

Име на дружеството:

ЕВРОФИН ООД

Управители:

**Калинка Койнарска
Даниел Гаргов**

Съставител:

"Интерфинансист"ООД

Адрес на управление:

**гр.Димитровград
ул. Химкомбинатска №3**

Юрист:

Радостина Димитрова

Обслужваща банка:

ЦКБ АД клон Хасково

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	17
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	17
5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ,(РАЗХОДИ) НЕТНО	17
6. РАЗХОД ЗА ДАТЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	18
7. ИМОТИ	18
8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	19
9. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ	19
10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	20
11. ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	20
12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	20
13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	20
14. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	21
15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	23

ЕВРОФИН ООД**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за 2010 година

	Приложения	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Промени в запасите от незавършено производство	3	13	(159)
Приходи		-	409
Разходи за външни услуги	4	(18)	(72)
Разходи за персонала		-	(4)
Разходи за материали		-	(1)
Други разходи		(1)	-
(Загуба)/печалба от оперативна дейност		(6)	173
Финансови приходи		282	-
Финансови разходи		(91)	(94)
Финансови приходи/(разходи), нетно	5	191	(94)
Печалба преди данъчно облагане		185	79
Икономия от/(разход за) данък върху печалбата	6	10	(8)
Нетна печалба за годината		195	71
Други компоненти на всеобхватния доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		195	71

Финансовия отчет на страници от 1 до 25 е одобрен от Управителите и е подписан на 21.03.2011г.

Управители:**Калинка Иванова Койнарска****Даниел Руменов Гаргов****Съставител:****"Интерфинансист" ООД гр.Димитровград****Маргарита Димитрова****Управител**

ЕВРОФИН ООД**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2010 година

	Приложения	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти	7	78	78
Инвестиции в дъщерни дружества	8	1 379	1 379
Активи по отсрочени данъци, нетно	9	14	5
		<u>1 471</u>	<u>1 462</u>
Текущи активи			
Материални запаси	10	1 693	1 680
Предоставени аванси и други вземания	11	203	200
Вземания от свързани лица	14	83	-
Парични средства и парични еквиваленти	12	1	5
		<u>1 980</u>	<u>1 885</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>3 451</u>	<u>3 347</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен дялов капитал		2 000	2 000
Резерви		118	47
Текуща печалба		195	71
	13	<u>2 313</u>	<u>2 118</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заем от свързани предприятия		-	2
		<u>-</u>	<u>2</u>
Текущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	14	1 138	1 226
Други текущи пасиви		-	1
		<u>1 138</u>	<u>1 227</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>1 138</u>	<u>1 229</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>3 451</u>	<u>3 347</u>

Приложенията на страници от 5 до 25 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Калинка Иванова Койнарска

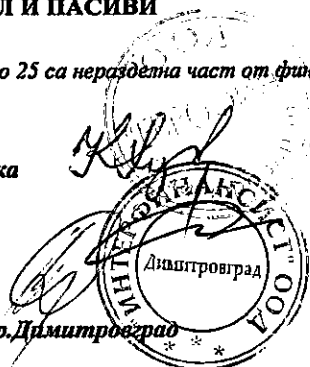
Даниел Руменов Гаргов

Съставител:

"Интерфинансист" ООД гр.Димитровград

Маргарита Димитрова

Управител



ЕВРОФИН ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2010 година

	Приложения	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		-	419
Плащания на доставчици		(19)	(203)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		-	(4)
Възстановен /(платен ДДС)		1	(38)
Други постъпления/(плащания), нетно		(138)	(41)
Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативната дейност		(156)	133
Парични потоци от финансова дейност			
Получени парични заеми		15	204
Възстановени парични заеми		(63)	(334)
Получени дивиденди		200	-
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансовата дейност		152	(130)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(4)	3
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	15	5	2
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември		1	5

Приложенията на страници от 5 до 25 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Калинка Иванова Койнарска

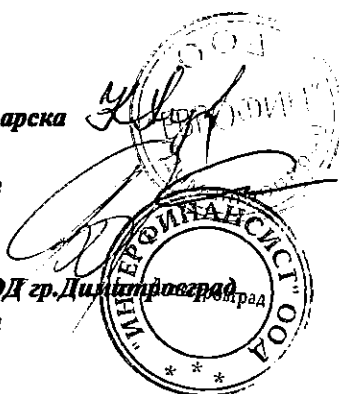
Даниел Руменов Гаргов

Съставител:

