Отчетна единица: "ДИ ЕН ЕС ПРОПЪРТИС" ООД
Гр. (с.) Варна
Община:
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:103986154

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2010година

АКТИВ				
Раздели, групи, статии		Код на реда	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а		б	1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	01000	2.00	
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I.	Нематериални активи			
1	Продукти от развойна дейност	02110	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	02120	0	0
	в това число:			
	За водноелектрически централи	02121		
	За вятърни генератори	02122		
	За слънчеви колектори	02123		
	За термопомпи	02124		
3	Търговска репутация	02130	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	02141		
	Общо за група I:	*02100*	*0*	*0*
II.	Дълготрайни материални активи			
1	Земи и сгради, в т.ч.:	02210	1	0
	- земи	02211	1	0
	- сгради	02212	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	0	0
	в това число:			
	За водноелектрически централи	02221		
	За вятърни генератори	02222		
	За слънчеви колектори	02223		
	За термопомпи	02224		
3	Съоръжения и други	02230	1	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	02240	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	02241		
	Общо за група II:	*02200*	*2*	*0*
III.	Дългосрочни финансови активи			
1	Акции и дялове в предприятия от група	02310	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	02320	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	02350	0	0
6	Други заеми	02360	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност	02370	0	0
	Общо за група III:	*02300*	*0*	*0*
IV.	Отсрочени данъци	02400	0	0
	Общо за раздел Б:	02000	2	0
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I.	Материални запаси			
1	Суровини и материали	03110	0	0
2	Незавършено производство	03120	0	0
	в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	03130	0	0
	- продукция	03131	0	0
	- стоки	03132	0	0
4	Предоставени аванси	03140	0	0

	Общо за група I:	*03100*	*0*	*0*
II.	**Вземания**			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	03210	0	0
	- над 1 година	03211	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220	0	0
	- над 1 година	03221	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	03230	0	0
	- над 1 година	03231		
4	Други вземания, в т.ч.:	03240	0	0
	- над 1 година	03241	0	0
	Общо за група II:	*03200*	*0*	*0*
III.	**Инвестиции**			
1	Акции и дялове в предприятия от група	03310	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност	03320	0	0
3	Други инвестиции	03330	0	0
	Общо за група III:	*03300*	*0*	*0*
IV.	**Парични средства**			0
1	Касови наличности и сметки в страната	03410	1	0
	- Касови наличности в лева	03411	0	
	- Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	0	
	- Разплащателни сметки	03413	1	
	- Блокирани парични средства	03414	0	
	- Парични еквиваленти	03415	0	0
2	Касови наличности и сметки в чужбина	03420		0
	- Касови наличности в лева	03421		
	- Касови наличности във валута	03422		
	- Разплащателни сметки във валута	03423		
	- Блокирани парични средства във валута	03424		
	Общо за група IV:	*03400*	*1*	*0*
	Общо за раздел В:	03000	1	0
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	04000	0	0
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	04500	5	0

П А С И В

Раздели, групи, статии		Сума	*(хил.лева)*
		текуща година	предходна
а	б	1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**05100**	**5**	**0**
1	Акционерен капитал	05110		
	- Котирани акции на финансовите пазари	05111		
	- Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
2	Други видове основен капитал	05120		
II.	**Премии от емисии**	**05200**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**05300**	**0**	**0**
	- в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.	**Резерви**			
1	Законови резерви	05410	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	05430	0	0
4	Допълнителни резерви	05440	0	0
	Общо за група IV:	*05400*	*0*	*0*
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**			
	- неразпределена печалба	05510	0	0
	- непокрита загуба	05520	(3)	0
	Общо за група V:	*05500*	*(3)*	*0*
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**05600**	**0**	**0**
	Общо раздел А:	**05000**	**2**	**0**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	06200	0	0
	- отсрочени данъци	06210	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	06300	0	0
	Общо за раздел Б:	**06000**	**0**	**0**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	07100	0	0
	- до 1 година	*07101*	0	0
	- над 1 година	*07102*	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200	0	0
	- до 1 година	*07201*	0	0
	- над 1 година	*07202*	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	07300	0	0
	- до 1 година	*07301*	0	0
	- над 1 година	*07302*	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400	3	0
	- до 1 година	*07401*	0	0
	- над 1 година	*07402*	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	07500	0	0
	- до 1 година	*07501*	0	0
	- над 1 година	*07502*	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600	0	0
	- до 1 година	*07601*	0	0
	- над 1 година	*07602*	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	07700	0	0
	- до 1 година	*07701*	0	0
	- над 1 година	*07702*	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	07800	0	0
	- до 1 година	*07801*	0	0
	- над 1 година	*07802*	0	0
	м персонала, в т.ч.:	07810	0	0
	- до 1 година	*07811*	0	0
	- над 1 година	*07812*	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	07820	0	0
	- до 1 година	*07821*	0	0
	- над 1 година	*07822*	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	07830	0	0
	- до 1 година	*07831*	0	0
	- над 1 година	*07832*	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**07000**	**3**	**0**
	- до 1 година	*07001*	0	0
	- над 1 година	*07002*	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**08000**	**0**	**0**
	финансирания	08001	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	08002	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**08500**	**5**	**0**

Дата: 07.03.2011

Ръководител:Димо Колев Димов

Съставител:Димо Колев Димов

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:Димо Колев Димов

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

(телефон)

