

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 05.07.2021 г. в гр. Варна, на основание чл. 114 ТЗ между:

1. АЛЕКСАНДЪР БОРИСЛАВОВ РАЛЧЕВ,

и

2. "АСТРАЛ ВАРНА" ЕООД, ЕИК: 206545162, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, кв. "Св. Иван Рилски" № 61, вх. Б, ет. 6, представлявано от управителя си **ЙОРДАН ТОДОРОВ ЙОРДАНОВ,**

наричани по-нататък СЪДРУЖНИЦИ се сключи настоящия дружествен договор, с който се учредява ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, действащо според законодателството на Република България, наричано за кратко по-долу дружество или ООД при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружество с ограничена отговорност се образува и ще действа под фирменото наименование: "АСТРАЛ МОЛ" ООД, което се изписва на латиница „ASTRAL MOL“ Ltd.

2. Седалището на дружеството е гр. Варна

3. Адресът на управление на дружеството: ул. "Александър Дякович" № 45, ет. 4, ап. офис 34

4. Дружеството е юридическо лице.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството има за предмет на дейност: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строително предприемачество; превоз на пътници и товари в страната и чужбина по суша, въздух и море със собствени и наети превозни средства; вътрешна и външнотърговска дейност на едро и дребно; експорт и реекспорт; търговско представителство и посредничество; спедиционна дейност; хотелиерска, ресторантьорска, рекламна, сервизна, туроператорска и туристическа дейност, комисионна дейност; производство и покупка на стоки или

други вещи с цел продажба в първоначален или обработен вид: продажба на стоки от собствено производство.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящото дружество се създава за неопределен срок.
2. Срокът по предходния член може да бъде изменян по реда за изменение на дружествения договор.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Размерът на капитала на дружеството е 5000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 50 /петдесет/ дяла, всеки дял от по 100 /сто/ лева.

V. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Съдружниците участват в ООД със следните дялове:
 - "АСТРАЛ ВАРНА" ЕООД, ЕИК: 206545162 - 25 /двадесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева, всеки или 2500 /две хиляди и петстотин/ лева, представляващ 50% /петдесет процента/ от капитала на дружеството.
 - **АЛЕКСАНДЪР БОРИСЛАВОВ РАЛЧЕВ,** - 25 /двадесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева, всеки или 2500 /две хиляди и петстотин/ лева, представляващ 50% /петдесет процента/ от капитала на дружеството.
2. Посочените дялове са внесени от съдружниците изцяло.
3. Всеки от съдружниците отговаря за задължения на дружеството до размера на своя дял.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Органи на управление на дружеството са:

а/ общо събрание

б/ управители

2. Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно.
3. Управителите участват в заседанията на общото събрание, независимо дали са съдружници или не.
4. Общото събрание на съдружниците има следната **компетентност**:

- 4.1.изменя и допълва дружествения договор
- 4.2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
- 4.3.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане
- 4.4.взема решение за увеличаване и намаляване на капитала
- 4.5.избира управител/и/, определя възнаграждението му/им/ и го/ги/ освобождава от отговорност.
- 4.6.взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
- 4.7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- 4.8.взема решения за предявяване искове на дружеството против управителите или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях
- 4.9.взема решения за допълнителни парични вноски.
- 4.10.решава въпроси, свързани с инвестиционното развитие и стратегия на дружеството.
- 4.11.одобрява сключването на договори, по които дружеството е отговорно за сума, надвишаваща размера на регистрирания дружествен капитал;
- 4.12.избира и освобождава контролора на дружеството, ако има назначен;
- 4.13.избира проверители на счетоводния отчет;
- 4.14.приема годишен доклад-отчет на управителите и годишната проверка на контролора;
- 4.15.образува, закрива, и определя начина на набиране и разходване фондовете на дружеството;
- 4.16.взема решения относно преобразуването на дружеството с единодушие;
- 5.Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.
6. Решенията на Общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници.
7. Изключваният съдружник не гласува.
8. Съдружниците могат да гласуват чрез представител в Общото събрание само при изрично писмено пълномощно.
9. Общото събрание се свиква от управителите най-малко веднъж годишно, както и по искане на дяловете надвишаващи 1/10 от дружествения капитал.
10. Общото събрание се свиква с писмена покана получена от всеки съдружник.
11. Решения на общото събрание, за които законът изисква вписване в търговския регистър, се заявяват за вписване от управителите в седемдневен срок от приемането им.
- Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
12. Управителите на дружеството организират и ръководят дейността на ООД съобразно решенията на общото събрание и изискванията на закона.

13. Съдружниците определят за управители - **ЙОРДАН ТОДОРОВ ЙОРДАНОВ,**
и **АЛЕКСАНДЪР БОРИСЛАВОВ РАЛЧЕВ,**
Дружеството се представлява от управителите си **ЙОРДАН ТОДОРОВ**
ЙОРДАНОВ, и **АЛЕКСАНДЪР БОРИСЛАВОВ РАЛЧЕВ,**
- **САМО ЗАЕДНО.**

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределение на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.
2. Съдружникът може свободно да прехвърля част или целия дружествен дял на друг съдружник, а на трети лица -- САМО СЛЕД КАТО ГО Е ПРЕДЛОЖИЛ НА ДРУГИЯ СЪДРУЖНИК и при спазване на изискванията за приемане на съдружник.
3. Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на общото събрание.
4. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува.
5. Настоящият договор задължава всеки от съдружниците да участва пълноценно с личен труд в дейността на дружеството.
6. Трайното неучастие на някои от съдружниците в дейността на дружеството го лишава от равностойно участие в разпределение то на дивидентите. Размерът на дивидента на този съдружник ще бъде предмет на решение на ОС в зависимост от конкретната ситуация.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ

1. Приемането на нови съдружници може да стане с изричното съгласие на всички съдружници.
2. Напускането и изключването на съдружник може да стане съгласно разпоредбите на ТЗ.

IX. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

1. Печалбите и загубите на дружеството се разпределят съобразно дяловото участие в капитала на дружеството.
2. За положен в дружеството труд по трудов или граждански договор, съдружник или външно лице отговарящо на съответните изисквания, може да получава възнаграждение.
3. Определяне на сумите, които ще се разпределят под формата на дивиденди, ще се решава от ОС, след изготвяне на счетоводен баланс и справка за реализиране на печалба.

X. ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

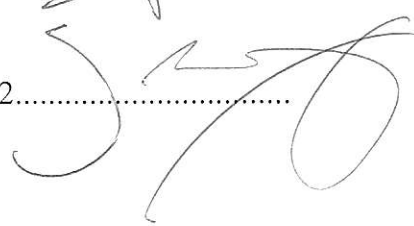
1. За да може съдружник да извършва производствена или търговска дейност от свое име и за своя сметка или да участва в дружество със същия предмет на дейност, необходимо е съгласието на останалите съдружници, отразено в протоколно решение на ОС.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Съдружник, управител и контролър не може да бъде лице, което е осъждано за умишлено престъпление, което е лишено от правото да заема материално-отговорна длъжност или е било член на управителен съвет или ръководител на фирма ликвидирана във връзка с несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори.
2. ОС преди изтичане на календарната година избира един или няколко проверители - дипломирани експерти - счетоводители.
3. Проверителят (проверителите) проверяват годишния счетоводен отчет на дружеството, която и проверка е условие за приемането му.
4. За всичко неупоменато в настоящия договор важат разпоредбите на ТЗ и българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....  Alexander Borisov Rangel

2.....  Stefan Stoyan Stoyanov

