ЕИК 200584151

БАЛАНС

"ВФ Инвест " ЕАД

Варна, ул.Феликс Каниц 32

към 31.12.2020

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**	994	994
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			3. Резерв, съгласно учредителен акт	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	714	722	4. Други резерви	0	0
--- земи	616	616	***Общо за група IV :***	**0**	**0**
--- сгради	98	106	**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			--- Неразпределена печалба	54	54
3. Съоръжения и други ДМА			--- Непокрита загуба	(157)	(142)
4. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане	0	0	***Общо за група V :***	**(103)**	**(88)**
Общо за група II :	**714**	**722**			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**	(14)	(15)
1. Акции и дялове от предприятия в група	0	0			
2. Предоставени заеми на предприятия в група	0	0	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***	**877**	**891**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	**714**	**722**	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***	***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
4. Други вземания, в т.ч.:	1	1	до 1 година	0	0
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
Общо по група II :	**1**	**1**	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :	0	0
			до 1 година	0	0
III. ИВЕСТИЦИИ			над 1 година	0	0
1. Акции и дялове на преприятия от група	0	0	8. Други задължения, в т.ч. :	5	5
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.	0	0	--- други задължения, в т.ч. :	2	2
3. Други инвестиции	0	0	до 1 година	2	2
			над 1 година		
Общо по група III :	**0**	**0**	--- към персонала, в т.ч. :	3	3
			до 1 година	3	3
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година	0	0
1. Парични средства в брой			--- осигурителни задължения, в т.ч. :	0	0
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			до 1 година	0	0
Общо по група IV :	**167**	**173**	над 1 година	0	0
			--- данъчни задължения, в т.ч. :	0	0
			до 1 година	0	0
			над 1 година	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	**168**	**174**	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***	**5**	**5**
			до 1 година	5	5
			над 1 година	0	0
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	**882**	**896**	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**	**882**	**896**
УСЛОВНИ АКТИВИ			**УСЛОВНИ ПАСИВИ**		

22.03.2021 г.

Гл.Счетоводител:.....
Иванка Илиева

Ръководител:.....
Иванка Илиева

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД ВАРНА VARNA "VF INVEST" EAD

ЕИК 200584151

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ВФ Инвест " ЕАД

Варна, ул.Феликс Каниц 32

за 2020 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лева)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	0	0
2. Разходи за суровини, мат. и външ.услуги, в т.ч. :	6	8	а) Продукция		
а) суровини и материали			б) Стоки		
б) външни услуги	6	8	в) Услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	0	0	2. Увеличение на зап.продукция и незавър.произв.		
4. Разходи за амортизация и обезценка	8	7	4. Други приходи, в т.ч.:		
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:	8	7	- приходи от финансирания		
- разходи за амортизация	8	7			
- разходи за обезценка			*ОБЩО приходи от оперативна дейност*	0	0
б) разходи за обезценка на текущ КА			*(1 + 2 + 3 + 4)*		
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	14	15			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					
6. Разходи от обезценка на фин.активи	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми	0	0
- отрицателни разлики от промяна валутен курс			- приходи от участия в предприятия от група		
- други			- други		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	0	0	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	(14)	(15)
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
10. Общо Разходи	14	15	Общо Приходи	0	0
(1+2+3+4+5+6+7+9)			*(1+2+3+4+5+6+7+9)*		
10. Счетоводна Печалба	0	0	10. Счетоводна загуба	(14)	(15)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба	0	0	11. Загуба	14	15
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	14	15	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	14	15

22.03.2021 г.

Гл.Счетоводител: ..... Иванка Илиева

Ръководител: ..... Иванка Илиева

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД ВАРНА VARNA "VF INVEST" EAD

ЕИК 200584151

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ВФ Инвест " ЕАД

Варна, ул.Феликс Каниц 32

към 31.12.2020 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	994							54	(142)	(15)	891
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения											0
--- намаления											0
6. Финансов резултат за текущия период										(14)	(14)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение											0
--- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал									(15)	15	0
Салдо към края на отчетния период	994	0	0	0	0	0	0	54	(157)	(14)	877
Собствен капитал към края на отчетния период	994	0	0	0	0	0	0	54	(157)	(14)	877

22.03.2021 г.

