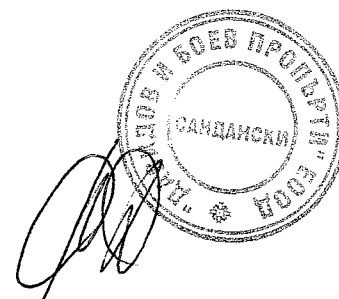


Титулни данни за отчета

Дружество	-	ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
Седалище	-	Сандански
ЕИК / БУЛСТАТ	-	101766907
Вид дейност	-	строителство на жилищни сгради,4120
Начална дата на отчета	-	01.01.2014
Крайна дата на отчета	-	31.12.2014
Дата на съставяне	-	27.03.2015
Представяващ	-	Стефан Славчев Давидов СК АКТИВ 2003 ЕООД
Съставител	-	Валентина Атанасова Мицева



БАЛАНС

на ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31 Декември 2014 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви		935	935
1. Земи и сгради, в т.ч.:		29	29	Общо за група ІV :		935	935
- земи		29	29				
- сгради				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				- Неразпределена печалба		(2 368)	(2 123)
3. Съоръжения и други		5	8	- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				Общо за група V :		(2 368)	(2 123)
Общо за група ІІ :		34	37	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(317)	(244)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		(1 745)	(1 427)
1. Акции и дялове в предприятия от група							
2. Предоставени заеми на предприятия от група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
5. Дългосрочни инвестиции				- отсрочени данъци			
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции							
номинална стойност хил.лв.							
Общо за група ІІІ :							
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		34	37	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигационни заеми с отсрочено конвертиране, в т.ч. :			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини			93	над 1 година			
2. Незавършено производство		1 443	1 494	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		1 818	1 775
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		1 442	1 494	до 1 година		1 818	1 775
- продукция				над 1 година			
- стоки		1					

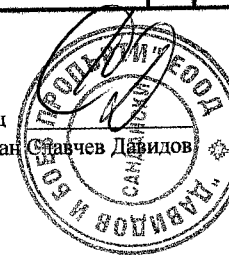
АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Преходна година			Текуща година	Преходна година
а		1	2	а		1	2
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :		41	69
				до 1 година		41	69
Общо по група I :		1 443	1 587	над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		72	71
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		10	5	до 1 година		72	71
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		2		до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II, в т.ч. :		12	5	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
над 1 година				до 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		1 305	1 141
2. Изкупени собствени акции				- към персонала, в т.ч. :		1	
номинална стойност _____ хил.лв.				до 1 година		1	
3. Други инвестиции				над 1 година			
Общо по група III :				- осигурителни задължения, в т.ч. :			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година			
1. Парични средства в брой				над 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		2		- данъчни задължения, в т.ч. :			
Общо по група IV :		2		до 1 година			
				над 1 година			
				- други задължения, в т.ч. :		1 304	1 141
				до 1 година		1 304	1 141
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		1 457	1 592	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		3 236	3 056
				до 1 година		3 236	3 056
				над 1 година			
G. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				G. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		1 491	1 629	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		1 491	1 629
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 27.03.2015

Съставител
Валентина Атанасова Милева
СК АКТИВ 2003 ЕООД



Представяващ
Стефан Славчев Давидов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

за 2014 г.

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил.лв.)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Преходна година			Текуща година	Преходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А.РАЗХОДИ				Б.ПРИХОДИ			
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		150	203	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		116	149
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :		63	104	а) продукция		100	146
а) суровини и материали		53	93	б) стоки		16	
б) външни услуги		10	11	в) услуги			3
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		7	4	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения		6	3				
б) разходи за осигуровки, в т.ч. :		1	1	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		3	3	4. Други приходи, в т.ч.:			87
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НмДА, в т.ч.:		3	3	- приходи от финансиране			
- разходи за амортизация		3	3				
- разходи от обезценка							
б) разходи от обезценка на текущи активи							
5. Други разходи, в т.ч. :		14	49				
а) балансова стойност на продадени активи		13	48				
б) провизии							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		237	363	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)		116	236
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. :			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове				- приходи от участия в предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		196	117	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				- приходи от предприятия от групата			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
в) разходи за лихви		185	116	- приходи от предприятия от група			
г) други		11	1	- положителни разлики от операции с финансови активи			
				- положителна разлика от промяна на валутните курсове			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6 + 7)		196	117	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		317	244
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		433	480	ОБЩО ПРИХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		116	236
10. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		317	244
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)				11. Загуба (10 + А.11 + А.12)		317	244
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		433	480	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		433	480