"Интерфинансист" ООД гр. Димитровград

Маргарита Димитрова

Управител



ЕВРО-ФИН ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2010 година

	Основен дялов капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Приложения</i>				
Салдо към 1 януари 2009 година	2 000	-	47	2 047
<i>Променени в собственения капитал за 2009 година</i>				
Разпределение на печалбата за резерви	-	47	(47)	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	71	71
Салдо към 31 декември 2009 година	2 000	47	71	2 118
<i>Променени в собственения капитал за 2010 година</i>				
Разпределение на печалбата за резерви	-	71	(71)	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	195	195
Салдо към 31 декември 2010 година	2 000	118	195	2 313

16

Приложенията на страници от 5 до 25 са неразделна част от финансовия отчет

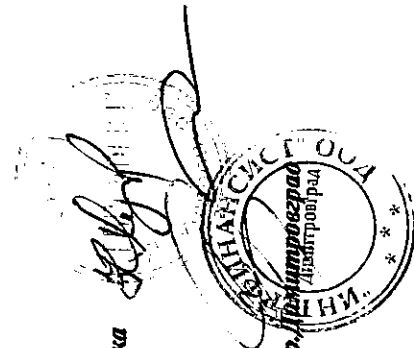
Управители:

Калинка Иванова Койнурска

Даниел Руменов Гъргов

Съставител:

"Интерфинансист" ООД гр. Пловдив
Маргарита Димитрова
Управител



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЕВРОФИН” ООД е дружество, създадено през м.август 2005г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” № 3. Съдебната регистрация на дружеството е от 2005г., решение № 815/2005г. на Хасковски окръжен съд. Последните промени в търговският регистър по партидата на дружеството са вписани с решение 2828/12.12.2007г., за увеличение капитала на дружеството на 2,000 хил.лв. Вписано е в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 126665054.

Собственост и управление

Към 31 декември 2010г. разпределението на дружествения капитал е както следва:

- ЕВРО ФЕРТ АД - 50 %
- ФОРУКОМ АД - 50 %

Дружеството се представлява и управлява от управителите Калинка Иванова Койнарска и Даниел Руменов Гаргов заедно и поотделно.

Към 31.12.2010г. дружеството няма назначен персонал.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни и превозни сделки под формата на предприятие, складови, лицензионни и лизингови сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, информационни и програмни услуги, ресторатнърство и организиране на заведения за обществено хранене, хотелиерски услуги – извън случаите на чл.2,т.3 от ТЗ, рекламни услуги, строително монтажна дейност, доставка и монтаж на машини и съоръжения и технологично оборудване, организация на строителството, подготовка и въвеждане на строителни обекти в експлоатация, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти имоти с цел продажба и всякакви други сделки и дейности, незабранени с закон .

Месец ноември 2007г. Дружеството е получило удостоверение за въвеждане в експлоатация на “Четириетажна сграда за административна и стопанска дейност” с идентификатор 21052.1015.277.1 по КК на гр. Димитровград, УПИ III-1906, кв.187 по К и РП гр. Димитровград, която продава по обекти (на части).

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008 – 2010 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2008	2009	2010
БВП в млн. лева	66,728	48,339	50,644*
Реален растеж на БВП	6,0%	-5,40%	-0,80%*
Инфлация в края на годината	7,8%	0.1%	4,3%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.33682	1.41	1,4779
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.38731	1.36	1.4728
Основен лихвен процент в края на годината	5,77%	0.55%	0,18%
Безработица (в края на годината)	6,27%	8,70%	9,24%*

* - данните са към 30.09.2010г., източник: БНБ

Финансова криза 2008 – 2010 година

От края на 2008 г. негативно влияние върху икономическата обстановка в страната оказва световната финансова криза. Своевременно са предприети и продължават да се прилагат мерки от ръководството на дружеството, за ограничаване на негативните последици от финансовата криза, а именно временно е спряно започването изграждането на новостроящата се сграда в гр. Хасково.

Целта е да се постигне разумно запазване ресурсите на дружеството

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на “ЕВРОФИН” ООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2010 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции..

Тези стандарти и тълкувания включват:

- Подобрения в МСФО (м. април 2009 г.) – подобрения в МСС 1, 7, 17, 18, 36, 38 и 39, както и МСФО2, 5, и 8, и КРМСФО 9 и 16 (основно в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.). *Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не са оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.*

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции:

- МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.). *Промяната е свързан с уточняване на обхвата и груповите операции базирани на акции, уреждани в парични средства;*
- МСС 39 (променен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.) – относно хеджирани позиции отговарящи на условията. *Направената промяна пояснява, че е разрешено предприятие да даде предназначение на част от промените в справедливите стойности или на паричните потоци на даден финансов инструмент като хеджиран обект;*
- КРМСФО 9 (променено) Повторна оценка на внедрените деривативи и МСС 39 (променен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване Внедрени деривативи (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - приет от ЕК за от 01.12.2009 г.). *Направената промяна установява, че предприятие следва да прецени дали внедрен дериватив трябва да бъде отделен от основния договор, когато то рекласифицира един хибриден финансов актив извън категорията “отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата”. Тази преценка трябва да бъде направена на база обстоятелствата, които съществуват не по-късно от на датата, на която предприятието е станало за първи път страна по договора и датата на значителна промяна в договора, която засяга съществено паричните потоци по него. Ако деривативът не би могъл да бъде надеждно оценен, целият хибриден инструмент трябва да остане класифициран в категорията “отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата”;*

- КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.- прието от ЕК за 2009/2010 г.). Това тълкувание се прилага за договори, при което дружество-оператор от частния сектор участва в изграждането, финансирането, оперирането и поддържането на инфраструктурата, предназначена за услуги от публичния сектор;
- КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. - прието от ЕК за от 01.01.2010 г.). Това тълкувание дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по различните случаи и схеми на приложението на МСС11 и МСС18;
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност(в сила за годишни периоди от 01.10.2008 г. - прието от ЕК за от 01.07.2009 г.). Това тълкувание дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като най-вече съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за квалифицирането на счетоводно отчитане на хеджирането на нетната инвестиция, както и как дружеството да определи сумата на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването ѝ при освобождаването от инвестицията;
- КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.11.2009 г.). Това тълкувание дава пояснения относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено. Когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи;
- КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.11.2009 г.). Това тълкувание дава пояснения за счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора на комунални услуги (ютилити) от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др.подобни. Тези активи са получавани във връзка с осигуряването на достъп или снабдяването с такъв тип услуги/стоки.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2010 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. Едни от тях са приети за действащи за 2010 г., но за годишни периоди,

започващи след 1 януари 2010 г., а други – за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2011 г. От тях ръководството е преценило, че не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството, тъй като дружеството няма практика и/или статут за подобен тип обекти, сделки и операции:

А. Приети за периоди, започващи след 1 януари 2010 година

- МСС 32(променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.02.2010 г. – прието от ЕК за от 01.02.2010 г.) – относно класификация на емитирани права. *Промяната е направена за да внесе пояснение в третирането на права, опции и варанти за придобиване на фиксиран брой от инструментите на собствения капитал на предприятие за фиксирана сума в каквато и да е валута като инструменти на собствения капитал при условие, че те се предлагат pro rata на всички съществуващи собственици на същия клас недеривативни инструменти на собствения капитал.*
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (в сила за годишни периоди от 01.07.2010 г. – прието от ЕК за от 01.07.2010 г.). *Това тълкуване дава пояснения за счетоводното третиране на операции, свързани с изцяло или частично погасяване на финансови задължения към кредитори чрез издаване на инструменти на собствения капитал на предприятието-длъжник – оценка на инструментите на собствения капитал като насрещно възнаграждение и третиране на получените разлики между оценката им и тази на финансовия пасив, определени ограничения на приложение.*

Б. Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2011 г.

- МСС 24 (променен) Оповестявания за свързани лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – приет от ЕК). *Промените са насочени към подобряване на определението за обхвата и типовете свързани лица, както и въвеждат по-специфично правило за частично изключение от пълно оповестяване по отношение на свързани лица-държавни органи от международно, национално и местно ниво и други предприятия-тяхна собственост - отношения на свързаност, разчети и сделки с тях.*
- КРМСФО 14 (променено) Предплащания по минимални изисквания за фондирането МСС19 (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – прието от ЕК за от 01.01.2011 г.) *Промяната е свързана с пояснения за определяне на съществуващата икономическа изгода като намаление в бъдещите вноски при*

двата случая, при наличие или не на изискване минимално фондиране за вноски, свързани с бъдеща трудова услуга (стаж).

- МСФО7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно трансфер финансови активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – не е приет от ЕК). *Тези промени са свързани с разширяване на изискванията за оповестяване на данни относно трансферирани финансови активи, вкл. в зависимост от обстоятелството дали към датата на финансовия отчет отчитащото се предприятие продължава да има участие и отговорност към съответния финансов актив чрез носене на определени рискове, права и ползи, и независимо дали трансферираните активи са отписани или не от отчета за финансово състояние.*
- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК). *Новият стандарт замества части от МСС39, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи, като се въвеждат две основни групи и респ. типа оценки – по амортизируема и по справедлива стойност.*
- Подобрения в МСФО (м.май10.) - подобрения в МСС 1, 27, 34, МСФО 1, 3 и 7, и КРМСФО 13 (сила за годишни периоди от 01.01.2011 г.(или 01.07.2010 г.) – не приети от ЕК). *Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията.*

Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не са оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема за отчетна валута за представяне. Данните в отчета за финансовото състояние и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на

активите и пасивите, на приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.14.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите от дивиденди се представят в статията “финансови приходи” от отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Приходите от лихви по предоставени депозити се представят в статията “финансови приходи” от отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи и пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката за тях.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираят като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми.

