

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООЛ
Към 31.12.2013г.**

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нематериални активи	-	-	Записан капитал	5	5
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	2	Премии от емисии	-	-
Общо НА:	1	2	Резерви	-	-
Земни и сгради, в т.ч.:	201	219	Общо резерви:	-	-
- земи	9	9	- неразмразена печалба	761	708
- сгради	192	210	Общо натрупана печалба/загуба:	761	708
Съоръжения и други	10	3	Текуща печалба (загуба)	195	52
Транспортни средства	57	9	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	961	765
Общо ДМА:	268	231	Провизии за данъци в т.ч.:	1	-
Акции и дялове в предприятия от група	8	229	- отсрочени данъци	1	-
Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1	-
Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо ДНФ:	8	229	- до 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	277	462	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	26	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	-	-	- до 1 година	6	-
Материални запаси	-	-	- над 1 година	20	-
Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	Получени аванси, в т.ч.:	-	-
Общо ЗМЗ:	-	-	Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	2
Вземания	-	-	- до 1 година	5	2
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	2	Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Други вземания в т.ч.:	338	63	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
Общо вземания:	341	65	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
Инвестиции	-	-	Други задължения, в т.ч.:	2	1
Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	2	1
Общо инвестиции:	-	-	Задължения към персонала, в т.ч.:	-	-
Парични средства, в т.ч.:	-	-	Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- в брой	18	24	Данъчни задължения	7	-
- безсрочни сметки (депозити)	366	216	- до 1 година	7	-
Общо парични средства:	384	240	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	40	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	725	305	- до 1 година	20	3
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	1	- над 1 година	20	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
СУМА НА АКТИВА	1 002	768	СУМА НА ПАСИВА	1 002	768

Приложенията от страница 1 до страница 7 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 4 март 2014 г.

Съставител:
Фиск ООД/Божин Петров

Ръководител:
Мария Кънчева



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
За 2013г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби в т.ч.:	23	26
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	26	15	- продукция		
- суровини и материали	6		- стоки		
- външни услуги	20	15	- услуги	23	26
Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
- разходи за възнаграждения			Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
- разходи за осигуровки, в т.ч.:			Други приходи, в т.ч.:	29	
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
Разходи за амортизация и обезценка, в	30	30	Общо приходи от оперативната дейност	52	26
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	30	30	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	231	78
- разходи за амортизация	30	30	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
Други разходи, в т.ч.:	28	13	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	6	9
- балансова стойност на продадени активи	8	13	- приходи от предприятия от група		
- провизии			- положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	84	58	- положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	237	87
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	3			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	2	3			
Общо разходи за обичайната дейност	86	61	Общо приходи от обичайната дейност	289	113
Печалба от обичайната дейност	203	52	Загуба от обичайната дейност	-	-
Извънредни разходи			Извънредни приходи		
Общо разходи	86	61	Общо приходи	289	113
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	203	52	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Разходи за данъци от печалбата	7				
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	1				
Печалба	195	52	Загуба	-	-
Всичко (Общо разходи)	289	113	Всичко (Общо приходи)	289	113

Приложенията от страница 1 до страница 7 са неразделна част от финансовия отчет.

/Дата на състояние:
София, 4 март 2014 г.

Съставител:
Фиек ООД Божид Петров

Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричните потоци
ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
За 2013 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	25	69	(44)	32	24	8
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-	79	55	24
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност	5	15	(10)		10	(10)
Всичко парични потоци от основна дейност	30	84	(54)	111	89	22
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		3	(3)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	452	254	198			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	452	254	198	-	3	(3)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-		5	(5)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	144	122	22
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност	-	-	-	144	127	17
Изменение на паричните средства през периода	482	338	144	255	219	36
Парични средства в началото на периода			240			204
Парични средства в края на периода			384			240

Приложенията от страница 1 до страница 7 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
София, 4 март 2014 г.

Съставител:
Фиск ООД/Божин Петров

Ръководител:
Марина Кичева



ОТЧЕТ
за собствения капитал
ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
за 2013 г

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	708	-	52	765
Промени в счетоводната политика								-			-
Грешки											-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	708	-	52	765
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат от текущия период										195	195
Разпределение на печалба в т.ч.:								53		(53)	-
- за дивиденди											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
Други изменения в собствения капитал								1			1
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	762	-	194	961
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	762	-	194	961

Приложенията от страница 1 до страница 7 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 4 март 2014 г.

Съставител:
Фиск ООД/Божин Петров

Ръководител:
Марина Кънчева



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
Към 31.12.2013 г.

