ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ НУР БАУ “ ООД - гр.Пловдив

Днес 11.06.2024 г. в гр.Пловдив между :

1. МЕТИН ПАЛАС , турски гражданин, роден на 18.01.1985 г. в Патнос Турция, притежаващ паспорт.№ U26256591/06.04.2022 г. издаден от Гебзе и валиден до 06.034.2032 г.

2. МУХСИН ПАЛАС , гражданин на , роден на г. в , притежаващ паспорт № издаден на от , валиден до

3. БУРХАН ПАЛАС , гражданин на , роден на в , притежаващ паспорт № издаден на от , валиден до . И

4. ХАРУН ПАЛАС , гражданин на , роден на г. в , притежаващ паспорт № издаден на от , валиден до

5. ХАБИП ПАЛАС , , роден на г. в , притежаващ паспорт.№ г. издаден от , и валиден до

6. УМУТ ПАЛАС , , роден на в , притежаващ паспорт.№ издаден от , и валиден до

7. АЙЕТУЛЛАХ ПАЛАС , , роден на г. в , притежаващ паспорт. г. издаден от , и валиден до

наричани по долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ .

Съдружниците се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.С този договор се създава дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон, което ще действува в съответствие с нормативните актове на Република България и ще бъде наричано по-нататък в договора ДРУЖЕСТВОТО.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

2.Наименованието на дружеството ще бъде:

„ НУР БАУ“ ООД

и на чужд език ще се изписва

„ NUR BAU” LTD

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3.Седалището на дружеството ще е в гр. Пловдив, ул. „Лука Касъров ” № 7, ет. 3

4.Адресът на управление е: гр. Пловдив, ул. „Лука Касъров ” № 7, ет. 3

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Дружеството има за предмет на дейност: Внос-износ, вътрешна и външно – търговска дейност , международна транспортна дейност, строителство, строително-ремонтни дейности, отдаване под наем и наемане на помещения, складове и магазини, текстил, консултантска, рекламна, търговско-посредническа и други дейности и услуги за които няма законова забрана .

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА /УСТАВНИЯ ФОНД/

6.Капиталът на Дружеството е: 1000 /хиляда / лева

Към момента на регистрацията уставният капитал е внесен изцяло.

7.Паричните вноски на съдружниците ще се правят в специална набирателна сметка в банката на името на учредителите.

До учредяване на фирмата разпореждането с тези средства става с единодушното решение на учредителите.

8.Размерът на капитала може да се променя по вид или размер само по решение на Общото събрание, прието с единодушие.

VI. ДЯЛОВЕ

9.Имуществото и капитала на дружеството е разделено на 10 /десет/ равни дяла, всеки от които е на стойност 100 /сто / лева.

10.Дяловете в капитала на дружеството се разпределят между съдружниците както следва:

-4/четири/ дружествени дяла по сто лева всеки на обща стойност 400/четиристотин/ лева на МЕТИН ПАЛАС ,

- 1/един/ дружествен дял от сто лева на обща стойност 100/сто/ лева на МУХСИН ПАЛАС ,

- 1/един/ дружествен дял от сто лева на обща стойност 100/сто/ лева на БУРХАН ПАЛАС ,

- 1/един/ дружествен дял от сто лева на обща стойност 100/сто/ лева на ХАРУН ПАЛАС ,

- 1/един/ дружествен дял от сто лева на обща стойност 100/сто/ лева на ХАБИП ПАЛАС ,

- 1/един/ дружествен дял от сто лева на обща стойност 100/сто/ лева на УМУТ ПАЛАС ,

- 1/един/ дружествен дял от сто лева на обща стойност 100/сто/ лева на АЙЕТУЛЛАХ ПАЛАС ,

VII. СРОКОВЕ

11.Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му, а дружеството започва да функционира като дружество с ограничена отговорност от датата на вписването му в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

12.Дружеството ще бъде с безсрочно действие.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

13.ОСС е върховен орган на фирмата и се състои от всички съдружници.

14.Всеки съдружник има толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

15.ОСС има следните функции:

А.Изменя и допълва дружествения договор;

Б.Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

В.Приема годишна програма, годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане и разходване;

Г.Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала, за създаване и прекратяване на фондове на дружеството и за размера на отчисленията по тях, както и решения за прехвърляне на дялове от капитала;

Д.Взема решения за предоставяне на кредити;

Е.Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

ЖВзема решения за допълнителни парични вноски и определя възнаграждението на съдружниците, участвуващи с личен труд в дейността на дружеството;

З.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

И.Взема решения за сключване на договори на стойност над 50000 /петдесет хиляди/ лева;

Й.Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и участия в други дружества, холдинги и консорциуми;

К.Взема решения по всички въпроси, имащи отношения към дейността на дружеството и които не са от компетентността на управителя.

16.Решенията се взимат с единодушие .