2.6. Имоти, машини и оборудване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е препоръчителният подход по МСС 16 Имоти, машини, и оборудване – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от

двете: нетна пазарна цена или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

2.7. Инвестиции

Първоначална оценка

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и разходите за придобиване – консултански услуги, такси за банкови услуги и др.

Оценка след първоначално признаване

Притежаваните от дружеството инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества се оценяват и представят във финансовия отчет по средно-претеглената (себестойност). поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции.

Обезценка

Притежаваните инвестиции се преглеждат към всяка дата на отчета за финансовото състояние и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетната им реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- незавършено производство – преките разходи на материали и труд и външни услуги, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи и потвърди.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценка на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна сметка за всеки вид вземане към други разходи на лицевата страна на отчета.

2.10. Парични средства

Паричните средства включват наличностите в разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени заеми за оборотни средства са включени като плащане за оперативна дейност.

2.11. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се признават по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.13. Дружествен капитал и резерви

Еврофин ООД е дружество с ограничена отговорност и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него.

2.14. Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2010г. е 10% (2009г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2010г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2009г.: 10%).

2.15. Финансови инструменти

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията “кредити и вземания” вкл. паричните средства и паричните еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите си активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за

финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 12 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Финансовите пасиви включват задължения към доставчици, други контрагенти и задълженията по заеми. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва

2.16. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Тъй като дружеството отчита печалби през последните години, ръководството е преценило, че към датата на издаване на настоящия отчет, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба. Поради това то е взело решение да признае активи по отсрочени данъци във финансовия отчет за 2010 г. (Приложение № 9).

3. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Промени в запасите от незавършено производство включват: изменение на запасите от незавършено строителство по обектите:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Обект гр. Хасково	13	(222)
Четириетажна сграда гр. Димитровград	-	63
Общо	<u>13</u>	<u>(159)</u>

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги – включват: външни услуги по обекти

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Услуги за обект гр. Хасково	<u>13</u>	<u>63</u>
Строителни услуги	13	63
Текуща издръжка	<u>5</u>	<u>9</u>
Данък сгради и такса смет	3	4
Счетоводна услуга	1	4
Други	1	-
Поддръжка офиси	-	<u>1</u>
Общо	<u>18</u>	<u>72</u>

5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ,(РАЗХОДИ) НЕТНО

Финансовите приходи включват начислени дивидент от дъщерно дружество 282 хил.лв. (2009г. : – хил.лв.).

Финансовите разходи включват начислени разходи за лихви по получени парични заеми 91 хил.лв. (2009г. : 94хил.лв.).

6. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<u>Отчет за всеобхватния доход</u>		
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация	(117)	-
Текуща икономия за данъци върху печалбата за годината	(12)	-
Данъци свързани с възникване на временни разлики	2	8
Общо (иконимия) /разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	(10)	8

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<u>Равнение на данъчната икономия/разход на данъци върху Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	185	79
Данъци върху печалбата – 10 % (2009 г.: 10 %)	18	8
Свързани с намаления 282 хил.лв (2009 г.: хил.лв.)	(28)	-
Общо икономия/ разход за данъци върху печалбата отчетени в отчета за всеобхватния доход	(10)	8

7. ИМОТИ

Имотите към 31.12.2010г. включват: Земя 78 хил.лв. (2009г. :78 хил.лв.)

Към 31 декември 2010г. в баланса на Дружеството са включени активи, върху които са учредени тежести, в полза на кредитни институции във връзка с разрешен кредит под условие на свързано лице както следва: Земя 78 хил.лв. (2009г. :78 хил.лв.)

8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в дъщерни дружества включват:

<i>Име на предприятието</i>	<i>Страна</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>
		<i>стойност</i>	<i>участие</i>	<i>стойност</i>	<i>участие</i>
		<i>31.12.2010</i>		<i>31.12.2009</i>	
		<i>BGN '000</i>		<i>BGN '000</i>	
Пазари ЕООД	България	1,379	100	1,379	100

На два търга ЕВРОФИН ООД придоби 100% от капитала на Общински пазари ЕАД.

