобразявайки се с изискванията на Закона за счетоводство и цялата останала нормативна уредба в областта на счетоводството и данъчното законодателство в Република България. Основни принципи, които се спазват при текущото счетоводно отчитане и изготвяне на финансовите отчети са:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване на счетоводната политика от предходни периоди
- Достоверно представяне
- Сравнимост
- Разбираемост
- Същественост
- Уместност
- Надеждност

Счетоводното отчитане се извършва чрез използване на специализиран счетоводен програмен продукт Work flow.

3.2 БЕЛЕЖКИ ПО БАЛАНСА КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

Бележка 1 /Дълготрайни активи/

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждането му в работно състояние в съответствие с предназначението му. Дълготрайните материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, се третират като самостоятелни активи.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2018 г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи						Амортизация				
	в нач.на периода	пост.	напус.	в края на периода	посл. оценка увел-е	преоц. ст-ст	в нач.на периода	нач.	отпис.	в края на пер-да	Балансова ст-ст в края на периода
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
1. Концесии, патенти, лизенции, търг. марки, програ. продукти, и др. подобни права и активи	1	-	-	1	-	1	1	0	-	1	-
Обща сума I:	**1**	**-**	**-**	**1**	**-**	**1**	**1**	**0**	**-**	**1**	**-**
II. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
1. Компютърна техника	48	6	-	54	-	54	47	1	-	48	6
2.Транспортни средства	61	-	21	40		40	53	6	21	38	2
3. Стопански инвентар и други ДМА	41	1	-	42	-	42	34	3	-	37	5
Обща сума II:	***150***	***7***	***21***	***136***	***-***	***136***	***134***	***10***	***21***	***123***	***13***
Общ сбор (I+II)	***151***	***7***	***21***	***137***	***-***	***137***	***135***	***10***	***21***	***124***	***13***

Дълготрайните материални активи следва да отговарят на критериите за ДМА съгласно СС16. Прилаганият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни е:

- имат натурално веществена форма
- използват се за основната дейност на дружеството, за административни или други цели
- използват се за повече от един отчетен период.

Минималният праг на същественост, под който материалните активи се признават като текущ разход е 500 лева. Дълготрайните активи се отчитат по тяхната историческа цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по доставката, които са необходими за въвеждане на актива в експлоатация. След първоначалното им признаване, дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Според СС 4 Амортизируемите дълготрайни активи са амортизирани като е прилаган линейния метод на амортизация за всички видове активи:

- сгради - 4%
- машини и оборудване - 30%
- компютри - 50%
- транспортни средства - 25%
- стопански инвентар - 15%

Бележка 2 – /Дългосрочни Финансови Активи/- Акции и дялове в предприятия от група

Участието на „КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ" ЕАД в дъщерни и асоциирани предприятия се отчита при спазване изискванията на СС27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия" и СС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия".
При класифицирането на дадено предприятие като дъщерно е прилаган критерият за упражняване на контрол, „Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД да притежава повече от 50 на сто от акциите или дяловете от капитала им с право на глас.
Дружествата, в които Клиърком Инвестхолдинг участва са:

	31.12.2018	% участие	31.12.2017	% участие
Акции и дялове в предприятия от група				
Белвю Пропъртис ЕООД	5	100	5	100
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД	400	100	400	100
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				
ЗК „Уника" АД	9	0,006	9	0,006
	414		**414**	

Бележка 3 - Отсрочени данъци

Дружеството е възприело в своята счетоводна политика следните принципи за обезценка на вземания, съобразно тяхното възникване, а именно:

- Вземане възникнало преди повече от 90 дни се обезценява с 25 %
- Вземане възникнало преди повече от 180 дни се обезценява с 50 %
- Вземане възникнало преди повече от 360 дни се обезценява със 100 %

Начислени активи/ (пасиви) по отсрочени данъци, както следва:

