# "М БИЛДИНГ ГРУП" ООД

## ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
**“М БИЛДИНГ ГРУП” ООД**

Днес 01.10.2021г., в гр. София между:

**РУЖА НИКОЛОВА МАГНУСОН** с ЕГН: [redacted], с постоянен адрес в град София, [redacted] и
**КИРИЛ РОЛФ МАГНУСОН** с ЕГН: [redacted], с постоянен адрес в град София, [redacted]

се подписа настоящия дружествен договор на основание чл. 113 и сл. от ТЗ, уреждащ статута и управлението на “М БИЛДИНГ ГРУП” ООД

### ГЛАВА ПЪРВА

### ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

**Член 1.** (1) Фирмата на дружеството е **“М БИЛДИНГ ГРУП” ООД**.
(2) При търговски сделки с международен елемент или реклама, адресирана към чуждестранни потребители, фирмата се изписва и на латиница, както следва: “M Bilding Grup” Ltd.

**Член 2**. Седалището на Дружеството е в **град София – Столична Община,** а адресът на управление**: Район „Връбница”, ул. „Връх Манчо” №6, вх. Г, ет. 6, ап. 79**

### ГЛАВА ВТОРА

### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Член 3.** Предмета на дейност на дружеството е: *ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВНОС И ИЗНОС И ТЪРГОВИЯ С МАТЕРИАЛИ, КАКТО И ТЪРГОВИЯ С ДВИЖИМО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА; ПРОИЗВОДСТВЕНА,*

*ТРАСПОРТНА, КОНСУЛТАНТСКА И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.*

## ГЛАВА ТРЕТА

## КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Член 4.** Капиталът на Дружеството възлиза на ***6 000 (шест хиляди)*** **лева**.

**Член 5.** Капиталът е разпределен на ***60 (шестдесет)*** дяла от по ***100 (сто)*** лева всеки един.

**Член 6.** Дяловете от капитала се разпределят между съдружниците както следва:
- за РУЖА НИКОЛОВА МАГНУСОН – *30 дяла* на стойност ***3 000 лева***;
- за КИРИЛ РОЛФ МАГНУСОН – *30 дяла* на стойност ***3 000 лева***;

**Член 7.** Капиталът на Дружеството се състои от дяловите вноски на съдружниците, които могат да бъдат направени в лева, валута или движимо и/или недвижимо имущество.

**Член 8.** Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

## ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

## ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

**Член 9**. Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, да се осведомява за хода на дружествените дела и да преглежда книгите на Дружеството, както и да получи ликвидационен дял.

**Член 10.** Всеки съдружник има право на част от печалбата съразмерно с дяловото му участие в капитала.

**Член 11.** Всички разноски направени и свързани с регистрацията на Дружеството ще се приемат за разноски на Дружеството и ще бъдат възстановени от него след регистрацията му.

## ГЛАВА ПЕТА

## ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

**Член 12.** Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на дяловите си вноски в капитала му.

**Член 13.** Всеки съдружник е длъжен да внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност и да изпълнява решенията на Общото събрание.

**Член 14.** Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски при временна необходимост от парични средства.

## ГЛАВА ШЕСТА

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИК

**Член 15**. Участието на съдружник се прекратява при:

а/ смърт или поставяне под пълно запрещение;

б/ при изключване;

**Член 16.** Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко един месец преди датата на прекратяването.

**Член 17.** (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по–кратък от един месец.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Общото събрание може да изключи съдружник, след писмено предупреждение, когато:

а/ не изпълнява задълженията си за оказване съдействие на Дружеството;

б/ не изпълнява решенията на Общото събрание;

в/ действа срещу интересите на Дружеството;

г/ при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че не е упражнил правото си по чл. 134, ал. 2 ТЗ.

**Член 18.** Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

## ГЛАВА СЕДМА

## ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

**Член 19.** Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която заявява, че приема условията в настоящия договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

**Член 20.** Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

**Член 21.** Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето вноски.

**Член 22.** (1) Съдружниците не могат да искат дяловете си по-малко от 3 (три) месеца след създаването на Дружеството.

(2) Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

## ГЛАВА ОСМА

## УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Член 23.** Органи на Дружеството са:
а/ Общо Събрание на съдружниците;
б/ Управител/и.