Гл.Счетоводител:.....
Иванка Илиева

Ръководител:.....
Иванка Илиева

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД • ВАРНА • VARNA • "VF INVEST" EAD

ЕИК 200584151

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ВФ Инвест " ЕАД

Варна, ул.Феликс Каниц 32

от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		6	(6)		8	(8)
Други парични потоци от основната дейност			0		6	(6)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	6	(6)	0	14	(14)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	0	6	(6)	0	14	(14)
Д. Парични средства в началото на периода			173			187
Е. Парични средства в края на периода			167			173

22.03.2021 г.

Гл.Счетоводител:.....
Иванка Илиева

Ръководител:.....
Иванка Илиева

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД • ВАРНА • "VF INVEST" EAD • VARNA

ЕИК 200584151

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към

"ВФ Инвест " ЕАД

Варна, ул.Феликс Каниц 32

към 31.12.2020 г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*804*	*0*	*0*	*804*	*0*	*0*	*804*	*82*	*8*	*0*	*90*	*0*	*0*	*90*	*714*
--- земи	616			616			616				0			0	616
--- сгради	188			188			188	82	8		90			90	98
Обща сума I I:	*804*	*0*	*0*	*804*	*0*	*0*	*804*	*82*	*8*	*0*	*90*	*0*	*0*	*90*	*714*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
Обща сума I I I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				0			0				0			0	0
Обща сума I V:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**804**	**0**	**0**	**804**	**0**	**0**	**804**	**82**	**8**	**0**	**90**	**0**	**0**	**90**	**714**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

22.03.2021 г.

Гл.Счетоводител:..... Иванка Илиева

Ръководител:..... Иванка Илиева

ВФ ИНВЕСТ" ЕАД ВАРНА VF INVEST" EAD VARNA

Елемент № 7.1

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет
на „ВФ Инвест " ЕАД, гр.Варна
за 2020 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е създадено на 29.01.2009 година и вписано в Агенция по вписванията. Предмета на дейност на дружеството са проектиране, строеж, обзавеждане, покупка и продажба на недвижими имоти.

Капиталът е 993700 / деветстотин деветдесет и три хиляди и седемстотин / лева, разпределен в 9937 / девет хиляди деветстотин тридесет и седем / поименни акции, всяка една от които с номинал 100 /сто / лева.

Адресът на управление е Варна, ул.Феликс Каниц 32.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството се управлява и представлява от съвет на директорите в състав - Милена Петрова Атанасова, Иванка Николаева Илиева, Йордан Недялков Радев,
Изпълнителен директор Иванка Николаева Илиева.

Самостоятелния финансов отчет на ВФ ИНВЕСТ ЕАД за годината, приключваща на 31.12.2020 г. е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на директорите.

II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Настоящата счетоводна политика е разработена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), които са в сила от 01.01.2016 г. и осигурява прилагането на единен модел на организация на счетоводната отчетност и спазването на принципите и основните правила за вярно и честно представяне на имущественото и финансов състояние на Дружеството.

1. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ И ИЗХОДНИ ПОЛОЖЕНИЯ НА ОТЧЕТНОСТТА

Счетоводството на фирмата, се осъществява в съответствие с изикванията на Закона за счетоводството (ЗСч) при съобразяване на основните счетоводни принципи, регламентирани в чл. 3 и чл.26 от Закона за счетоводството.

Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството на Дружеството индивидуален сметкоплан.

Инвентаризациите се извършват при спазване на следните периоди и случаи:

- веднъж годишно във връзка със съставянето на годишните счетоводни отчети;
- по инициатива на ръководителя на групата;
- по искане на органите на съдебната власт и на други органи, когато това е предвидено в закон.

Предприятието изготвя и съставя годишния си финансов отчет съгласно чл.29 и чл.34, ал(2) от Закона за счетоводството, и на базата на НСФОМСП при прилагане СС 1, включително към датата на съставяне на настоящите отчети.

