„Интеко ЗИТ" АД

Адрес: гр. София, бул. Цариградско шосе 7ми км ЗИТ

Булстат: 121244838

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Капитал и управление

„Интеко Зит" АД е дружество, регистрирано през м.ноември 1996 г в СГС ф.д. №13628/1996 год . Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул.Цариградско шосе, 7ми км, ЗИТ. Дружеството е вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121244838. Предметът на дейност на дружеството през 2020 г. включва отдаване под наем на собствено недвижимо имущество.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Сава Чоролеев.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 2 310 002 /два милиона триста и десет хиляди и два/ лева, разпределен в 2 310 002 дяла (акции) по 1 лева. През годината няма промени в размера на капитала.

2. Описание на дейността

За 2020 г. дружеството е реализирало 9 хил. лева загуба от дейността си след облагане с данъците. През 2020 г. дружеството е реализирало приходи от услуги 21 хил.лв. Другите приходи възлизат на 6 хил. лв. Финансовите приходи възлизат на 36 хил. лв.

Разходите на дружеството включват:

- за външни услуги: 10 хил. лв.
- за персонал: 50 хил. лв.
- за амортизации: 13 хил. лв.

Икономията от данъци върху печалбата са в размер на 1 хил.лв.

Основните показатели, характеризиращи дейността на дружеството са:

1. Коефициент за финансова автономност: 193.73 (за 2019 г.: 242,92).

Наблюдава се промяна в коефициента, поради увеличение на привлечения капитал и намаление на собствения капитал през текущата година спрямо предходната. Коефициентът е показателен за пълната финансова самостоятелност на дружеството и относително ниския дял на пасивите в баланса.

2. Рентабилност на база собствен капитал: (0.003) (за 2019 г.: 0,007)

Промяната се дължи на отчетената загуба през текущата година спрямо отчетена печалба през предходната година.

3. Коефициент на абсолютна ликвидност: 2,47 (за 2019 г.: 0,58)

Промяната се дължи на увеличение на паричните средства спрямо предходната година, както и на намалението на краткосрочните задължения.

3. Финансови инструменти и финансов риск

През отчетната година дружеството е използвало следните финансови инструменти:

1. Получени и предоставени парични кредити

Основните рискове:

Основен риск за дружеството е ликвидния риск. Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за своевременно събиране на вземания и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанската дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

4. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

В началото на 2020 г. поради разпространение на новия коронавирус COVID - 19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически сектори. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус. На 13.03.2020 г. с Решение на Народното събрание бе обявено извънредно положение в Република България, а на 24.03.2020 г. влезе в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. На 13.05.2020 г. извънредното положение изтече, а Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка до 14.06.2020 г. , която впоследствие беше удължена с няколко решения до 31.07.2021 г. (последно удължение с Решение № 426 от 26.05.2021 г.).

Пандемията предизвика чувствително намаляване на икономическата активност в страната и породи значителна несигурност относно развитието на процесите в макроикономиката през 2020 г. и след това. В резултат на пандемията бяха нарушени веригите на доставки, което затрудни производствата, наблюдава се свито потребление на стоки, което с резултат от социалната изолация на населението, временното затваряне на търговски обекти, увеличаване на безработните лица, загубата на заетост, намаляване на доходите на населението. Променената обстановка оказа съществено влияние върху показателите на

Дружеството за 2020 г. Приходите от продажби намаляха три пъти спрямо 2019 г. и дружеството реализира загуба 9 х.лв..

Извън гореописаната обстановка не са настъпили други събития след датата на баланса.

5. Взаимоотношения със свързани лица

През отчетния период членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждения.

Членовете на управителните органи, имащи участие в капитала на други дружества, в размер над 25% са:

Член на Управителния орган:	Дружество, в чийто капитал участва:	Размер на участието:
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„ИНТЕКО ЗИТ" АД ЕИК: 121244838	43,29 % от акциите с право на глас
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„КОМЕРС ПРОЕКТ" ООД ЕИК: 202587705	33.31% от капитала
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„ВОДНИ СПОРТОВЕ" ЕООД ЕИК: 202587267	Едноличен собственик на капитала
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	«НЕВАДА ТУРС 2004» АД ЕИК: 147002703	95,78 % от акциите с право на глас
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„ЕКСКЛУЗИВ РЕЗОРТС" АД ЕИК: 131109721	50 % от акциите с право на глас
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„ПОБЕДА" АД ЕИК: 102047327	98,97 % от акциите с право на глас
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„Платинум Дизайн" ЕООД ЕИК: 130864391	Едноличен собственик на капитала
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ" ЕООД ЕИК: 205364294	Едноличен собственик на капитала
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„ЕС ВИ ЕС КО" ООД ЕИК: 130508977	80% от капитала
„ЕС ВИ ЕС" АД ЕИК: 121109937	„БИГ СТАР ТРЕЙД" АД ЕИК: 121725184	50 % от капитала
Сава Стоянов Чоролеев	„АЛИБИ 2010" ЕООД ЕИК: 201114254	100% от капитала
Сава Стоянов Чоролеев	„ПЛАТИНУМ СЕКЮРИТИ" ЕООД ЕИК: 147032714	100% от капитала
Сава Стоянов Чоролеев	„НЕОТИКС" ЕООД ЕИК: 130332244	100% от капитала

Членовете на управителните органи участват в управлението и на следните дружества:

Член на управителния орган:	Дружество, в чието управление участва:	Качество, в което участва:
„ЕС ВИ ЕС“ АД ЕИК: 121109937	„ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ“ АДСИЦ, ЕИК: 131148642	Член на СД
„ЕС ВИ ЕС“ АД ЕИК: 121109937	„БИГ СТАР ТРЕЙД“ АД ЕИК: 121725184	Член на СД
„ЕС ВИ ЕС“ АД ЕИК: 121109937	„ИНТЕКО – ЗИТ“ АД, ЕИК: 121244838	Член на СД
„ЕС ВИ ЕС“ АД ЕИК: 121109937	„ЗИТ“ АД, ЕИК: 000620300	Член на СД
Сава Стоянов Чоролеев	„БУЛАРК 2“ ЕООД, ЕИК: 202961989	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„ПОБЕДА ИНВЕСТ“ АД, ЕИК: 202862852	Член на СД
Сава Стоянов Чоролеев	„АЛИБИ 2010“ ЕООД, ЕИК: ЕИК: 201114254	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„ГЛОБАЛ ТУРС АКОМОДЕЙШЪН“ ЕООД, ЕИК: 147032707	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„ДЕЛФИН ПРИМА“ ЕООД, ЕИК: 147032696	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„НЕОТИКС“ ЕООД, ЕИК: ЕИК: 130332244	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„БИГ СТАР ТРЕЙД“ АД, ЕИК: ЕИК: 121725184	Член на СД
Сава Стоянов Чоролеев	„ИНТЕКО – ЗИТ“ АД, ЕИК: ЕИК: 121244838	Член на СД
Сава Стоянов Чоролеев	„ЕС ВИ ЕС“ АД ЕИК: 121109937	Член на СД
Сава Стоянов Чоролеев	„ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ“ ЕООД, ЕИК: 205364294	Управител
Сава Стоянов Чоролеев	„ПОБЕДА“ АД ЕИК: 102047327	Член на СД

6. Стопански цели за 2021 г.

Основната цел на „Интеко ЗИТ“ АД през следващата година е да управлява дъщерното си дружество, да оптимисизира управлението на инвестиционните имоти и при постигане на планирания успех, да си осигури положителен финансов резултат.

Дата: 20. 05. 2021 г.

Изп.директор:

Сава Чоролеев