Титулни данни за отчета

Дружество	-	ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
Седалище	-	Сандански
ЕИК / БУЛСТАТ	-	101766907
Вид дейност	-	строителство на жилищни сгради,4120
Начална дата на отчета	-	01.01.2014
Крайна дата на отчета	-	31.12.2014
Дата на съставяне	-	27.03.2015
Представляващ	-	Стефан Славчев Давидов
		СК АКТИВ 2003 ЕООД
Съставител	-	Валентина Атанасова Мицева

"ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ" ЕООД САНДАНСКИ

Приложение № 1 към СС 1

ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
Дружество

Сандански
Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
101766907
Вид дейност
строителство на жилищни сгради,4120

Б А Л А Н С

на ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31 Декември 2014 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		*5*	*5*
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи, търовкси марки, програмни продукти и др.подобни права и активи				**IV. РЕЗЕРВИ**			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви		935	935
1. Земи и сгради, в т.ч.:		29	29	***Общо за група IV :***		***935***	***935***
- земи		29	29				
- сгради				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други		5	8	- Непокрита загуба		(2 368)	(2 123)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				***Общо за група V :***		***(2 368)***	***(2 123)***
Общо за група II :		*34*	*37*				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		***(317)***	***(244)***
1. Акции и дялове в предприятия от група							
2. Предоставени заеми на предприятия от група				**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :**		**(1 745)**	**(1 427)**
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции				- отсрочени данъци			
номинална стойност _____ хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		**34**	**37**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :**			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				*до 1 година*			
2. Незавършено производство			93	*над 1 година*			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		1 443	1 494	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		1 818	1 775
- продукция		1 442	1 494	*до 1 година*		1 818	1 775
- стоки		1		*над 1 година*			

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :		41	69
Общо по група I :		*1 443*	*1 587*	*до 1 година*		41	69
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		72	71
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		10	5	*до 1 година*		72	71
над 1 година				*над 1 година*			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				*до 1 година*			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				*над 1 година*			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		2		*до 1 година*			
над 1 година				*над 1 година*			
Общо по група II, в т.ч. :		*12*	*5*	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
над 1 година				*до 1 година*			
III. ИВЕСТИЦИИ				*над 1 година*			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		1 305	1 141
2. Изкупени собствени акции				- към персонала, в т.ч. :		1	
номинална стойност _____ хил.лв.				*до 1 година*		1	
3. Други инвестиции				*над 1 година*			
Общо по група III :				- осигурителни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				*над 1 година*			
1. Парични средства в брой				- данъчни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		2		*до 1 година*			
Общо по група IV :		*2*		*над 1 година*			
				- други задължения, в т.ч. :		1 304	1 141
				до 1 година		1 304	1 141
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		**1 457**	**1 592**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :**		**3 236**	**3 056**
				до 1 година		*3 236*	*3 056*
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				**Г.ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПРИОДИ, в т.ч.:**			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		**1 491**	**1 629**	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		**1 491**	**1 629**
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне 27.03.2015

Съставител :
Валентина Атанасова Мицева
СК АКТИВ 2003 ЕООД

Представляващ
Стефан Славчев Давидов

ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
Дружество

Сандански
Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
101766907
Вид дейност
строителство на жилищни сгради,4120

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

за 2014 г.

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А.РАЗХОДИ			
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		150	203
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :		63	104
а) суровини и материали		53	93
б) външни услуги		10	11
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		7	4
а) разходи за възнаграждения		6	3
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		3	3
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НмДА, в т.ч.:		3	3
- разходи за амортизация		3	3
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи активи			
5. Други разходи, в т.ч. :		14	49
а) балансова стойност на продадени активи		13	48
б) провизии			
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		237	363
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		196	117
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
в) разходи за лихви		185	116
г) други		11	1
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6 + 7)		**196**	**117**
8. Печалба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		**433**	**480**
10. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба *(10 - 11 - 12)*			
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		**433**	**480**

Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
Б.ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		116	149
а) продукция		100	146
б) стоки		16	
в) услуги			3
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4. Други приходи, в т.ч.:			87
- приходи от финансирания			
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)		**116**	**236**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. :			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи			
- приходи от предприятия от групата			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
- приходи от предприятия от група			
- положителни разлики от операции с финансови активи			
- положителна разлика от промяна на валутните курсове			
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5 + 6 + 7)			
8. Загуба от обичайната дейност		**317**	**244**
9. Извънредни приходи			
ОБЩО ПРИХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		**116**	**236**
10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		**317**	**244**
11. Загуба *(10 + А.11+А.12)*		**317**	**244**
ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		**433**	**480**

Дата на съставяне 27.03.2015

Съставител: Валентина Атанасова Мишева
СЧЕТОВОДНА АКТИВ 2003 ЕООД

Представляващ : Стефан Славчев Давидов

ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
Дружество

Сандански
Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
101766907
Вид дейности
строителство на жилищни сгради,4120

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД
ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
за 2014 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1.Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	101	94	7	230	142	88
2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3.Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		2	(2)
4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		2	(2)		5	(5)
5.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
6.Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)			
7.Плащания при разпределения на печалби						
8.Други парични потоци от основната дейност	162	2	160	172	2	170
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	263	107	156	402	151	251
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)		3	(3)
2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		196	(196)		119	(119)
4.Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
6.Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		197	(197)		122	(122)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1.Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
2.Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3.Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	306	263	43	248	377	(129)
4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
5.Плащания на задължения по лизингови договори						
6.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
7.Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	306	263	43	248	377	(129)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	569	567	2	650	650	
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			2			

Дата на съставяне 27.03.2015

Съставител : Вдовица Атанасова Минова
СК Дечко 2003 ЕООД

Представляващ: Стефан Славчев Давидов

Приложение No 4 към СС 1

ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
Дружество

Сандански
Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
101766907
Вид дейност
строителство на жилищни сгради,4120

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
за 2014 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	5						935		(2 123)	(245)	(1 428)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5						935		(2 123)	(245)	(1 428)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(317)	(317)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба									(245)	245	
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5						935		(2 368)	(317)	(1 745)
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към□края на отчетния период□(11±12)	5						935		(2 368)	(317)	(1 745)

Дата на съставяне 27.03.2015

Съставител : _____
Валентина Атанасова Мицева

Представляващ : _____
Стефан Славчев Давидов

Приложение № 5 към СС 1

ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
Дружество

Сандански
Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
101766907

Вид дейност
строителство на жилищни сгради,4120

Справка за нетекущите активи

на ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31 Декември 2014 г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	В началото	Начислена	Отписана	В края	Последваща оценка		Преоценена стойност	
	В началото	Придобити	Отписани	В края	Увеличение	Намаление	(4 + 5 + 6)					Увеличение	Намаление	(11+12+13)	(7 - 14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	29			29			29								29
- земи	*29*			29			29								*29*
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	20			20			20	12	3		15			15	5
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума I I:	*49*			49			49	*12*	*3*		15			15	34
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
ОБЩО (I + II + III + IV) :	49			49			49	12	3		15			15	34

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне 27.03.2015

Съставител : _____
Валентина Атанасова Мицева
СК АКТИВ 2003 ЕООД

Представляващ _____
Стефан Славчев Давидов

ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
Сандански, "Тодор Паница" №4

ЕИК
101766907

П Р И Л О Ж Е Н И Е
за оповестяване на счетоводната политика
ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
към Декември 2014г.

Годишният счетоводен отчет е съставен в съответствие с изискванията на националните счетоводни стандарти – приложими за 2014 год.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2014 год. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с СС се изисква друго. Последващо оценяване на активите и пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на СС.

Възприет е стойностен праг на същественост за отчитане на дълготрайните материални активи от 700 лева. Първоначалната оценка на ДМА и НДА се извършва по цена на придобиване или себестойност.

Прилага се линейният метод на амортизация.

Материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по средно-претеглена цена (себестойност).

Приходите се признават съгласно изискванията на СС 18.

Отчета за паричният поток е изготвен по прекия метод.

Предприятието не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2014 год.

Няма отчетени обезценки на активи по реда на СС 36 и не са включвани приходи от възстановяване на загуби от обезценки.

Не са начислени провизии.

Не е извършвана промяна в счетоводната политика.

Дата на съставяне:
27.03.2015

Съставител : _____
Валентина Атанасова Мицева
СК АКТИВ 2003 ЕООД

Представляващ : _____
Стефан Славчев Давидов