Годишния финансов отчет (ГФО) се съставя към 31 декември на отчетния период в хиляди лева.

Срокът на изготвяне на годишния финансов отчет е до 31 Март на следващата календарна година.

Съставните части на ГФО съгласно чл. 29 от ЗСч и НСФОМСП 1:

- Счетоводен баланс в съкратена форма;
- Отчета за приходите и разходите в съкратена форма;
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложения

При съставянето на отчетите не са допускани отклонения от счетоводното законодателство и обединение на суми по статии с цел по-голяма яснота.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо , сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Валутните позиции се преоценяват задължително в края на годината по централен курс на Българската Народна Банка за последния работен ден на отчетния период

Информацията от предходни периоди е сравнима с тази от текущия период без да са правени корекции на информацията за предходните периоди.

Отчетният период, за който се отнасят отчетите е 1 календарна година- от 01.01.2020 г до 31.12.2020 г включително.

През отчетния период не е променяна формата на отчетите.

Няма промяна в прилаганата счетоводна политика, включително базите за оценяване във финансовите отчети, принципите, изходните предположения, концепциите, правилата, базите и процедурите, както и предимствата на един счетоводен принцип пред друг.

Финансовите отчети са съставени при спазване на принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите,същественост, предимство на съдържанието пред формата и независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Първоначалното признаване на активите и пасивите, собствения капитал, приходите и разходите става по метода на историческата цена. В края на отчетния период е извършена проверка, относно нуждата от обезценка на актави и е преценено, че не са налице условия за обезценка на активите.

Инфлационно преизчисляване на отчетните показатели

За 2020 и 2019 г не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2. СДЕЛКИ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Едноличен собственик на капитала е Вилидж Фрутс АД

Капитала е внесен на напълно.

През отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и не са поемани задължения в полза на тези лица чрез каквито и да са гаранции.

През отчетния период не са записвани нови акции в капитала на дружеството.
Предприятието има само един клас акции – поименни – 9937 броя х 100 лв
На управляващите органи не са известни данни за несигурност относно възможността на предприятието да продължи дейността си.
Предприятието няма задължения, които да стават дължими и изискуеми след повече от 5 години
През отчетния период предприятието не е придобило собствени акции.

3. *ПРИЛАГАНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ*

Приходи
Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанките изгоди се придобиват и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването и.
При продажба на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.
Дружеството няма реализирани приходи за 2020 година.

Разходи
Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.
Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода , през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.
Финансовите раходи се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им и се състоят от – курсови разлики по валутни операции и лихвени разходи

Дълготрайни материални и нематериални активи
При признаването и отчитането на материалните и нематериалните активи като дълготрайни се спазват изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 38 Нематериални активи. Стойностният праг на същественост за Дружеството, под който материалните и нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е не повече от 700 лв. Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални и нематериални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно о да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието следва да преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и да определи тяхната възстановима стойност. Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той следва да бъде отписан.

Амортизационна политика

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация.

При определяне на срока на годност на амортизируемите активи се вземат предвид критериите, посочени в СС 4 Отчитане на амортизациите.

Вид актив	група	метод на амортизация	ГАН(%)
Сгради	I	линеен	4
Машини, оборудване	II	линеен	30
Транспортни средства /без автомобили/	III	линеен	10
Компютри и софтуер	IV	линеен	50
Полезни модели и ноу-хау	V	линеен	25
Други активи	VI	линеен	15

Инвестиционни имоти

Възприетата от предприятието счетоводна политика - След първоначалното признаване предприятието, което избира модела на цената на придобиване, трябва да оценява всеки от своите инвестиционни имоти, съгласно СС 16 - Дълготрайни материални активи.

Стоково-материални запаси

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена. Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода на среднопретеглената стойност.

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура(себестойност), намалена с обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.Обезценката на вземанията се начислява чрез съответната кореспондентна коректива сметка за всеки вид вземане към статията провизии на лицевата страна на отчета за приходите и разходите.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

Дружеството попада в групата на микро и малки предприятия и прилага съкратена форма на финансова отчетност и не изготвя отчета за паричните потоци и отчет за собствения капитал.

Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

- Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи или финансови разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

- Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса

Търговски и други задължения
Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури(цени на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услути.
Данъци върху печалбата – текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номинална данъчна ставка за 2019 и 2020 г е 10%.

Акционерен капитал и резерви
Дружеството е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговски регистър определен размер на капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружествата за изпълнение на техните вземания от тях. Акционерите отговарят за задълженията на дружествата до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщането на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчитат основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството осигурява задължителен резерв в размер до 10% от регистрирания капитал за сметка на неразпределената печалба.

Данъци върху печалбата
Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закон за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 г - 10% , за 2020 г – 10%.
Съгласно данъчното законодателство в България текущият разход за данък се изчислява на база финансовия отчет на Дружеството. Данъчните загуби на дружеството могат да бъдат пренасяни напред за срок от пет години след тяхното възникване само в съответното дружество генерирало загубата.
Отсрочените данъци се пределят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовата стойност и данъчната основа на отделните активи и пасиви.
Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички отсрочени временни разлики.
Отсрочени данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана за в бъдеще достатъчно облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които могат да се приспаднат намаляемите разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчна печалба към датата на операцията.
Отсрочените данъци , свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки , които се очакват да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. За 2020 и 2019 г. се прилага ставка от 10%.
Доходи от акция
Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежащ на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-предегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно-претегления брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода ,

уможен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода. Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

III. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

Капитала на дружеството е		2020 г	2019 г.
Основен капитал	-	994 хил.лв	994 хил.лв
Непокрита загуба от минали години	-	(157)хил.лв	(142)хил.лв
Неразпределена печалба от минали години	-	54 хил.лв	54 хил.лв
Текущ финансов резултат печарба/загуба	-	(14)хил.лв	(15) хил.лв
		877 хил.лв	891 хил.лв

1.1.Активи, пасиви, приходи, разходи и финансов резултат

Дълготрайни активи
Към 31.12.2020 г предприятието притежава земи на стойност 616 хил.лв и сгради на стойност 98 хил.лв.

Краткотрайни активи
Налични парични средства в каса и банка 173 хил.лв.

Дружеството няма формирани приходи 2020 2019

Дружеството има формирани разходи	2020	2019
- разходи за външни услуги	6 хил.лв	8 хил.лв
- разходи за амортизация	8 хил.лв	7 хил.лв

Финансов резултат за периода е загуба преди преобразуване в размер на 14 хил.лв

За 2020 дохода на акция е :

доход на акция = фин.резултат/броя на акциите= -14136/9937= - 1,42 лв.

Събития след датата на финансовия отчет - няма настъпили такива.

Дата : 22.03.2021 г.
Гр.Варна

Съставител:
/Иванка Илиева/

Ръководител:
/Иванка Илиева/

ВФ ИНВЕСТ ЕАД ВАРНА VARNA "VF INVEST" EAD

Годишен отчет за управлението

На " ВФ Инвест " ЕАД

През 2020 година

1. ОБЩО ПРЕДСТАВЯНЕ

ВФ инвест ЕАД е акционерно дружество изцяло с частно участие. Дружеството е създадено на 29.01.2009 г и вписано в търговски регистър на на Агенция по вписванията.
Адресът на управление е Варна, ул.Феликс Каниц 32.
Едноличен собственик на капитала е „Вилидж Фрутс" АД

Капиталът е внесен изцяло.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО СЪСТОЯНИЕ

Дружеството се управлява и представлява от съвет на директорите в състав – Милена Петрова Атанасова, Иванка Николаева Илиева, Йордан Недялков Радев
Изпълнителен директор Иванка Николаева Илиева.

3. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

През 2020 година дружеството реализира финансов резултат загуба в размер на 14 хил.лв. Основната дейност, с която е регистрирано дружеството и с която ще бъдат постигани резултати за в бъдеще е : проектиране, строеж, обзавеждане, покупка и продажба на недвижими имоти.

