

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “АРА” АД гр.Пловдив

ПРЕЗ 2009 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2009 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2009 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2009 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 211 хил. лв., амортизационни отчисления 2 хил. лв.

1. Информация за дружеството:

“АРА” е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 821/2005год.

Капиталът на дружеството е в размер на 4000 хил. лева, 4 000 хил. бр. акции. Основното акционерно участие е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	2	50
2. Юридически лица	1	50
О Б Щ О	3	100

През 2009 год. няма промяна в разпределението на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: строителство;проектиране;покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба;покупка на стоки или други вещи с цел препродажба ;

Дейността се осъществява в офис, в гр./с/ Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Средно списъчния състав на персонала през 2009 година е 7 бр. спрямо 6 бр. за 2008 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2009 год. са отрицателни - реализирана е загуба в размер 211 хил. лева, като реализираната загуба през 2008 год. е в размер на 1 939 хил. лева. Текущата загуба е в резултат на ниските продажби „на зелено” на апартаменти и кризата в бранша с недвижими имоти.

Показатели	2009 год. в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
Общо приходи	1202	96

Общо разходи	1413	2035
Брутна загуба	211	1939
Брутна печалба		
Счетоводна загуба	211	1939
Счетоводна печалба		

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2009 год. в хил.лв.	2008 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	308	
От продажба на стоки		
От услуги	1	8
От продажба на ДМА и наеми		
От продажба на материали		
Други приходи	890	88
Общо:	1199	96

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2009 год. в хил.лв..	2008 год. в хил.лв.
За материали		1
За външни услуги	117	70
За възнаграждения и осигуровки	54	12
Балансова ст-ст на продадени активи		83
Финансови разходи	350	194
Други разходи	890	1637
Амортизации	2	38
Общо:	1413	2035

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2009 г.	2008 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,11	-18,18
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0,11	-0,93
3. Ефективност на приходите от дейността	1,18	21,20
4. Коефициент на обща ликвидност	7,44	56,88
5. Коефициент на бърза ликвидност	7,44	25,59
6. Коефициент на финансова автономност	0,21	0,40
7. Коефициент на задлъжнялост	4,67	2,48

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2010 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2009 год. Нашите очаквания са за по-добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2010 год.

През 2010 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на недвижими имоти и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2009 год. «АРА» АД се управлява от Изпълнителен директор.

Към 31.12.2009 год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Ангел Христов Стойчев
2. Денка Видолова Гинева
3. Екатерина Георгиева Шишкова
4. Петър Спасов Илиев

Изпълнителен директор на Дружеството е Петър Спасов Илиев

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД не притежава временни удостоверения. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Един от членовете на Съвета на директорите притежава акции от „АРА“ АД на стойност 918 хил. лв или 22,95% от капитала на Дружеството-Денка Видолова Гинева.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „Алба“ ЕООД - Денка Видолова Гинева 100 %
2. „Ай Ейч Ем“ ООД - Денка Видолова Гинева 50 %
3. „Аспимакс“ ООД-Петър Спасов Илиев 50%

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Петър Спасов Илиев – „Аспимакс“ ООД
Денка Видолова Гинева- „Радис груп“ АД
Екатерина Георгиева Шишкова – „Ай Ейч Ем“ ООД, Ем Си Инвест“ ЕООД,
„Буена Виста“ ЕООД

През 2009 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения – Изплатени суми през 2009г. като възнаграждения на членовете на Съвета на директорите 12 хил.лв;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;
- в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

10.2.Контролиращи дружества

Дружество няма контролиращи дружества, защото капитала е разделен 50 на 50 между собствениците на акции.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2009

год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

ГрПловдив, 20.02.2010 год.

Петър Спасов Илчев
Изпълнителен директор

