

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЕКОТУР" ЕООД - гр. София към
31-Декември-2008

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи (терени)	144	144
2. Сгради и конструкции	535	557
3. Машини и оборудване	37	11
4. Съоръжения	1	1
5. Транспортни средства	19	22
6. Основни стада	-	-
7. Други дълготрайни материални активи	-	-
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	-	-
Общо за група I :	736	735
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Права върху собственост	-	-
2. Програмни продукти	-	-
3. Продукти от развойна дейност	-	-
4. Други дълготрайни нематериални активи	-	-
Общо за група II :	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия:	54	54
в т.ч. в : - дъщерни предприятия	-	-
- смесени предприятия	-	-
- асоциирани предприятия	-	-
- други предприятия	54	54
2. Инвестиционни имоти	-	-
3. Други дългосрочни ценни книжа	-	-
4. Дългосрочни вземания	-	-
в т.ч. от : - свързани предприятия	-	-
- търговски заеми	-	-
- други дългосрочни вземания	-	-
Общо за група III :	54	54

Възв. с прилагане

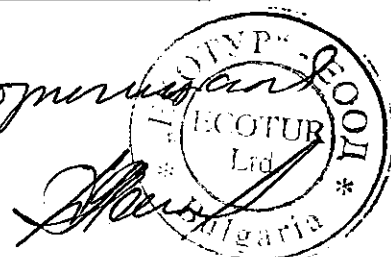
[Signature]



АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
IV. Търговска репутация		
1. Положителна репутация	-	-
2. Отрицателна репутация	-	-
Общо за група IV :	-	-
V. Разходи за бъдещи периоди	-	-
Общо за раздел А :	790	789
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Материали	-	-
2. Продукция	-	-
3. Стоки	-	-
4. Млади животни и животни за угояване	-	-
5. Дребни продуктивни животни	-	-
6. Незавършено производство	-	-
7. Други материални запаси	-	-
Общо за група I :	-	-
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия	-	-
2. Вземания от клиенти и доставчици	-	-
3. Вземания по предоставени търговски заеми	-	-
4. Съдебни и присъдени вземания	-	-
5. Данъци за възстановяване	-	-
6. Други краткосрочни вземания	1	1
Общо за група II :	1	1
III. Краткосрочни финансови активи		
1. Финансови активи в свързани предприятия	-	-
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа	-	-
3. Краткосрочни ценни книжа	-	-
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	-	-
5. Други краткосрочни финансови активи	-	-
Общо за група III :	-	-
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой	181	85
2. Парични средства в безсрочни депозити	6	12
3. Блокирани парични средства	-	-
4. Парични еквиваленти	-	-
5. Други парични средства	111	111
Общо за група IV :	298	208
V. Разходи за бъдещи периоди	-	-
Общо за раздел Б :	299	209
Сума на актива (А+Б)	1 089	998
В. УСЛОВНИ АКТИВИ	-	-

Всичко е отговорно



ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	5	5
2. Невнесен капитал	-	-
3. Изкупени собствени акции	-	-
4. Друг основен капитал	-	-
Общо за група I :	5	5
II. Резерви		
1. Премии от емисии	-	-
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивит	-	-
3. Целеви резерви	5	5
в т.ч. : - общи резерви	-	-
- специализирани резерви	-	-
- други резерви	5	5
Общо за група II :	5	5
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба)	(12)	(74)
в т.ч. : - неразпределена печалба	-	-
- непокрита загуба	-	(74)
2. Текуща печалба (загуба)	92	62
Общо за група III :	80	(12)
Общо за раздел A :	90	(2)
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия	-	-
2. Задължения към финансови предприятия	-	-
в т.ч. : към банки	-	-
3. Задължения по търговски заеми	-	-
4. Задължения по облигационни заеми	-	-
5. Отсрочени данъци	-	-
6. Други дългосрочни задължения	500	500
Общо за група I :	500	500
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	-	-
Общо за раздел Б :	500	500

Въз основа на данните

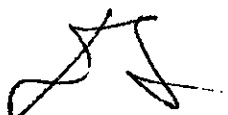
[Signature]

ЕКОТУР - ЕООД
Bulgaria

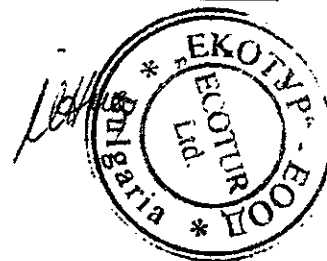
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
1. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия	-	-
2. Задължения към финансови предприятия	-	-
в т.ч. : към банки	-	-
3. Задължения към доставчици и клиенти	-	-
4. Задължения по търговски заеми	499	499
5. Задължения към персонала	-	-
6. Задължения към осигурителни предприятия	-	-
7. Данъчни задължения	-	1
8. Провизии	-	-
9. Получени аванси	-	-
10. Други краткосрочни задължения	-	-
Общо за група I :	499	500
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	-	-
Общо за раздел В :	499	500
Сума на пасива (А+Б+В)	1 089	998
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ	-	-

Дата на съставяне: 07.02.2009 год.

