

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на
„ВЕЗЕН“ АД за 2019 г.

Съветът на директорите на „ВЕЗЕН“ АД, наричано по-долу за краткост „Дружеството“, представя своя Годишен доклад за дейността и Годишния финансов отчет за 2019 година, който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Докладът е изготвен съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: град София, столичен район „Триадица“, ул. „Узунджовска“ №16, ет.3.

Предмет на дейност: Експлоатация, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„ВЕЗЕН“ АД осъществява своята дейност съобразно изискванията на закона, Устава на Дружеството, вътрешнонормативните актове и решенията на Общото събрание на акционерите.

Съставянето на Годишния финансов отчет е заключителният етап от процеса на счетоводно отчитане на предприятието за отчетната година. Целта на годишното счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез годишния счетоводен отчет да представи на собствениците на предприятието информация за финансовото състояние и паричните потоци. Той показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

УСТАВЕН КАПИТАЛ

През изминалия отчетен период уставният капитал на дружеството не е увеличаван, няма придобити и прехвърлени собствени акции на Дружеството.

През 2019 година Дружеството няма създадени клонове в страната и чужбина.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон, „ВЕЗЕН“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2019 година, в Съвета на директорите са:

- РОЗИМ“ ЕООД, с ЕИК 123503499;
- г-жа Розалина Йорданова Градинарова - Стоянова;

- г-жа Антоанета Михайлова Димоларова и
- г-н Росен Колев Димоларов.

През 2019 година членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждение.

През 2019 година членовете на Съвета на директорите не са придобивали акции на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не притежават специални права да придобиват акции или облигации на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават участия в капитала на търговски дружества, както и участват като членове на управителните органи на други дружества.

Членовете на Съвета на директорите и свързаните с тях лица нямат сключени през 2019 година договори с Дружеството, които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

Представляващ Дружеството към 31.12.2019 година е г-н Росен Колев Димоларов – Изпълнителен директор.

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

През изминалата 2019 година Дружеството е реализирало загуба в размер на 13773,91 лева.

Информация относно финансовото състояние на дружеството, неговата ефективност и ликвидност дават следните финансови показатели:

Показатели	2019 год.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(1,16)
Коефициент на рентабилност на собствен капитал	(0.05)
Коефициент на рентабилност на пасивите	0
Коефициент на капитализация на активите	(0.06)
Коефициент на ефективност на разходите	0.5
Коефициент на ефективност на приходите	2.00
Коефициент на обща ликвидност	1
Коефициент на бърза ликвидност	1
Коефициент на абсолютна ликвидност	1
Коефициент на финансова автономност	276
Коефициент на задлъжнялост	0

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

„ВЕЗЕН“ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

16.05.2020 г.
гр.София

Изпълнителен директор:
/Росен Димоларов/

