ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „Ландкрафт" ООД

Днес, 16.01.2023 г., в гр. Кубрат,

Ружди Хълми Бедихан, ЕГН **********, с постоянен адрес **********,

и

Мехмед Хюсеин Яхя, ЕГН **********, с постоянен адрес **********,

наричани по-нататък „СЪДРУЖНИЦИ", сключиха този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

Глава I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 С този дружествен договор се урежда статута на дружество с ограничена отговорност с наименование „Ландкрафт" ООД /наричано по-долу за краткост "дружеството"/.

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на дружеството са в обл. Разград, общ. Кубрат, гр. Кубрат, ул. ул. Лом № 2, партерен етаж.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: растениевъдство и животновъдство, производство и продажба на земеделски продукти, обработка и култивиране на замеделски земи, изкупуване, преработка и търговия на земеделска продукция и посадъчен материал в страната и чужбина; производство и покупка на стоки и други вещи с цел препродажба и други дейности, незабранени от закона, а за тези, за които се изисква разрешителен или лицензионен режим, само след получаване на съответното разрешение или лиценз.

Глава II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 (хиляда) лева, разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един с номинална стойност 10 (десет) лева.

Чл. 6. Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

- За съдружника Ружди Хълми Бедихан – 99 (девет) дяла по 10 лева, или общо 990 (деветстотин и деветдесет) лева, представляващи 99 % от капитала на дружеството;

-За съдружника Мехмед Хюсеин Яхя - 1 (един) дял по 10 лева, или 10 (десет) лева, представляващи 1 % от капитала на дружеството;

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по всички законови способи.

Чл. 8. Намаляването на капиталът може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изисквания на чл.150 и чл.151 от Търговския закон. Капиталът не може да бъде намален под предвидения по закон минимум.

Чл. 9. (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

Чл. 10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Глава III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;

2. да участва в разпределението на печалбите;

3. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, лично или чрез пълномощник;

4. да преглежда книжата и да се снабдява с препис- извлечение от тях;

5. да получи дивидент;

6. да получи ликвидационен дял;

7. да иска свикване на Общо събрание.

Чл. 12. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе или изплати дяловата си вноска или допълнителната си вноска съобразно определените срокове;

2. да участва в работата на дружеството, включително в търговската му дейност чрез лично и непосредствено присъствие в търгоските му обекти;

3. да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

4. да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите.

Чл. 13. (1) Съдружниците са длъжни да уведомяват управителя на дружеството при всяка трайна или временна промяна на постоянния си или настоящ адрес или адреса на управление. Уведомлението се прави винаги писмено и в тридневен срок от настъпването на съответното събитие. Ако съдружникът не е спазил това си задължение, всяка изпратена до него кореспонденция се счита за връчена, макар фактически да не му е била доставена по негова вина.

(2) Съдружниците, дори да не са взели фактическо участие в дадено общо събрание, ако са били редовно поканени, са длъжни да се запознават сами по всички начини с всички взети решения и да се съобразяват с тях.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с нотариално заверено пълномощно, което може да е предварително и общо. Не е задължително пълномощното да бъде изрично.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си.

Чл. 17. Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

3. при прекратяване с ликвидация на съдружник- юридическо лице;

3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение, имат право да получат вноската си в капитала и ликвидационния си дял, ако според баланса на дружеството имуществото му е положителна величина, в шестмесечен срок от прекратяването на участието и писменото поискване отправено до управителя.

Глава IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 18. (1) Органи на дружеството са:

1. общо събрание;

2. управител или управители.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 19. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя. Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. взема решения за разпореждане с всякакви материални и нематериални активи;

11. взема решения за издаване на запис на заповед, чекове, менителници, сключване на договори за заем;

12. назначава ликвидатори на дружеството;

13. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

(2) Ако по закон не е предвидено по-голямо мнозинство, всички решения по предходната алинея се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала. Ако по закон е предвидено мнозинство по-голямо от ½, то съразмерно се повишават и условията за падащ кворум за вземане на съответното решение.

(3) Изключваният съдружник не гласува.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(5) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, от управителя или от контрольора.

(2) Събрание се свиква незабавно, щом загубите надхвърлят половината от капитала.

Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му, и дневния ред.

(2) Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред. Ако в посоченото време не са се явили всички съдружници или техни представители, заседанието на общото събрание се отлага за един час по –късно на същото място и при същия дневен ред.

(3) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението или са подписали протокола в седмодневен срок от изготвянето му.

(4) Заседанията се ръководят от управителя или съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(5) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията. Протоколът се подписва от съдружниците.

(6) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

Чл. 23. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Чл. 24. (1) Управителят се избира от общото събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание. Управителят може и да не е съдружник.

Дружеството се управлява от Ружди Хълми Бедихан, ЕГН **********, с постоянен адрес **********.

(2) Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица;

2. изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;

3. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;

5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;

6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 25. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки;

2. да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал.1 управителя, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Глава V. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 26. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотарилно заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Глава VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 27. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Чл. 28. По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл.72 от Търговския закон.

Чл. 29. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си;

2. не изпълнява решенията на общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството.

Чл. 30. Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

(2) В случаите на чл. 23, ал.1, т.1, общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

(3) В случаите по чл. 23, ал.1 точки 2 и 3 съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

Глава VII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 31. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете - в нея се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;

2. протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) Управителите отговарят за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

Глава VIII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 32. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

(4) Ако е необходимо по закон, годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, избран от общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година.

Чл. 33. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Глава IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 34. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;

2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Глава X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 35. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие се решават съгласно разпоредбите на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл. 36. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 37. Този договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

Ружди Хълми Бедихан .....

Мехмед Хюсеин Яхя .....