А.Общи сведения

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД, с адрес на управление гр.София, ул."ЦАР ИВАН ШИШМАН" №8 и с ЕИК по БУЛСТАТ 200347907.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева, като статиите са представени в хиляди български лева.

Дата на изготвяне: 20.05.2014г. Съставител на годишния финансов отчет е Божин Петров – Управител на фирма "ФИСК" ООД. Отчетът е подписан от Марина Кънчева – Управител.

Годишният финансов отчет не подлежи на независим финансов одит.

Б.СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

І. Обща информация

Наименование: "Векил Пропъртис" ЕООД

Държава на регистрацията на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрацията: гр.София, ул."Иван Шишман" №8

Собственост: „Векил Пропъртис“ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200347907 Дружеството се управлява и представлява от Управителя Марина Кънчева. Към 31.12.2013г. разпределението на капитала е следното:

Съдружник	Стойност	Внесен капитал	Относителен дял
Гроздан Добрев	5000,00	5000,00	100%
Добрев			
ОБЩО:	5000.00	5000.00	100.00

Дейността, осъществявана през 2013 г. от дружеството е: консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен в съответствие с НСФОМСП. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

III. Приложени счетоводни политики

1. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив, както и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38 "Нематериални активи". Съгласно политиката на дружеството, нематериалните активи след придобиването им ще се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Дълготрайните нематериални активи ще се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. В стойността на дълготрайните нематериални активи няма да се включват напълно амортизирани активи.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

При придобиването им амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 "Отчитане на амортизациите". Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

3. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет. Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 32” Финансови инструменти”

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г.

6. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

7. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2013г

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8 “Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика” През 2013 г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

8. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви. Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г.

Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2013
USD	1.41902
EURO	1.95583

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Текущият данък се определя въз основа на данъчната печалба за периода като се прилага ефективна данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят.

11. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на съответните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи. В дружеството няма обезценени активи.

12. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

13.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се докладва общата сума на всички извънредни статии.

14. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

15.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера им.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

16.Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7"Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви , дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата(корпоративни данъци), се представят отделно.Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

17. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

В. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ към ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД за 2013 г.

1. Дълготрайни материални активи:

Информацията за движението на дълготрайните материални активи е представена в приложение № 5 към СС 1.

Към 31.12.2013 г. балансовата стойност на дълготрайните активи е 268 хил. лв.

2. Вземания

Към 31.12.2013 г. в дружеството има текущи вземания от клиенти в размер на 3 хил. лв. В статията други вземания са отразени дадени парични заеми и начислените към тях лихви и допълнителни парични вноски в размер на 338 х. лв.

3. Парични средства

Паричните средства на предприятието включват парични средства в левове и евро, от тях в брой 18 хил. лв., по банкови сметки 366 хил.лв.

3. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството е основен капитал, представен по номинална стойност съгласно съдебното решение за регистрация .Към 31.12.2013 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. Към 31.12.2013 г. дружеството няма начислени резерви. Неразпределената печалба е в размер на 761 х. лв. Собственият капитал към 31.12.2013 г. е 961 хил.лв.

6. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Финансовият резултат за 2013 г. е счетоводна печалба в размер на 195 хил.лв.

7. Задължения

Като Задължения към доставчици са представени задължения до една година възлизащи на 5 хил. лв.

8. Разходи

Предприятието е извършило следните разходи за дейността:
а/ групирани по икономически елементи (хил. лв.)

Разход	През 2013 г.	През 2012 г.
За материали	6	
За външни услуги	20	15
За амортизации	30	30
Други	28	13
Общо	84	58

б/ Финансови разходи (хил. лв.)

Разход	През 2013 г.	През 2011 г.
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	2	2
Други финансови разходи		1
Общо	2	3

9. Приходи

Дружеството оповестява следните приходи по по-важни категории (хил. лв.)

Приходи	През 2013 г.	През 2012 г.
Приходи от оказани услуги	23	27
В т. от наеми	23	27
Други приходи	29	14
Приходи от разпределение на ликвидационен дял	231	64
Приходи от лихви	6	9
Общо приходи	289	114

10. Други оповестявания

10.1. Свързани лица

Гроздан Добрев Добрев – едноличен собственик на капитала.

Съставител:

/Божин Петров/ Фиск ООД

Дата: 20.05.2014 г.

Управител:

/МАРИНА СТЕФАНОВА КЪНЧЕВА/