

## БАЛАНС

на ЕКС БИЛД ООД

ЕИК 206588224

към 31.12.2022

## АКТИВ

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                     | Суми (хил.лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                             | Суми (хил.лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                            | Текуща година  | Предходна година |                                                    | Текуща година  | Предходна година |
| <b>А. ЗАПИСАН ПО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                      |                |                  | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                         |                |                  |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                    |                |                  | <b>I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                          |                |                  |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                              |                |                  | <b>II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                        |                |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                            |                |                  | <b>III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>            |                |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи |                |                  | <b>IV. РЕЗЕРВИ</b>                                 |                |                  |
| 3. Търговска репутация                                     |                |                  | 1. Законови резерви                                |                |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд. |                |                  | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции      |                |                  |
| Общо за група I:                                           |                |                  | 3. Резерв, съгласно учредителен акт                |                |                  |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                   |                |                  | 4. Други резерви                                   |                |                  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                  |                |                  | Общо за група IV:                                  |                |                  |
| --- земи                                                   |                |                  | <b>V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА(ЗАГУБА) ОТ МГ, В Т.Ч.:</b> |                |                  |
| --- сгради                                                 |                |                  | --- Неразпределена печалба                         |                |                  |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура           |                |                  | --- Непокрита загуба                               |                |                  |
| 3. Съоръжения и други ДМА                                  |                |                  | Общо за група V:                                   |                |                  |
| 4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане        |                |                  | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>                 | (5)            |                  |
| Общо за група II:                                          |                |                  | ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":                                | (5)            |                  |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                   |                |                  | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>             |                |                  |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група                   |                |                  | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения          |                |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група              |                |                  | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                     |                |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия       |                |                  | --- отсрочени данъци                               |                |                  |
| 4. Предоставени заеми свързани с асоц. и смесени предпр.   |                |                  | 3. Други провизии и сходни задължения              |                |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                  |                |                  |                                                    |                |                  |
| 6. Други заеми                                             |                |                  |                                                    |                |                  |
| 7. Изкупени собствени акции по номинална ст-т в хил.лв.    |                |                  |                                                    |                |                  |
| Общо за група III:                                         |                |                  | Общо за групата:                                   |                |                  |
| <b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>                                |                |                  |                                                    |                |                  |
| ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":                                        | -              | -                | ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":                                | -              | -                |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                     |                |                  | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                               |                |                  |
| <b>I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                |                |                  | 1. Задължения по облигационни заеми, в т.ч.:       |                |                  |
| 1. Материали и суровини                                    |                |                  | до 1 година                                        |                |                  |
| 2. Незавършено производство                                | 54             |                  | над 1 година                                       |                |                  |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                              |                |                  | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:   |                |                  |
| --- продукция                                              |                |                  | до 1 година                                        |                |                  |
| --- стоки                                                  |                |                  | над 1 година                                       |                |                  |
| 4. Предоставени аванси                                     |                |                  | 3. Получени аванси, в т.ч.:                        |                |                  |
| Общо по група I:                                           | 54             |                  | до 1 година                                        |                |                  |
| <b>II. ВЗЕМАНИЯ</b>                                        |                |                  | над 1 година                                       |                |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:               | 200            |                  | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:              | 1              |                  |
| над 1 година                                               |                |                  | до 1 година                                        |                |                  |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:               |                |                  | над 1 година                                       |                |                  |
| над 1 година                                               |                |                  | 5. Други задължения, в т.ч.:                       | 318            |                  |
| 3. Други вземания, в т.ч.:                                 | 49             |                  | --- други задължения, в т.ч.:                      | 318            |                  |
| над 1 година                                               |                |                  | до 1 година                                        | 20             |                  |
| Общо по група II:                                          | 249            |                  | над 1 година                                       | 298            |                  |
| над 1 година                                               |                |                  | --- към персонала, в т.ч.:                         |                |                  |
| <b>III. ИВЕСТИЦИИ</b>                                      |                |                  | до 1 година                                        |                |                  |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група                  |                |                  | над 1 година                                       |                |                  |
| 2. Изкупени собств. акции по номинална ст-т в хил.лв.      |                |                  | --- осигурителни задължения, в т.ч.:               |                |                  |
| 3. Други инвестиции                                        |                |                  | до 1 година                                        |                |                  |
| Общо по група III:                                         |                |                  | над 1 година                                       |                |                  |
| <b>IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>                                |                |                  | --- данъчни задължения, в т.ч.:                    |                |                  |
| 1. Парични средства в брой                                 | 10             |                  | до 1 година                                        |                |                  |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)          | 1              |                  | над 1 година                                       |                |                  |
| Общо за група IV:                                          | 11             |                  | Общо за групата:                                   | 319            |                  |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":                                        | 314            |                  | ОБЩО за РАЗДЕЛ "В":                                | 319            |                  |
|                                                            |                |                  | до 1 година                                        | 20             |                  |
|                                                            |                |                  | над 1 година                                       | 298            |                  |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                        |                |                  | <b>Г. ФИНАНСИРАНЕ И ПРИХОДИ ЗА БЪД. ПЕРИОДИ</b>    |                |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                    | <b>314</b>     |                  | <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>            | <b>314</b>     |                  |
| УСЛОВНИ АКТИВИ                                             |                |                  | УСЛОВНИ ПАСИВИ                                     |                |                  |

