# ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**на „ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ" ЕАД за периода 01.01.2023 – 31.12.2023 година**

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружество с ограничена отговорност **„ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ"** е записано в Търговския регистър с ЕИК: 200299483. **„ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ"** е вписано в Търговския регистър на 14.08.2008 год. с вх. №20080814103147, като дружество с ограничена отговорност. Под № 20100610101422 в Търговския регистър е вписано преобразуването в еднолично дружество с ограничена отговорност. С вписване № 20101007104953 в Търговския регистър едноличното дружество с ограничена отговорност е прекратено и е преобразувано в еднолично акционерно дружество с търговско име „Екотерм Проект" с ЕИК 201302530.

„Екотерм Проект" ЕАД е със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ПК 6300, ул. "Иван Асен" № 35, вх.Г, ет.1, ап.2.

Дружеството няма регистрирани клонове.

## ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Капиталът на „Екотерм Проект" ЕАД е 50 000.00 (Петдесет хиляди) лева, разпределен в 5 000 бр. АКЦИИ, с номинална стойност 10 (Десет) лева на акция.

Акционер и едноличен собственик на капитала на дружеството е:

- Росица Кирилова Ангелова – 5 000 бр. акции с номинална стойност 50 000.00 (Петдесет хиляди) лева- 100% от капитала;.

## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

„Екотерм Проект" ЕАД се управлява от Съвет на директорите в състав към 31.12.2022 год. :

1. Марин Георгиев Маринов – изпълнителен директор

2. Иван Николов Николов

3. Росица Кирилова Ангелова

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Дружеството е свързана с производствена, търговска и развойна дейност в областта на съоръженията за оползотворяване на дървесна биомаса като гориво за отопление.

През 2023 година Дружеството произвежда и търгува със следните основни групи стоки/услуги:

1. Съоръженията за оползотворяване на дървесна биомаса като гориво за отопление.

1.1 Пелетни горелки с мощност от 9 до 60 kW
1.2 Пелетни котли с мощност от 24 до 100 kW
1.3 Пелетни котли с големи мощности от 101 kW до 2 MW
1.4 Пелетни камини с мощност от 9 до 21 kW

2. Съоръжения за отопление в битовия и обществен сектор.
   2.1 Котли на твърдо гориво от 20 kW до 100 kW
   2.2 Котли на течно и газообразно гориво от 9 kW до 3 MW
   2.3 Електрически котли от 4 kW до 60 kW
   2.4 Горелки използващи течно и газообразно гориво от 6 kW до 3 MW
   2.5 Инфрачервени излъчватели
3. Продукти за конвективно отопление.
   3.1 Стоманени, Алуминиеви и Чугунени радиатори
   3.2 Термопомпи и Вентилаторни конвектори
4. Арматура, Фитинги, Регулатори и Измервателни устройства.
5. Топлоизолации.
6. Помпи – Циркулационни, Водоснабдяване, Дренажни.
7. Бойлери за подготовка на БГВ от 50 l до 1 500 l.
8. Буферни съдове от 100 l до 3 000 l
9. Тръбни системи –Тръби: PeX Al, PPR, Cu, Fe и фитинги за тях.
10. Разширителни съдове от 5 l до 1 000 l.

Продуктите и Услугите предлагани от Дружеството се реализират основно под две търговски марки:

Green eco Therm

и

bisolid

Заетият в Дружеството персонал към края на 2023 година е 57 човека, в края на предходната 2022 година също е бил 64 човека.

Приходите от продажби през 2023 год. са в размер на 5 501 хил.лв. и са формирани както следва:

| | 2023 г. |
|---|---|
| **Продажби на продукция** | |
| Топлотехника | 863 |
| **Продажби на стоки** | |
| Топлотехника | 3 642 |
| Неплетени метални мрежи и пружинна тел | 692 |
| **Продажби на услуги** | |
| транспортни и спедиторски | 8 |

| | |
|---|---|
| услуги | |
| Други услуги | 117 |
| **Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | 161 |
| **Други приходи** | |
| Продажби на материали | 9 |
| Други приходи | 9 |

Общо приходите за 2023 год. са в размер на 5 501 хил.лв. (с разходите капитализирани в стойността на активи и с финансовите приходи), а всички разходи са за 6 067 хил.лв., като разходите за оперативна дейност през 2023 год. са в размер на 6 029 хил. лв. и са формирани от:

| | |
|---|---|
| Разходи за материали и консумативи | (693) |
| Разходи за външни услуги | (557) |
| Разходи за амортизации | (196) |
| Разходи за възнаграждения | (1 263) |
| Други разходи | (239) |
| *Суми с корективен характер:* | |
| Балансова стойност на продадени активи (без продукция) | (3 081) |

## ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателства Ръководството следва да изготвя ИНДИВИДУАЛЕН финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Счетоводната политика на „Екотерм Проект"ЕАД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти и е съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на индивидуалния финансов отчет към 31.12.2023 година е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като годишния индивидуален финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

## СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

За периода след датата, към която е съставен индивидуалния финансов отчет до датата на одобряването му не са настъпили други важи и значителни за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на индивидуалния финансов отчет.

## ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Начислените през годината възнаграждения на Ръководството възлизат на 90 хил. лв.
2. Придобити и прехвърлени през годината собствени акции – няма.
3. Участие на членове на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници и притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество – няма.
4. Договори по чл. 260 „б“ от Търговския закон – няма

## ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Ръководството си е поставило следните основни цели свързани с бъдещото развитие на дружеството през 2024 година:

Нашите бъдещи проекти основно са насочени в сферата на съоръженията за оползотворяване на биомасата и инвестиции в кадри, повишаване квалификацията на служителите.

Увеличаване обема на производството и продажбите на нови котли и горелки за отопление използващи като гориво дървесна биомаса и нови изделия в областта на топлотехниката влагани в битовите отоплителни инсталации.

Продължаване и разширяване на сътрудничество с известни европейски производители, с които работим по съвместните проекти и намиране на нови партньори за аналогични проекти.

Развитие на персонала – привличане на висококвалифицирани специалисти с компетентности в развойната и търговската дейности.

Доход от инвестиции и развитие на дружеството – през 2024 година очакванията са за нарастване на доходите от дейността спрямо предходната година.

Няма предстоящи сделки от съществено значение за Дружеството освен тези в рамките на обичайната дейност.

## ОСНОВНИ РИСКОВЕ

**Капиталов риск** – Дружеството управлява капитала си с цел да осигури осъществяване на дейността си като действащо предприятие и да осигури максимална възвръщаемост на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31.12.2023 год. собствения капитал на „Екотерм Проект” ЕАД е в размер на 7 836 хил. лв.

**Кредитен риск** – кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Независимо от евентуална концентрация на кредитен риск по отделни договори и партньори Ръководството на „Екотерм Проект” ЕАД счита, че Дружеството е изложено на незначителен риск, без потенциал да повлияе съществено на

резултатите, тъй като политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация.

**Ликвиден риск –** ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

**Валутен риск -** Ръководството на дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата или загубата. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото основния процент негови операции и сделки са деноминирани в български лева и в евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

**Лихвен риск -** Чувствителните към лихвените нива пасиви на дружеството са под 3млн.лв. Лихвените плащания по тях са формирани от базов лихвен процент плюс надбавка. При евентуална вариация на лихвения процент размерът на лихвата не би имал съществено отражение върху финансовият резултат за периода. Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от Ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. По отношение на паричните средства се следят приходите от лихви и пазарните лихвени нива.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР – МАРИН ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ

гр.Хасково,

27.06.2024 г.

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД ★ ХАСКОВО ★