При вземане на решения по буква "Б" от член 15 изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

17.Гласуването е явно.

18.При отсъствие на съдружник същия може да бъде заместван от писмено упълномощен негов представител.

19.Съвещанията на ОСС се провеждат най-малко веднъж годишно.

При бездействието на Управителя се прилага член 138 от Търговския закон.

Извънредни съвещания могат да се провеждат по искане на съдружниците, притежаващи 1/3 /едно трета/ от дяловете от капитала на дружеството.Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

Свикването на съвещанието е задължение на управителя, като известяването се извършва писмено или срещу подпис - поне 7/седем/ денонощия преди часа на съвещанието.

Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ /една четвърт/ от капитала.

20.Решенията на ОСС могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

21.1.Всички решения се протоколират и подписват от съдружниците, след което се съхраняват в архива на фирмата.

Решенията са задължителни за всички съдружници.

21.2.Решенията на ОСС, които се отнасят до вписванията по член 119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

IX. УПРАВИТЕЛ

22.1.Управителят на фирмата се избира от ОСС.

Управителят е с мандат 3 /три/ календарни година.

След изтичането на срока по предходната алинея, Управителят може да се преназначава за нови мандати от по 3 /три/ календарни години.

22.2.Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с Договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

22.3.Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

23.1.Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

23.2.Управителят може да бъде освободен от ОСС преди изтичането на мандата при следните обстоятелства:

А.Не се справя със задълженията си;

Б.С действията си нарушава нормативни разпоредби или решения на ОСС;

В.С действията си злепоставя интересите на дружеството или уронва доброто му име.

23.3.Решението за освобождаване на управителя на дружеството по предходната алинея се взима с единодушие-мнозинство 100% /сто процента/ от капитала на Дружеството

24.Функциите на Управителя са следните:

А.Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на ОСС;

Б.Свиква ОСС на заседание;

В.Изпълнява представителни функции;

Г.Сключва стопански и трудови договори при съблюдаване на чл.15, буква "И";

Д.Координира дейността на лицата, работещи в дружеството и контролира работещите по трудови договори;

Е.Контролира спазването на законността;

Ж.Взема оперативни решения относно дейността на фирмата;

З.Организира стопанисването и опазването имуществото на фирмата;

И.Отговаря за изготвянето годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за утвърждаване от ОСС;

Й.Води дела срещу трети лица и институции;

К.Упражнява права, делегирани му от ОСС;

Л.Упражнява други права, предоставени му от нормативните актове;

М.Взема решения, когато ОСС не може да заседава.

25.Управителят се отчита за дейността си пред ОСС най-малко веднъж годишно.

26.Управителят носи пълна имуществена отговорност пред съдружниците за причинените от него вреди на дружеството, като резултат от изпълнение на неговите функции.

27.Управителят може да делегира някои от правата си на други лица, работещи във фирмата, независимо от това дали са съдружници или не, без това да го освобождава от отговорност.

28.За управител на Дружеството се избира:

МЕТИН ПАЛАС , [illegible], роден на [illegible] в [illegible], притежаващ паспорт [illegible] издаден от [illegible] валиден до [illegible]

който ще представлява и управлява Дружеството.

X. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

29.Във всички контакти с физически и юридически лица и учреждения Дружеството се представлява от Управителя и лица, упълномощени от него по надлежния ред.

30.Отношенията на дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.

Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда, предвиден в съответните нормативни актове.

31.Деловите отношения между Дружеството и отделните съдружници се уреждат също на база на сключени договори и вътрешни протоколи.

XI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

32.Съдружниците имат следните права:

А.Да участвуват с решаващ глас в ОСС, чрез предоставяне на делови контак-ти, информация, имущество, помощи, консултации и чрез сключване на договори;

Б.Да участвуват в разпределението на печалбата и загубите;

В.Да се информират за дейността на фирмата, по начина предвиден в член 123 от Търговския Закон;

Г.Да получават ликвидационен дял при прекратяване на фирмата;

Д.Да бъдат избирани за управител;

Е.Да участвуват в дружеството с личен труд и да получават трудови възнаграждения за участието си.

33.Съдружниците имат следните задължения:

А.Да съдействуват на дружеството за осъществяване на дейността му;

Б.Да изпълняват решенията на ОСС, отнасящи се до Дружеството;

В.Да участвуват в органите на управление;

Г.Да спазват клаузите на настоящия договор и да направят дяловите си вноски.

Д.Да пазят доброто име и имуществото на Дружеството;

Е.Да спазват нормативните актове;

Ж.Да не допускат и не предприемат действия, които пряко или косвено да водят до щета или пропуснати ползи за Дружеството.

З.Да опазват производствените и търговски тайни на Дружеството.

И.Да не извършват конкурентна дейност по време на членството си в дружеството и пет години след прекратяването на участието на съответния съдружник, освен с изричното писмено съгласие на дружеството при спазване на изискванията на член 142 от Търговския закон и на правилата на дружествения договор.