Дата: 23.08.2023

Съставител:

Благородна Атанасова  
Оптим Аудит Ад

Ръководител:

Марио Красимиров Първанов



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЕКС БИЛД ООД  
ЕИК 206588224  
към 31.12.2022

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                    | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                             | Текуща година    | Предх. година |                                           | Текуща година    | Предх. година |
| 1.Намаление на зап.от продукция и НП        |                  |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :    | -                | -             |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : | 1                | -             | а) Продукция                              |                  |               |
| а ) суровини и материали                    |                  |               | б) Стоки                                  |                  |               |
| б ) външни услуги                           | 1                |               | в) Услуги                                 |                  |               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           | -                | -             | 2. Увеличение на зап.продукция и НП       |                  |               |
| а ) разходи за възнаграждения               |                  |               |                                           |                  |               |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.:          |                  |               | 3. Разходи за придобиване активи по С.Н.  |                  |               |
| - осигуровки, свързани с пенсии             |                  |               |                                           |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       | -                | -             | 4. Други приходи, в т.ч.:                 | -                | -             |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:      |                  |               | - приходи от финансираня                  |                  |               |
| - разходи за амортизация                    |                  |               | - приходи от суровини и материали         |                  |               |
| - разходи за обезценка                      |                  |               | - приходи от продажба на дълготр. активи  |                  |               |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА        |                  |               | ОБЩО приходи от оперативна дейност        |                  |               |
|                                             |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                         |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  | -                | -             | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : | -                | -             |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи     |                  |               | - прих.от участия в предпр.от група       |                  |               |
| б ) провизии                                |                  |               | - други                                   |                  |               |
| в ) други                                   |                  |               |                                           |                  |               |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност          | 1                |               |                                           |                  |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                       |                  |               |                                           |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       | -                | -             | 6. Приходи от други инвестиции и заеми    | -                | -             |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс    |                  |               | - прих.от участия в предпр. от група      |                  |               |
| - други                                     |                  |               | - други                                   |                  |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     | 4                | -             | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:     |                  |               |
| а) разходи, свързани с предпр. от група     |                  |               | - приходи от предприятия от група         |                  |               |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи     |                  |               | - полож.разл.от операции с фин.активи     |                  |               |
| в ) разходи за лихви                        | 4                |               | - полож.разл.от пром.на вал.курсове       |                  |               |
| г ) други                                   |                  |               | - други                                   |                  |               |
| Общо финансови разходи (6 + 7)              | 4                |               | Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)        |                  |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност            | -                | -             | 8. Загуба от обичайната дейност           | 5                | -             |
|                                             |                  |               |                                           |                  |               |
| 9. Извънредни разходи                       |                  |               | 9. Извънредни приходи                     |                  |               |
| - в това число за природни и др. бедствия   |                  |               | - в това число получ. застр. обезщетения  |                  |               |
| Общо Разходи                                | 5                |               | Общо Приходи                              |                  |               |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |                  |               | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                       |                  |               |
| 10. Счетоводна Печалба                      | -                | -             | 10. Счетоводна Загуба                     | 5                | -             |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |                  |               | ( ОБЩО Разходи - ОБЩО Приходи )           |                  |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата          |                  |               |                                           |                  |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД        |                  |               |                                           |                  |               |
|                                             |                  |               |                                           |                  |               |
| 13. Печалба (балансова)                     | -                | -             | 11. Загуба (балансова)                    | 5                | -             |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                |                  |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)       |                  |               |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)              | 5                |               | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )              | 5                |               |

