ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „ГРУПО ЕВРОИНВЕСТ ЕНД КОНСУЛТ" ЕООД за 2017 г.

1. Учредяване и регистрация

Дружеството е преregистрирано в Търговския регистър на Бургаският окръжен съд през 2008 г. Дружеството е с ЕИК 102975497.

„Групо Евроинвест енд консулт" ООД е създадено като дружеството с огроничена отговорност, с капитал 5000,00 лева.

Собственик на „Групо Евроинвест енд консулт" ЕООД е Франсиско Давид Парра Фернандез.

През 2016 г. дяловете изкупува фирма ИММО-УНИОН АД. Управител на дружеството е Франсиско Давид Парра Фернандез.

Определената със съдебното решение дейност на дружеството включва: посреднически услуги и покупко-продажба на недвижими имоти и търговска дейност.

През 2011г. основно дейността на дружестовото е търговия с мебели. През 2012 г. се продължава дейноста търговия с мебели и към края на годината фирмата започва нова дейност – счетоводни, юридически и други консултации. По големият дял от приходи през 2016 г. са от счетоводни услуги.

Дружеството е образувано за неопределен срок.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от собственика на дружеството.

2. Счетоводна политика

2.1.База за изготвяне

Дружеството прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишен финансов отчет на дружеството за 2017 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство. Балансът и отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Приложена е финансовата концепция за подържането на собствения капитал.

Всички данни за 2016 и 2017 г. са представени в настоящия финансов отчет в х.лева.

2.2. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

През отчетния период счетоводната политика не е променяна.

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2016 г. са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2017 година.

2.3. Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви и признатите приходи и разходи – като амортизации, обезценки и други. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки, представени в отчета. Приблизителните оценки и предположения се преразглеждат ежегодно към 31 декември и резултатите от тях се признават за периода за който се отнасят.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банкови кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики поради това, че част от услугите се продават в чуждестранна валута. Ръководството строго съблюдава и взема мерки за избягването на негативни последици от промените във валутните курсове.

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават с залози на материални запаси и дълготрайни материални активи и ипотеки на недвижими имоти. Годишната лихва по банкови кредити се фиксира и варира в рамките 6-9 %.

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 90 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на 30 седмици, предоставени му от неговите доставчици.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайните материални активи, са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации и признатата обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

2.5.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка.

2.5.3. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи. Към 31.12.2017 г. обезценка на същите не е извършена, тъй като няма индикации и постоянни условия за обезценка.

2.5.4. Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи

Амортизациите са начислявани по линейния метод според предполагаемия полезен живот на активите върху амортизируемата стойност.

За 2017 г. за счетоводни цели са използвани следните амортизационни норми:

- Сгради ..... 4 %
- Съоръжения..... 4 %
- Машини и оборудване ..... 30 %
- Транспортни средства ..... 10 %
- Автомобили ..... 25 %
- Други ..... 10 %
- Нематериални активи – софтуер..... 50 %

2.5.5. Материални запаси

Към 31.12.2017 г. Дружеството има налични материални запаси – стоки – стоката в магазина, която е 13 хил. лева.

2.5.6. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна варута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г. и разликите от преоценката са отчетени като текущ приход или разход в Отчета за приходите и разходите. Обезценка не е извършвана, тъй като същите са с текущ характер.

2.5.7. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства недоминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г. и разликите от преоценката са отчетени като текущ финансов приход или разход в Отчета за приходите и разходите.

2.5.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2017 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000,00 лв.

2.5.9. Преоценъчен резерв

Дружеството няма преоценъчен резерв.

2.5.10. Пасивите в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. **Приходите в чуждестранна валута** са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Разходите за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата, който за 2017 г. е 10 % е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

3. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

3.1.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в Приложение № 5 към натастоящето.

Към 31.12.2017 г. „Групо Евроинвест енд консулт" ЕООД претижава ДМА за 13 хил. лева.

3.2. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.12.2017 г. дружеството не притежава нематериални дълготрайни активи.

3.3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма съучастие в друго предприятие.

4. ТЕКУЩИ АКТИВИ

4.1 Търговски вземания в х. Лева

	2017	2016
Вземания от клиенти	14	5

4.2. Други вземания в х. лева

Същите са с текущ характер и са:

	2017	2016
Данъчен кредит по ДДС	-	
Други	-	

4.3. Парични средства в х. лева

	2017	2016
Парични средства в брой	48	36
Парични средства по разпл. сметки	3	4

4.4. Разходи за бъдещи периоди в х. лева

	2017	2016
Лихви по финансов лизинг	-	

5. Текущи пасиви

5.1. Търговски задължения в х. Лева

	2017	2016
Доставчици	-	-

5.2.Задължения свързани с възнаграждения в х. Лева

	2017	2016
Задължения към персонала	2	1
в т.ч. заплати за м.декември	2	1

Задължения към осиг.организации	1	-
в т.ч. за м.декември	1	

5.3. Данъчни задължения в х. Лева

	2017	2016
Други данъчни задължения	2	-
Задължения за корпоративен данък	1	

5.4. Други задължения в х. Лева

	2017	2016
други	-	

6. Нетекущи пасиви в х. Лева

	2017	2016
Банкови кредити	-	
Търговски кредити	-	

7. Собствен капитал

	2017	2016
капитал	5	5
резерв	-	-

В х. лева

	2017	2016
8. Приходи		
8.1. Приходи от оперативна дейност		
8.1.1. Нетни приходи от продажби	72	72
Стоки – мебели и аксесоари		1
8.1.2. Други приходи /в т.ч. от продажба на ДА/		
8.2. Финансови приходи		
Приходи от лихви		
9. Разходи	55	31
9. 1. Разходи за оперативна дейност		
9.1.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	16	10
Суровини и материали	2	1
Външни услуги	14	9
9.1.2. Разходи за персонала	38	18
Разходи за възнаграждения	32	15
Разходи за осигуровки	6	3
9.1.3. Разходи за амортизация на ДМА и ДНМА	1	2
9.1.4. Други разходи		
Балансова ст/ст на прод. активи	-	1
Други		
9.2. Общо финансови разходи	1	1
9.2.1. Разходи за лихви		
9.2.2 Отриц. разлики от пром. на валутен курс		
9.2.3. Други фин. разходи	1	1
10. Извънредни разходи /неустойки/		
11.Финансов резултат	14	41

12.Събития след датата на баланса.

Няма настъпили събития.

Съставил..... **Ръководител.....**