	31.12.2018	31.12.2017
1. Данъчен ефект от превишението на данъчната над счетоводната годишна амортизация/ от разлика в амортизационните норми/		(1)
2. Отсрочен данъчен актив във връзка с натрупаните компенсируеми отпуски на служителите, ведно с начислените здравно-осигурителни вноски	2	2
3. Отсрочен данъчен актив във връзка с обезщетение при пенсиониране		1
4. Отсрочен данъчен актив във връзка с неизплатени суми по ДУК	1	
Актив/ (Пасив) върху отсрочен данък:	**3**	**2**

Бележка 4 Вземания /От клиенти и доставчици/

Краткосрочните вземания се представят по тяхната очаквана реализируема стойност.
На база на преглед на вземанията към края на отчетния период се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост.

	31.12.2018	31.12.2017
Вземания от клиенти	1	70
Обезценка на вземания от клиенти	-	-
Нето вземания от клиенти	***1***	***70***
	1	**70**

Бележка 5 Вземания /От предприятия в група/

	31.12.2018	31.12.2017
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - от консултантски услуги	89	94
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - за съучастия	1 382	500
Белвю Пропъртис ЕООД - от консултантски услуги	46	127
Белвю Пропъртис ЕООД - за съучастия	1 010	390
	2 527	**1 111**

Бележка 5.1 Вземания по предоставени заеми /От предприятия в група/

	31.12.2018	31.12.2017
Кино Славейков ЕООД, в т.ч.	**42**	**30**
- главница по отпуснат заем	*40*	*30*
- лихви по отпуснат заем	*2*	-
ГБК ЕООД	***20***	**-**
- главница по отпуснат заем	*20*	-
	62	**30**

Бележка 6 Вземания от предоставени заеми

	31.12.2018	31.12.2017
Предоставени заеми на юридически лица, в т.ч.	1 041	332
- главница	*1 000*	*321*
- лихви	*41*	*11*
	1 041	**332**

Бележка 7 Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Операциите в чуждестранна валута се отчитат в български лева по обменният курс в деня на сделката. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към 31.12.2018 г. година са преоценени по обменният курс на БНБ към тази дата. Валутните курсови разлики възникващи при разплащането се отчитат като финансов разход или приход през периода на възникването им.

Бележка 8 Разходи за бъдещи периоди

В Разходи за бъдещи периоди са включени предплатените разходи за застраховки на притежаваните автомобили на дружеството към застрахователя, както и на някои други разходи за предплатени абонаменти.

Бележка 9 Задължения към финансови предприятия

	31.12.2018	31.12.2017
Задължения по кредитни карти	20	14
	20	**14**

Бележка 10 Задължения към доставчици и клиенти

	31.12.2018	31.12.2017
Задължения към доставчици	5	6
	5	**6**

Бележка 11 Задължения към предприятия от групата

	31.12.2018	31.12.2017
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД – за получени услуги	-	2
	-	**2**

Бележка 12 Задължения за съучастия

	31.12.2018	31.12.2017
Задължения към собственика	2	3
	2	**3**

Бележка 13 Други задължения

	31.12.2018	31.12.2017
Задължения към персонала	35	14
Задължения за осигурителни вноски	9	9
Данъчни задължения	26	49
	70	**72**

3.3 БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Бележка 1 Нетни приходи от продажба на услуги- консултантски услуги

Приходите от дейността се признават, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката и тя може да бъде надеждно изчислена.
Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на финансовия отчет.
Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена сделката/операцията, независимо от периода на изплащането й.
Приходите от продажба на услуги са формирани от основната дейност на дружеството - консултантски услуги за дружествата в групата.