Отчетна единица: "ДИ ЕН ЕС ПРОПЪРТИС" ООД
Гр. (с.) Варна
Община:
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:103986154

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за01.01.2010-31.12.2010

	Наименование на разходите	Код на реда	Сума (хил. лева)	
			текуща година	предходна година
	а	б	1	2
А	**Разходи**			
I	**Разходи за оперативната дейност**			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	0	0
	а) суровини и материали	10210	0	0
	б) външни услуги	10220	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	10300	0	0
	а) разходи за възнаграждения	10310	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	*10321*		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	10400	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10410	0	0
	- разходи за амортизация	*10411*	*0*	*0*
	- разходи от обезценка	*10412*	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	10500	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	10510	0	0
	б) провизии	10520	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	10000	0	0
II	**Финансови разходи**			
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*11110*	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	11210	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	11000	0	0
8	Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
9	Извънредни разходи	12000	0	0
	в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	13000	0	0
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	14200	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	14400	0	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	14500	0	0

	Наименование на приходите		Сума текуща	(хил. лева) предходна
	а		1	2
	Приходи			
	Приходи от оперативна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	15100	0	0
	а) продукция	15110	0	0
	б) стоки	15120	0	0
	в) услуги, в това число:	15130	0	0
	Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
	Приходи от наеми	15132		
	Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	15400	0	0
	Приходи от финансирания	*15410*	*0*	*0*
	- от тях: от правителството	*15411*		
	Приходи от продажби на суровини и материали	*15420*		
	Приходиот продажба на дълготрайни активи	*15430*		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	15000	0	0
	Финансови приходи			
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16100	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*16110*	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16200	0	0
	- приходи от предприятия от група	*16210*	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	16300	0	0
	а) приходи от предприятия от група	16310	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	16000	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
9	Извънредни приходи	17000	0	0
	- в т. ч. получени за застрахователни обезщетения	17100		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	18000	0	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19200	0	0
	Всичко (Общо приходи+11)	19500	0	0

Дата: 07.03.2011

Ръководител:Димо Колев Димов

Съставител:Димо Колев Димов

(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт:Димо Колев Димов

(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

Отчетна единица: "ДИ ЕН ЕС ПРОПЪРТИС" ООД
Гр. (с.) Варна
Община:
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:103986154

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

за01.01.2010-31.12.2010

Наименование на паричните потоци		Код на реда	Текущ период			Предходен период		
			постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а			1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	61536	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	61538	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**61530**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	61546	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	61551	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61554	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	61555	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	61557	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**61550**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**61560**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода		**61570**			**1**			**0**
Е. Парични средства в края на периода		**61580**			**1**			**0**

Дата: 07.03.2011

Ръководител:Димо Колев Димов

Съставител:Димо Колев Димов

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт:Димо Колев Димов

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

Отчетна единица: "ДИ ЕН ЕС ПРОПЪРТИС" ООД
Гр. (с.) Варна
Община:
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:103986154

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към31.12.2010

(може да не се попълва от предприятия, които съгласно критериите в Закона за малките и средни предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(хил. лева)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	2
2. Промени в счетоводната политика	61620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	61630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	61651	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	61652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	61660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	61670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	61671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	61680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	61691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	61692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	61710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	2
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	2

Ръководител:Димо Колев Димов

Съставител:Димо Колев Димов

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:Димо Колев Димов

(име, презиме, фамилия)

ДИ ЕН ЕС ПРОПЪРТИС" ООД ВАРНА

Дата: 07.03.2011

(подпис)

(телефон)

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА на „ДИ ЕНД ЕС ПРОПЪРТИС" ООД

1. Учредяване и регистрация

Дружеството е регистрирано през 2005 г. по ф.д. № 8222 на ВОС. През отчетната година дружеството няма търговска дейност. Регистрирания капитал към 31.12.2010 г. е в размер на 5000 лв.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2010г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1. **Дълготрайните материални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Извършена е инвентаризация на дълготрайните материални активи към 31.12.2010 г. и не е установена разлика със салдата по счетоводни данни.

2.2.2. **Дълготрайните нематериални активи:** Дружеството няма ДНМА

2.2.3. **Дружеството няма материални запаси.**

2.2.4. **Дружеството няма вземания от клиенти и доставчици.**

2.2.5. **Паричните** средства в лева са оценени по номиналната им стойност към 31 декември на 2010 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите са представени като неблокирани пари в банки и каса.

2.2.6. **Основният капитал** е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2010г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил.лв.

2.2.7. **Дружеството няма задължения към клиенти и доставчици.**

2.3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

Сгради	- 4%
Компютри и периферни устройства	- 50%
Машини	- 30%
Автомобили	- 25%
Стопански инвентар	- 15%

Дружеството и изготвило данъчен амортизационен план съгласно ЗКПО. Предприятието е приело стойностен праг за отчитане на даден актив като ДА – 700лв.

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Дружеството няма приходи и разходи през текущата счетоводна година.

2.5. Данъчно облагане

Дружеството няма дейност през текущата година.

3. Текущи активи и пасиви

Дружеството няма текущи активи и пасиви през 2010г.

4. Събития след датата на баланса

До приключването на отчетния период 2010 година в дружеството не са настъпили промени.
Годишния счетоводен отчет е изготвен към 31.12.2010 година
Останалите събития, подлежащи на оповестяване са описани подробно в другите приложения към отчетите.

Дата : 07,03,11

Съставител : /Димо Димов /

Ръководител : /Димо Димов /