Съставител:



Ръководител:



Всичко с приложен



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕКОТУР" ЕООД - гр. София към
31-Декември-2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	42	10
2. Разходи за външни услуги	62	54
3. Разходи за амортизации	35	25
4. Разходи за възнаграждения	83	60
5. Разходи за осигуровки	17	14
6. Други разходи	1	-
в т.ч. : - обезценка на активи	-	-
- провизии	-	-
- други	1	-
Общо за група I :	240	163
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	27	28
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	-	-
3. Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	-	-
4. Приплоди и приръст на животни	-	-
5. Други суми с корективен характер	-	-
Общо за група II :	27	28
III. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	-	-
в т.ч. лихви към свързани предприятия	-	-
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
4. Други разходи по финансови операции	1	1
Общо за група III :	1	1
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	268	192
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	92	62
IV. Извънредни разходи	-	-
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	268	192
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	92	62
V. Разходи за данъци	-	-
- Данъци от печалбата	-	-
- Други	-	-
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	92	62
Всичко (Г + V + Е)	360	254

Всичко е прието

Директор



НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция	-	-
2. Стоки	64	51
3. Услуги	296	203
4. Други	-	-
Общо за група I :	360	254
II. Приходи от финансиране	-	-
в т. ч. от правителството	-	-
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	-	-
в т. ч. от свързани предприятия	-	-
2. Приходи от участия	-	-
в т. ч. дивиденди	-	-
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
5. Други приходи от финансови операции	-	-
Общо за група III :	-	-
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	360	254
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-	-
IV. Извънредни приходи	-	-
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	360	254
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	-	-
Е. ЗАГУБА (Д + данъци)	-	-
Всичко (Г + Е)	360	254

Дата на съставяне: 07.02.2009 год.

Съставител:



Ръководител:




Всичко е вригнато



ДОКЛАД

за

дейността на ЕКОТУР ЕООД през 2008 г.

Основната дейност на дружеството и през 2008 г. бе хотелиерство, ресторантьорство и туроператорска дейност.

Дружеството управлява и контролира дейността на хотел Хармония Банкя и хотел Хармония Момчиловци.

Основната цел на ръководния състав на Хотел Хармония Банкя през 2008г., както и през 2007г., бе привличането на нови и задържане на старите индивидуални и корпоративни клиенти.

Местоположението на хотела, който се намира в Спа курорта Банкя- само на 16 км. от центъра София, на тихо и спокойно място, обуславя и основните групи клиенти: участници в корпоративни мероприятия, транзитно преминаващи чуждестранни групи, индивидуални клиенти, организиране на сватби, частни и фирмени партита, абитуриентски балове.

С цел подобряване качеството на услугите и намаляване на разходите в края на 2007г. обектът беше газифициран. Непрекъснато се извършват текущи подобрения и козметични ремонти. Основно бяха отстранени повреди на покривите на ресторанта, кухнята, конферентната зала и фойето на хотела.

Сравнителният анализ на заетостта, новите гости, настанените българи и чужденци, средната цена и реализирания оборот показват тенденция към увеличаване.

- 19.73% увеличение на средногодишната заетост спрямо 2007 г.;
- 23.08% увеличение на реализираните нощувки спрямо 2007 г.;
- 24.12% увеличение на нощувките на българи и 19.09% увеличение на нощувките на чужденци спрямо 2007 г.;
- 24.05% увеличение на приходите от 1 нощувка..

Хотел Хармония Момчиловци се намира в с. Момчиловци, Смолянска област и предлага 4 големи и 4 малки апартамента със самостоятелни санитарни възли и ресторант-механа. Хотелската база е застаряваща и е необходима реновация както на самата сграда, така и на оборудването. Основните клиенти са индивидуални гости и транзитни планински групи.

Броят на нощувките през 2008 г. е намалял с 11% в сравнение с 2007 г., но приходите са запазили нивото на предходната година поради факта, че цените на нощувките са увеличени с 12%.

Хотелът работи в условията на сериозна конкуренция от страна на много новопостроени хотели и вилни селища в района.

Дружеството развива туроператорска дейност чрез Бюро за туристически услуги, намиращо се в София, ул. Веслец 22, където се предлагат разнообразни туристически пакети, индивидуални и групови програми, резервация и продажба на самолетни, хотелски резервации, транспортни услуги, застраховки и др.

УПРАВИТЕЛ:

(Ива Павлова)