XII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

34.1.Чистата печалба на Дружеството, в случай,че дружеството приключи дейността си на печалба, се определя годишно по реда, установен с нормативните актове след приспадането на разходи, данъци и др. и се разпределя в срок до 20 дни от определянето й.

34.2.Разпределението на получената годишна печалба става с решение на Общото събрание на съдружниците. Решението за разпределяне на добитата печалба се взима с единодушие-мнозинство 100%/сто процента/ от капитала на дружеството.

35.Чистата печалба се разпределя по следният начин /принцип/:

А. Минимум 5%/пет процента/ се отнасят във фонд "РЕЗЕРВЕН" на дружеството.

Б. Останалите 95% /деветдесет и пет процента/ се разпределят във фондове на фирмата, определени от ОСС;

36. Ако Дружеството приключи годината със загуби, начинът и редът за тяхното покриване се определя от ОСС.

XIII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

37.Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

38.Финансовата година на Дружеството започва от 1 януари и приключва на 31 декември, а за първата година от датата на учредяване на дружеството до 31 декември.

39.Счетоводните отчети и баланса на фирмата се подписват от управителя, главния счетоводител и дипломиран експерт счетоводител, подпечатват се с печата на фирмата и се предоставят за разглеждане от ОСС, но не по-късно от 15 януари на следващата календарна година.

40.Фондовете, които фирмата ще образува и размера на отчисленията за тях се определят от ОСС.

41.Съдружниците могат поотделно или заедно да финансират /кредитират/ дружеството на база сключени договори с управителя, в които ще се посочват конкретните суми, лихвите и сроковете на връщане.

XIV. ВКЛЮЧВАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

42.Нови съдружници могат да бъдат приемани при следните условия:

А.Съгласие на всички учредители;

Б.Да приемат учредителния договор-устав чрез писмена декларация и преподписването му;

В.Внасяне на определените дялови вноски;

Г.Отразяване на встъпването на новия съдружник в съдебните регистри;

Желаещия да стане съдружник във фирмата следва да подаде писмена молба до Управителя на фирмата, в която да има предложение каква дялова вноска по размер и вид може да направи.

43.Управителят е длъжен да докладва постъпването на молбата на кандидат за съдружник и да включи разглеждането на въпроса за приемането на новия член в дневния ред на най-близкото предстоящо съвещание на ОСС.

Приемането на новия съдружник става с единодушие.

XV. НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

44.Прекратяването на участие на съдружник в Дружеството се извършва при спазване правилата на член 125 от Търговсия закон в следните случаи:

А.При смърт или поставяне под пълно запрещение;

Б.При прекратяване на Дружеството с ликвидация, поради изтичане на договорения срок или поради други причини;

В.При изключване;

Г.При доброволно напускане. Напускането става с тримесечно предизвестие.

45.Съдружник може да бъде изключен по следните причини:

А.Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие на дружеството при осъществяване на дейността му.

Б.Не изпълнява решенията на ОСС;

В.Действува против интересите на Дружеството.

Г.При невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по член 134, ал.2 от Търговския закон.

46.Изключването на съдружник се извършва при спазване правилата за работа на ОСС и при спазване правилата на член 126 от Търговския закон.

47.Напусналият или изключен съдружник получава дела си от капитала /уставния фонд/ както и пропорционална част от имуществото на дружеството извън уставния фонд.

48.1.Напусналият или изключен съдружник има право на част от печалбата, реализирана преди неговото напускане или изключване.

48.2.Частта от печалбата, която следва да получи изключения или напусналия съдружник по предходната алинея 1, се изплаща от Дружеството в срок от 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от датата на решението на Общото събрание на съдружниците за изключването му или освобождаването му.

48.3.Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членството при съобразяване с разпоредбите на член 47 и алинея 1 и алинея 2 на този член 48.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

49.Прекратяването на фирмата се извършва в следните случаи:

А.Изтичане на уговорения срок;

Б.По решение на ОСС, взето с абсолютно мнозинство;

В.При обявяване в несъстоятелност;

Г.В други случаи, предвидени от закона.

50.Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, предвиден в Тър-говския закон.

XVII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

51.Всички спорове между съдружниците се уреждат по пътя на преговорите, а ако те не дадат резултат - по съдебен ред, според Българското законодателство.

52.За всички случаи, неуредени с настоящия договор-устав се прилагат разпоредбите на действуващите в Република България нормативни актове.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. / **МЕТИН ПАЛАС** /

2. / **МУХСИН ПАЛАС** /

3. / **БУРХАН ПАЛАС** /

4. / **ХАРУН ПАЛАС** /

5. / **ХАБИП ПАЛАС**/

6. /**УМУТ ПАЛАС**/

7. / **АЙЕТУЛЛАХ ПАЛАС**/