Дата на съставяне 27.03.2015

Съставител:
 Валентина Атанасова Милева
 ОБАКТИВ 2003 ЕООД

Представяващ:
 Стефан Славчев Давидов

ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

Дружество

Сандански

Седанши

БНК / БУЛСТАТ

101766907

Вид дейност

строителство на жилищни сгради, 4120

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД
ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

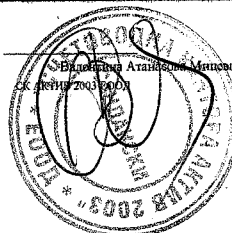
за 2014 г.

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	101	94	7	230	142	88
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		2	(2)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		2	(2)		5	(5)
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)			
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основната дейност	162	2	160	172	2	170
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	263	107	156	402	151	251
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)		3	(3)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		196	(196)		119	(119)
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		197	(197)		122	(122)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	306	263	43	248	377	(129)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
7. Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	306	263	43	248	377	(129)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	569	567	2	650	650	
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

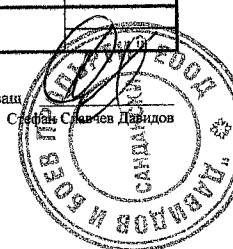
Дата на съставяне 27.03.2015

Съставител:



Представява:

Стефан Стефанов Давидов



ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

Дружество

Сандански

Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ

101766907

Вид дейност

строителство на жилищни сгради, 4120

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД за 2014 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5						935		(2 123)	(245)	(1 428)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5						935		(2 123)	(245)	(1 428)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
- увеличение											
- намаление										(317)	(317)
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
- дивидент											
- други									(245)	245	
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5						935		(2 368)	(317)	(1 745)
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5						935		(2 368)	(317)	(1 745)

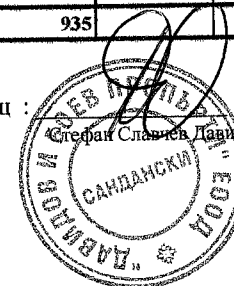
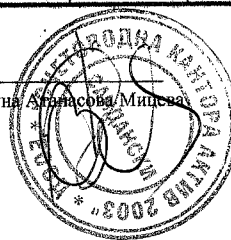
Дата на съставяне 27.03.2015

Съставител :

Валентина Ангеласова Милева

Представяващ :

Стефан Славчев Давидов



П Р И Л О Ж Е Н И Е
за оповестяване на счетоводната политика
ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
към Декември 2014г.

Годишният счетоводен отчет е съставен в съответствие с изискванията на националните счетоводни стандарти – приложими за 2014 год.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2014 год. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с СС се изисква друго. Последващо оценяване на активите и пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на СС.

Възприет е стойностен праг на същественост за отчитане на дълготрайните материални активи от 700 лева. Първоначалната оценка на ДМА и НДА се извършва по цена на придобиване или себестойност.

Прилага се линейният метод на амортизация.

Материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по средно-претеглена цена (себестойност).

Приходите се признават съгласно изискванията на СС 18.

Отчета за паричният поток е изготвен по прекия метод.

Предприятието не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2014 год.

Няма отчетени обезценки на активи по реда на СС 36 и не са включвани приходи от възстановяване на загуби от обезценки.

Не са начислени провизии.

Не е извършвана промяна в счетоводната политика.

Дата на съставяне:
27.03.2015

Съставител :
Валентина Атанасова Мицева
СК АКТИВ 2003 ЕООД



Представяващ :
Стефан Славчев Давидов