**Член 24**. Общото Събрание се състои от всички съдружници.

**Член 25**. Общото Събрание:
а/ изменя и допълва дружествения договор;
б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
в/ приема годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
г/ взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
д/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
з/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса;
и/ взема решение за допълнителни парични вноски от съдружниците.

**Член 26.** Решенията по чл. 25 се вземат с единодушие от всички съдружници.

**Член 27.** (1) Съдружници могат да гласуват чрез представител само при изрично пълномощно.
(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

**Член 28.** Общото Събрание се свиква с писмена покана получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва деня и часа на събранието, мястото на провеждането му и дневния ред.

**Член 29.** (1) Дружеството се представлява от управителя. При двама управители, същите представляват дружеството заедно и поотделно.
(2) Отношенията на управителя с Дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението.
(3) Името на управителя се вписва в търговския регистър, след като той представи нотариално заверено съгласие с образец от подписа си.

**Член 30.** Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото Събрание.

**Член 31.** (1) Без съгласие на Дружеството управителят няма право:
1. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

2. Да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност;

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

## ГЛАВА ДЕВЕТА

## ИЗМЕНЕНИЯ В ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

**Член 32.** Увеличаване на капитала се извършва чрез:

а/ увеличаване на дяловете;

б/ записване на нови дялове;

в/ приемане на нови съдружници.

**Член 33.** (1) Капиталът може да бъда намален до 2 лева с решение за изменение на дружествения договор при спазване на разпоредбите на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

(2) Намалението на капитала може да се извърши чрез:

а/ намаление на стойността на дяловете в капитала;

б/ връщане дела на прекратилия участието си съдружник;

в/ освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) Решението за намаляване на капитала се обявява в търговския регистър. Дружеството трябва да обяви готовността си да обезпечи съществуващите вземания или да изплати задълженията си на кредиторите, които не са съгласни с намалението.

(4) Кредиторите, които не оспорят в писмен вид намалението на капитала до три месеца от датата на обнародването се счита, че са дали съгласието си за това.

## ГЛАВА ДЕСЕТА

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

**Член 34.** Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание взето единодушно

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ по решение на съда или в случаите предвидени от закона.

**Член 35.** С решение на съда по седалище на Дружеството, то може да бъде прекратено:

а/ по иск на съдружниците при условие, че важни причини налагат това. Искът се предявява срещу дружеството, ако ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;

б/ по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона;

в/ по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца Дружеството няма вписан управител.

**Член 36.** (1) При прекратяването на Дружеството на основание чл. 34, б. "а" и "в" и чл. 35 се открива производство по ликвидация.

(2) Управителят на Дружеството действа като ликвидатор, ако не бъде назначено друго лице по решение на Общото събрание.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

**Член 37.** При прекратяване на Дружеството всеки съдружник получава полагаемата му се ликвидационна квота от имуществото пропорционално на дяловото му участие.

## ГЛАВА ЕДИНАДЕСЕТА

## РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

**Член 38.** В случай на спорове между съдружниците, произтичащи от настоящия договор или във връзка с него, съдружниците се задължават да положат усилия да ги решат чрез преговори.

## ГЛАВА ДВАНАДЕСЕТА

## ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

**Член 39.** Това Дружество с ограничена отговорност се създава с неограничен срок.

**Член 40.** Всички клаузи в настоящия договор се тълкуват по начин, който осигурява успешна дейност, съществуване на дружеството и осигуряване на неговите цели. Въпроси, които не са засегнати специално от настоящия договор, са предмет на съответните разпоредби на Търговския закон или други закони от българското законодателство.

**Член 41.** (1) За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство. Настоящият договор бе приет на Общо събрание на съдружниците, изготвен и подписан в осем еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за търговския регистър при Агенцията по вписванията.

(2) Настоящият договор влиза в сила след подписването му от всички съдружници.

## СЪДРУЖНИЦИ:

*Руска Магнусон* *Кирил Магнусон*