Предметът на дейност на дъщерното дружество е както следва:

Пазари ЕООД - покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионни, превозни, складови и лицензионни сделки, стокос контрол, рекламна, информационна, програмна, консултантска и маркетингова дейност, организиране и провеждане на търгове, базари, изложения и панаири, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти и съоръжения с цел отдаването им под наем, отдаване под наем на складове, търговски, хладилни площи и други дълготрайни материални активи, бартерни сделки, реекспорт, внос, износ.

9. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	<i>временна</i>	<i>данък</i>	<i>временна</i>	<i>данък</i>
	<i>разлика</i>		<i>разлика</i>	
	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Данъчни загуби	143	14	26	2
Лихви, регулирани по реда на чл.26	-	-	20	3
Общо активи по отсрочени данъци		14		5

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN ‘000	BGN ‘000
Незавършено производство	1,621	1,608
Обект гр. Хасково	1,621	1,608
Завършен строителен обект за продажба	72	72
Обект Четириетажна сграда за административна и стопанска дейност	72	72
Общо	1,693	1,680

11. ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Предоставените аванси и други вземания към 31.12.2010г. включват:

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN ‘000	BGN ‘000
Аванс по договор за проектиране	200	200
ДДС за възстановяване	3	-
Общо	203	200

12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Наличните към 31.12.2010г.: 1 хил. лв. парични средства са по разплащателна сметка на дружеството. (2009 : 5 хил. лв.).

13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN ‘000	BGN ‘000
Основен дялов капитал	2,000	2,000
Резерви	118	47
Печалба за годината	195	71
Общо	2,313	2,118

Към 31.12.2010г. регистрираният основен дялов капитал на “Еврофин” ООД възлиза на 2,000 хил. лв., разпределен в 2,000 дяла с номинална стойност 1,000 лв. всеки.

Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Евро ферг АД 1,000 дяла
- Форуком АД 1,000 дяла

Основният дялов капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация от 12.12.2007г., с която се увеличава капитала на дружеството от 400,000 на 2,000,000 лв.

14. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
Съдружници :	
Евро ферг АД	Съдружник (50.00%)
Форуком АД	Съдружник (50.00%)
Дъщерни дружества:	
Пазари ЕООД	100% собственост на дружеството

Осъществените сделки със свързани лица се изразяват в получени заеми и дивидент. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Други сделки и операции със свързани лица

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Заеми		
Получени заеми		
Съдружници	15	202
Други свързани	-	2
Общо получени заеми	16	204
 Върнати заеми		
Съдружници	(61)	(76)
Дъщерни дружества	-	(182)
Други свързани	(2)	(76)
Общо върнати заеми	(63)	(334)

	2010 BGN ‘000	2009 BGN ‘000
Лихви		
Начислени лихви		
Съдружници	90	40
Дъщерни дружества	1	14
Други свързани	-	40
Общо начислени лихви	91	94
Платени лихви		
Съдружници	(133)	(11)
Дъщерни дружества	(1)	(15)
Други свързани	-	(11)
Общо платени лихви	(134)	(37)

Към 31.12.2010г. разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2010 BGN ‘000	31.12.2009 BGN ‘000
Краткосрочни вземания към свързани предприятия		
Съдружници	83	-
Общо краткосрочни вземания към свързани предприятия	83	-
Краткосрочни заеми към свързани предприятия		
Съдружници	1097	572
Дъщерни дружества	19	19
Други свързани	-	570
Общо краткосрочни заеми към свързани предприятия	1,116	1,161
Неизплатени лихви		
Съдружници	22	33
Дъщерни дружества	-	-
Други свързани	-	32
Общо неизплатени лихви	22	65

Заемите са с падеж до 2011г.; лихва 8%. (2009:8%).

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

31 декември 2010	Кредити и вземания
	BGN'000
Финансови активи	
Вземания от свързани лица	83
Предоставени аванси	200
Парични средства и парични еквиваленти	1
Общо	287

31 декември 2010	Други финансови пасиви
	BGN'000
Финансови пасиви	
Задължения към свързани лица	1138
Общо	1138

31 декември 2009	Кредити и вземания
	BGN'000
Финансови активи	
Вземания от свързани лица	-
Други вземания и предплатени разходи	200
Парични средства и парични еквиваленти	5
Общо	205

31 декември 2009	Други финансови пасиви
	BGN'000
Финансови пасиви	
Задължения към свързани лица	1226
Общо	1226

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните

обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото произвежданата от дружеството продукция е предназначена основно за едноличния собственик и останалите дружества от групата, като цените са базирани на себестойността на продукцията плюс надбавка, която варира за различните групи продукция.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То

провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са обичайно основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.