УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на "КМК ФОРТИС" ЕООД

Подписаният, **Кристиян Младенов Каменов, с ЕГН **************, наричан по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа този **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** на **"КМК ФОРТИС" ЕООД**, наричано по-нататък „**Дружеството**", за следното:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2.(1) Фирменото наименование на дружеството е **"КМК ФОРТИС" ЕООД**, което се изписва и на латиница „KMK FORTIS".

(2) Фирменото наименование на дружеството и адресът на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, пощенски код 1618, ул. „Генерал Стефан Тошев" № 1, вх. А, ет. 5, ап. 23

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4.(1) Дружеството има следния предмет на дейност: Инвестиции в недвижими имоти, сделки с тях, управление на недвижими имоти и отдаване под наем; консултантска дейност, в т.ч. при покупко-продажба на недвижими имоти, финансиране на сделки с тях; търговско представителство, рекламни услуги и производство на рекламни материали, с права върху изобретения, търговски марки, ноу - хау, авторски произведения и други обекти на интелектуална собственост; посредническа дейност, транспортна дейност, спедиторска дейност, складова дейност, комисионни услуги, както и всяка друга стопанска дейност, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

(4) Дружеството може да участва в различни обединения на търговки дружества, консорциуми, холдинги и др.

(5) Дружеството може да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 28 лв. (двадесет и осем лева), разпределен на 28 (двадесет и осем) дяла, всеки дял с номинална стойност 1 (един) лев.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Кристиян Младенов Каменов, с ЕГН **********.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител/управители.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала и/или от назначен от него управител, който организира и ръководи дейността му и го представлява пред трети лица.

(2) Договорите между едноличния собственик като физическо лице и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.10. (1) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, включително и:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всички взети решения от едноличния собственик на капитала в кръга на неговата компетентност се удостоверяват с протокол в обикновена писмена форма, включително за тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, 5, предложение първо, и т.7 от Търговския закон.

УПРАВИТЕЛ

Чл.11. Управителят има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. (1) Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

(2) Дружеството не се прекратява със смъртта на едноличния собственик на капитала.

(3) Извън хипотезите по ал.1 и ал.2 дружеството се прекратява в предвидените от закона случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала с Решение от 24.03.2025 г.

***Едноличен собственик на капитала*:**

Кристиян Младенов Каменов .....