Бележка 2 Финансови приходи

	2018	2017
Приходи от съучастия в дъщерни предприятия	2 389	500
Приходи от лихви,	31	-
в т.ч. от предприятия от групата	*2*	-
Финансови приходи (общо)	**2 420**	**500**

Бележка 3 Разходи за материали

	2018	2017
Разходи за поддръжка на служебни автомобили	8	15
Канцеларски материали, консумативи, нормативна литература	2	1
Дълготрайни материални активи и офис-обзавеждане под прага на същественост	1	1
	11	**17**

Бележка 4 Разходи за външни услуги

	2018	2017
Наеми	96	19
Комуникационни услуги	8	10
Абонаменти	14	12
Консултации и одит	10	4
Застраховки	3	3
Такси по банкови преводи и обслужване	1	1
Други	3	4
	135	**53**

Бележка 5 Разходи за персонал

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.
Дружеството не е разработвало и не прилага планове за доходи на служители след напускане или други дългосрочни доходи и планове за доходи при напускане или такива под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

Бележка 6 Други разходи

	2018	2017
Представителни разходи	7	6
Алтернативни данъци върху разходите	1	2
Разходи за обучение	1	
Дарение	4	-
	13	**8**

Бележка 7 Отсрочен данък

	2018	2017
1. Данъчен ефект във връзка с натрупаните компенсируеми отпуски на служителите, ведно с начислените здравно- осигурителни вноски	-	(1)
2. Обратно проявление на активи по отписани вземания	-	-
3. Обратно проявление на отсрочени активи във връзка с натрупаните компенсируеми отпуски на служителите, ведно с начислените здравно- осигурителни вноски за предходен период	-	-
4. Данъчен ефект от реализирани данъчни загуби	-	-
5. Данъчен ефект на неизплатени задължения по ДУК	(1)	
6. Обратно проявление от неизплатени задължения към физически лица	-	-
Изменение на отсрочените данъци върху данъчни временни разлики:	**(1)**	**(1)**

4.СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2017 г.

1. „Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД е едноличен собственик на капитала на „ЕП Пропърти Мениджмънт" ЕАД и на „Белвю Пропъртис" ЕООД.
2. „Белвю Пропъртис" ЕООД е едноличен собственик на капитала на „Кино Славейков" ЕООД и на „ГБК" ЕООД.
3. Валентина Крумова е собственик както на „Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД, така и на „Зидарите" ЕООД.

През 2017 г. „Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД е отпуснал заем на „Кино Славейков" ЕООД, като договорения процент на олихвяване не се различава от обичайните пазарни условия. Към края на 2017 г. заемът не е погасен. През 2018 г. е отпусната допълнително финансова помощ на дружеството под формата на нов заем.

През 2017 г. фирма „Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД е извършила услуги по сключен договор със „Зидарите" ЕООД, като условията по него не се отличават от обичайните пазарни условия за подобен тип сделки и операции. Към края на 2018 г. вземането е изцяло погасено.

Доколкото са осъществявани сделки между посочените дружества и „Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД през финансовата 2018 г., условията по тях не се отличават от обичайните пазарни условия за подобен тип сделки и операции.

Покупки от предприятия в група

	2018	2017
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - наеми	24	19
Белвю Пропъртис ЕООД – наеми	71	6
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД – префактурирани разходи	1	-
	96	**25**

Продажби на предприятия в група

	2018	2017
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - консултантски услуги	568	468
Белвю Пропъртис ЕООД - консултантски услуги	252	252
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД – префактурирани мобилни тел.услуги	1	2
Белвю Пропъртис ЕООД – префактурирано гориво, мобилни тел.услуги	1	3
	822	**725**

Приходи от участия в дъщерни предприятия

	2018	2017
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - разпределение на дивидент	1 389	500
Белвю Пропъртис ЕООД – разпределениее на дивидент	1 000	-
	2 389	**500**

Предоставени заеми на предприятия в групата

	2018	2017
Кино Славейков ЕООД	12	30
ГБК ЕООД	20	-
	32	**30**

5.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на финансовия отчет не са настъпили съществени събития, които да доведат до изменения в него.

26 март 2019 г.
гр. София

Венета Манева и Лилия Богоева
Изпълнителни Директори

Венета Манева
Главен счетоводител

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик
на „Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет „Клиърком Инвестхолдинг" ЕАД съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности, съгласно тези стандарти, са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
(продължение)

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
(продължение)

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор
Габриела Божкова

0588 Габриела Божкова
Регистриран одитор

30.05.2019
гр. София