4. ИНФОРМАЦИЯ

4.1. Информация за движението на капитала

Капитала на дружеството към 31.12.2020 г е 877 хил.лв :

- Основен капитал - 994 хил.лв
- Непокрита загуба от минали години - (157) хил. лв.
- Неразпределена печалба от минали години - 54 хил.лв.

Капитала е внесен изцяло.

Текущ финансов резултат за 2020 г. загуба - 14 хил.лв

4.2. Активи, пасиви, приходи, разходи и финансов резултат

Дълготрайни активи
Към 31.12.2020 г предприятието притежава земи на стойност 616 хил.лв. и сгради на стойност 98 хил.лв.

Краткотрайни активи

Към 31.12.2020 г. дружеството има налични краткотрайни активи - вземания.

Дружеството има формирани разходи в размер на 14 хил.лв., в т.ч.:

- разходи за външни услуги . 6 хил.лв
- разходи за амортизации 8 хил.лв

Дружестовото няма формирани приходи през 2020 г.

Финансов резултат за периода е загуба преди преобразуване в размер на 14 хил.лв.

За 2020 дохода на акция е :

доход на акция = фин.резултат/броя на акциите= -14136/9937= - 1,42 лв.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили такива.

6. ВЛИЯНИЕ НА ТЕКУЩАТА ГЛОБАЛНА И ИКОНОМИЧЕСКА КРИЗА.

Съществуващата глобална ликвидна криза, която започна в средата на 2007 г. (често наричана „Кредитна криза") доведе, освен всичко друго, до по-ниско ниво на финансиране на капиталовите пазари, по-ниска ликвидност в банковия сектор, а в същото време и до по-високи лихвени проценти на междубанковите заеми и много голяма променливост на фондовите и валутните пазари.

Оказва се, че е невъзможно да се предвиди пълния ефект или да се предпазим напълно от степента на влияние на финансовата и икономическата криза. Ръководството не е в състояние да прецени надеждно последствията върху финансовото състояние на Дружеството от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар.

Ръководството вярва, че взема всички мерки за поддържане на стабилността и развитие на бизнеса в настоящата обстановка.

Дружеството ще обезпечва разходите за дейността си със собствени средства – собствен капитал .

Валутен риск
Дружеството осъществява своите сделки основно в лева. То не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

Кредитен риск
При осъществяване на своята дейност дружеството не изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Дружеството няма за дължения към настоящия момент.

Ликвиден риск
Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То ще провежда консервативна политика по управление на ликвидността. Дружеството не използва привлечени ресурси.

Дружеството ще управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Финансови показатели за 2020 г

Дружеството изчисли следните финансови показатели

ВФ Инвест ЕАД **200584151**

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Стойност хил.лв 2020	2019	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	-14	-15	
Приходи от продажби	ПрП	0	0	
Разходи по дейността	РхД	14	15	
Собствен капитал	СК	877	891	
Пасиви	Пас	5	5	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	882	896	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД	0	0	
Краткотрайни активи	КА	168	174	
Краткосрочни задължения	КЗ	5	5	
Текущи задължения	ТЗ	5	5	
Краткосрочни вземания	КВз	1	1	
Парични средства	П	167	173	
Средна наличност на КМА	СНкма	0	0	(МЗкрая - МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	0	0	
Краткоср. фин. активи	КФА	0	0	
Показател за рентабилност				**Формула**
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.00	0.00	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	-0.02	-0.02	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	-2.80	-3.00	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	-0.02	-0.02	ФР / СРАк
Показател за ефективност				
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	0.00	0.00	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.00	0.00	Разх / Прих
Показател за ликвидност				
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	33.60	34.80	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	33.60	34.80	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	33.60	34.80	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	33.40	34.60	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност				

Коефициент на фин. Автономност	КФА	175.40	178.20	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.01	0.01	Пас / СК

Декларираме,че,

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило .
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили , а ако са настъпили такива, същите са оповестени и преизчислени.

Дата: 22.03.2021 г.
Гр.Варна

Изготвил : /Иванка Илиева/

"VF INVEST" EAD ВАРНА VARNA