Дата: 23.08.2023

Съставител:

Благородна Атанасова  
Оптимизация

Ръководител:

Марио Красимиров Първанов



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕКС БИЛД ООД  
206588224  
31.12.2022

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                           | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               |                  | фин. резултат от минали години |     | текуща | ОБЩО |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|-----|--------|------|
|                                                                                      |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. акции | резерв съгл. учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба | непокрита загуба               |     |        |      |
|                                                                                      |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     |        |      |
|                                                                                      | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                | 9                              | 10  | 11     |      |
| Салдо в началото на отчетния период                                                  |                 | -                | -                           | -        | -                                | -                       | -             |                  |                                | -   | -      |      |
| 1. Промени в счетоводната политика                                                   |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     |        |      |
| 2. Грешки                                                                            |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     |        |      |
| 3. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки                             |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     |        |      |
| 4. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :<br>--- увеличение<br>--- намаления |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     |        |      |
| 5. Финансов резултат за текущия период                                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     | (5)    |      |
| 6. Разпределение на печалбата, в т.ч. :<br>--- увеличение<br>--- намаления           |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     | (5)    |      |
| 7. Покриване на загуба                                                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     |        |      |
| 8. Последващи оценка на активи и пасиви<br>--- увеличение<br>--- намаление           |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     |        |      |
| 9. Други изменения в собствения капитал                                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     |        |      |
| Салдо към края на отчетния период                                                    |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                | (5) | (5)    |      |
| 10. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     |        |      |
| Собствен капитал към края на отчетния период                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                  |                                |     | (5)    |      |

Дата: 23.08.2023

Съставител:  
Благородна Атанасова  
Оптимизация АД



Ръководител:  
Марио Красимиров

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ЕКС БИЛД ООД

206588224

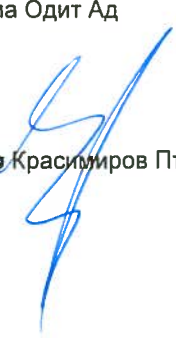
31.12.2022

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |            |             | Предходна година |          |             |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания   | нетен поток | постъпл.         | плащания | нетен поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     |              | 303        | (303)       |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики          |              |            |             |                  |          |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |              |            |             |                  |          |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                |              |            |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от основната дейност                            |              |            |             |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от основната дейност ( А )                     |              | 303        | (303)       |                  |          |             |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |            |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        |              |            |             |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )                     |              |            |             |                  |          |             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа            |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците        | 20           |            | 20          |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           | 294          |            | 294         |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |            |             |                  |          |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |              |            |             |                  |          |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |            |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          |              |            |             |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )                   | 314          |            | 314         |                  |          |             |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>314</b>   | <b>303</b> | <b>11</b>   |                  |          |             |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |            |             |                  |          | <b>0</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |            | <b>11</b>   |                  |          |             |

Дата: 23.08.2023

Съставител:   
Благородна Атанасова  
Оптимал Одит Ад

Ръководител:   
Марио Красимиров Първанов

